

Etat de l'Assainissement Collectif

Réalisation du Diagnostic relatif à l'état des installations d'Assainissement Collectif

Objet

La mission de contrôle vise à vérifier que les installations d'assainissement collectif ne portent pas atteinte à la salubrité publique, ni à la sécurité des personnes, et permettent la préservation de la qualité des eaux superficielles et souterraines, en identifiant d'éventuels risques environnementaux ou sanitaires liés à la conception, à l'exécution, au fonctionnement, à l'état ou à l'entretien des installations. Ce diagnostic s'opère sur les biens raccordés au réseau public de collecte.

Seuls les éléments visibles et accessibles le jour de la visite de l'installation d'assainissement collectif font l'objet du contrôle. Il appartient au propriétaire de mettre à la disposition du technicien tous les éléments (plans, schémas d'implantation, etc.) le libre accès aux regards et trappes de visites de l'installation.

En aucun cas, le technicien ne pourra se prononcer sur l'état ou la conformité d'éléments enterrés ou rendus invisibles par des plantations ou des aménagements.

Désignation du ou des bâtiments

Type de bâtiment : ☐ Appartement ☒ Maison à usage d'habitation
Numéro (indice) : 240300
Adresse complète : 9, Voie Creuse
89340 CHAUMONT
Référence cadastrale : Section : AB n° 278
Nature de la copropriété : Pas de copropriété

Désignation du client

Désignation du Propriétaire :

Nom : CAVOVENTES.FR

Désignation du donneur d'ordre (si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre) :

Qualité : Huissier de Justice
Nom : SCP Delphine PFAFF - Emilie BOURDENET - Maître BOURDONET Emilie
Adresse : 12, Place des Héros
89100 SEBS

Désignation de l'Occupant (si le propriétaire n'est pas l'occupant) :

Nom : Néant
Adresse : Néant

Etat de l'Assainissement Collectif

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom : CAVOVENTES.FR
Raison Sociale : AZIMUT CONSEILS
Adresse : 20, Place des Héros – 89100 SENS
Numéro SIRET : 48241885200034
Compagnie d'assurance : MMA IARD
Numéro de police / date de validité : N°118263431
valide jusqu'au : 31/12/2024

Informations générales

Date du contrôle : 08/01/2024
Date de l'avis de passage : 08/01/2024
Année de construction : Inconnue
Date de réalisation du raccordement : Inconnue
Date de réhabilitation du raccordement : Néant
Date du dernier contrôle effectué : Néant

Coordonnées du service de Contrôle : Sans objet

Nom : Tél :
Adresse :

Caractéristiques du bien

Type de résidence : ☒ Principale ☐ Secondaire
Nombre de chambre : 1
Nombre de WC : 1
Nombre de salle d'eau : 1 lavabo, 1 douche et 1 WC
Nombre de cuisine : 1 composée d'un évier

Caractéristiques du terrain et de son environnement

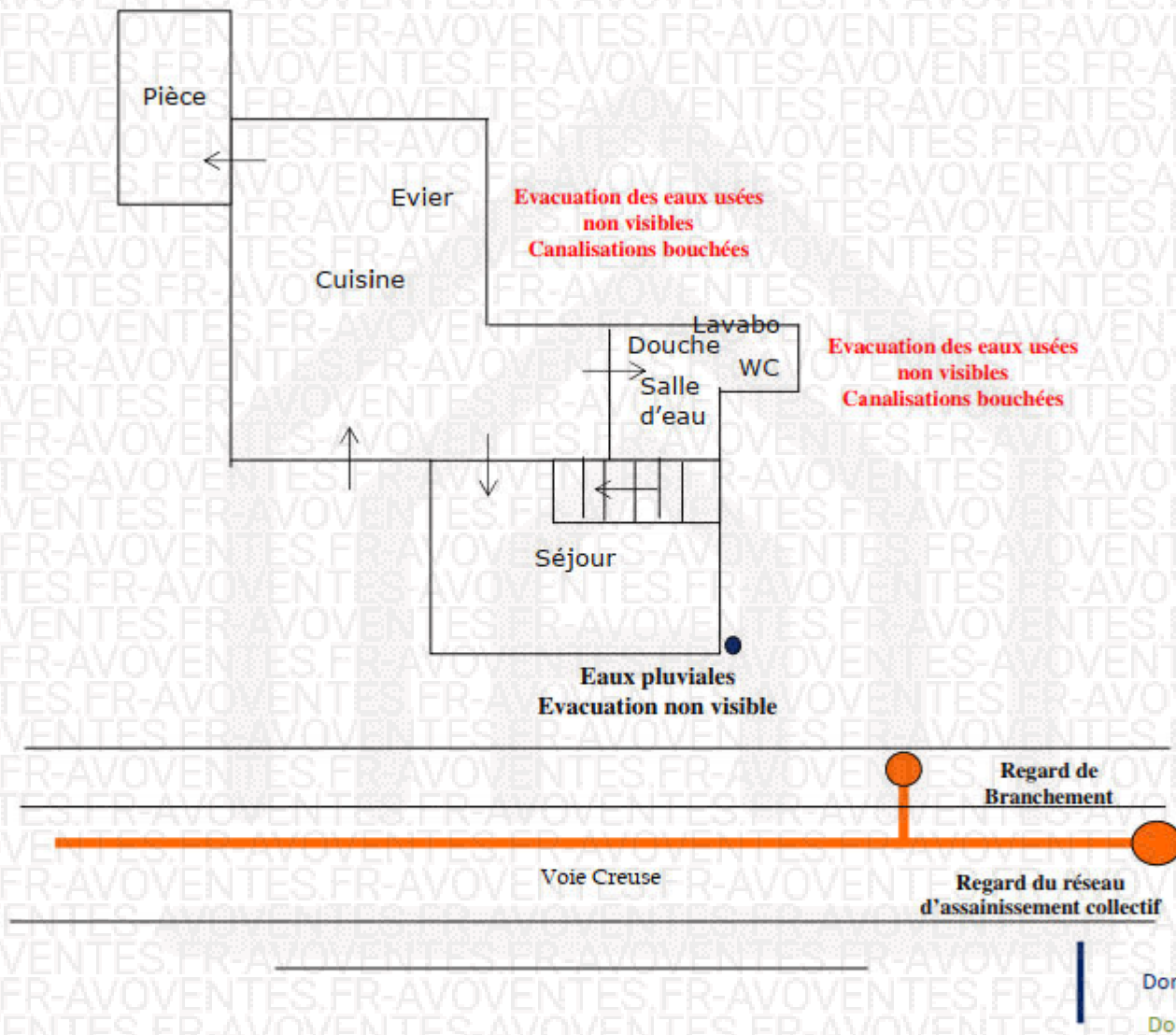
Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ? ☒ Oui ☐ Non

Etat de l'Assainissement Collectif

Remarques générales sur l'habitation, son environnement et l'implantation du système :

Maison à usage d'habitation:

Rez-de-chaussée:



Nota :

Le tracé du réseau d'eaux usées est donné à titre indicatif. Seul un sondage en fouille ouverte, permettra de déterminer sa position exacte.

Etat de l'Assainissement Collectif

Collecte des eaux usées

Existe-t-il un regard de collecte ?	☐ Oui	☒ Non
Le regard est-il accessible ?	☐ Oui	☐ Non
Si oui , présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...)		
	☐ Oui	☐ Non
L'écoulement se fait-il correctement ?	☐ Oui	☐ Non
Stagnation des eaux dans le regard ?	☐ Oui	☐ Non
Dépôt de matières en fond de regard ?	☐ Oui	☐ Non
Présence d'odeurs ?	☐ Oui	☐ Non
Si oui , préciser leur localisation :		
Existe-t-il un regard de branchement ?	☒ Oui	☐ Non
Le regard est-il accessible ?	☒ Oui	☐ Non
Si oui , présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...)		
	☐ Oui	☒ Non
L'écoulement se fait-il correctement ?	☐ Oui	☒ Non
Stagnation des eaux dans le regard ?	☐ Oui	☒ Non
Dépôt de matières en fond de regard ?	☐ Oui	☒ Non
Présence d'odeurs ?	☐ Oui	☒ Non
Si oui , préciser leur localisation :		
Les eaux usées et les eaux pluviales sont-elles collectées séparément ?	☐ Oui	☐ Non
Si oui , destination des eaux pluviales :		
☐ Réseau de surface (fossé, caniveaux, etc.)	☐ Infiltration sur la parcelle	
☐ Rétention dans un puits	☐ Autre :	
Existe-t-il un regard de collecte ?	☐ Oui	☒ Non

Remarques générales sur la collecte des eaux usées :

Les eaux usées ne s'évacuent pas le réseau d'assainissement collectif présent dans la Voie Creuse.
En effet, les canalisations sont bouchées.
L'évacuation des eaux pluviales est non visible.

Rejet des effluents

Existe-t-il un rejet d'effluents dans le domaine public ?	☐ Oui	☒ Non
Si oui , s'agit-il :		
☐ d'effluents traités ?	☐ d'effluents prétraités ?	☒ d'effluents bruts ?
Préciser :		
Vers quel exutoire sont ils évacués ?		
Quel est l'état de ce dernier ?		
(stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...)		
Sans objet		
Toutes les eaux usées sont collectées pour être envoyé dans le réseau public ?	☐ Oui	☒ Non
Commentaires : aucun.		

Remarques générales sur le rejet des effluents :

Le rejet des effluents n'est pas visible et ne se fait pas dans le domaine public

Conclusion du contrôle

Filière conforme / satisfaisante ?	☐ Oui	☒ Non
Dégradations importantes constatées ?	☐ Oui	☒ Non
(colmatage, corrosion, effondrement, ...)		
Nuisances constatées ?	☐ Oui	☒ Non
(odeurs, écoulement sur terrain voisin, ...)		

Etat de l'Assainissement Collectif

Filière à l'origine d'une pollution et/ou d'un problème de salubrité publique ?

☐ Oui

☒ Non

L'usager est-il satisfait de son installation, quelles sont ses remarques ?

Néant.

Proposition d'avis du contrôleur

☐ Conforme

☒ Non conforme

Commentaires : **Les eaux usées ne s'évacuent pas dans le réseau d'assainissement collectif présent dans la Voie Creuse. Les canalisations sont bouchées. L'évacuation des eaux pluviales est non visible.**

Signature du contrôleur :

Date de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée :

le : 04/06/2024

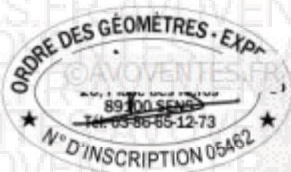
Visite effectuée :

par : CAVOVENTES.FR-A

Rapport édité :

le : 11/07/2024

à : SENS





ENTREPRISE

ATTESTATION D'ASSURANCE 2024 RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE DIAGNOSTICS

Nous soussignés MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD attestons que

AZIMUT CONSEILS
20, place des Héros
BP 251
89102 SENS Cedex

Inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts de la région de : DIJON

Bénéficie des contrats d'assurance N°s 118 263 431/ 118 263 432
Garantissant sa Responsabilité Civile Professionnelle pour les diagnostics suivants :

Diagnostic de l'état d'accessibilité aux personnes handicapées dans les ERP
Mesurage dans le cadre de la loi Carrez
Diagnostic Technique Global (DTG)
Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante
Etat relatif à la présence de termites et autres insectes xylophages dans les bâtiments
Constat de risque d'exposition au plomb
Diagnostics de performance énergétique
Diagnostic de l'état des installations intérieures de gaz de plus de 15 ans
Diagnostic de l'état des installations intérieures d'électricité de plus de 15 ans
Diagnostic relatif aux installations d'assainissement non collectif
Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes de surface et d'habitabilité (prêt à taux 0 %)
Etat de conformité du dispositif de sécurité des piscines à usage privé
Etat des risques naturels et technologiques
Diagnostic Déchets Démolition
Mesurage de la perméabilité à l'air des bâtiments
Diagnostic ou audits ICPE

Sous réserve que la personne qui effectue le diagnostic possède toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation.

Montant de la garantie : 3 000 000 € par sinistre et par assuré

Période d'assurance : 01 janvier 2024 au 31 décembre 2024

**La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur.
Elle ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions des contrats auxquelles elle se réfère et n'est valable que sous réserve du règlement des cotisations émises ou à émettre.**

Cachet professionnel et signature

Fait à Le Mans, le 27/12/2023

MMA IARD SA
RCS le Mans 440 048 882
Siège social :
160 rue Henri Champion
72030 LE MANS CEDEX 9

MMA IARD Assurances Mutuelles, Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes – RCS Le Mans 775 652 126
MMA IARD Société anonyme au capital de 537 052 369 euros – RCS Le Mans 440 048 882
Sièges sociaux : 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans CEDEX 9 – Entreprises régies par le code des assurances

