

# SARL BGAT



18, Rue Auguste Morel -  
89100 SENS

Compagnie d'assurance : AXA  
N° de police : 10625821704 valable jusqu'au 31/12/2024

Tél. : 0386831600  
Fax : 0386950304  
Email : contact@bgat.fr  
Site web : www.bgat.fr  
Siret : 421 457 821 000 47  
Code NAF : 7112A  
N° TVA :  
N° RCS :

## Certificat de mesurage « Surface habitable »

### Objet

La présente mission consiste à établir la surface habitable d'un **bien selon les dispositions du Code de la construction et de l'habitation.**

La surface habitable est une information devant figurer dans le contrat de bail selon les dispositions des articles 3 et 3-1 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs.

Selon l'article R111-2 du Code de la construction et de l'habitation, il s'agit de la surface d'un logement ou d'une pièce correspondant à la surface de planchers construit, après déduction de la surface occupée par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines et ébrasement des portes et fenêtres.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R111-10 du Code de la construction et de l'habitation, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre. Cette surface est différente d'une surface « Carrez ».

### Désignation du donneur d'ordre

Nom :

SAVOVENTES.FR

Qualité (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire

Email :

### Immeuble bâti visité

#### Adresse du bien

Adresse complète : 79 Grande Rue  
89340 VILLENEUVE-LA-GUYARD

#### Nature du bien

Nature : Maison  
Copropropriété : Pas de copropriété  
Section Cadastre : E Non Communiqué 548

# Annexes

Annexe 1 / 2

## Liste des pièces bâties mesurées :

Localisation	Surfaces habitables (m <sup>2</sup> )	Surfaces non prises en compte (m <sup>2</sup> )	Justification
Cave (Sous-sol)		17,00	Cave
Garage 1 ( )		27,00	Garage
Séjour (RDC)	24,00		
W.C. 1 (RDC)	0,70		
Douche (RDC)	1,00		
Cuisine (RDC)	6,00		
Cuisine 2 (RDC)	15,00		
Palier avec WC (Étage 1)	9,70		
Chambre 1 (Étage 1)	16,50		
Palier2 (Étage 1)	7,80		
Chambre 2 (Étage 1)	6,00		
Chambre 3 (Étage 1)	18,50		
Salle de bains wc (Étage 1)	2,30		
Débarras (Étage 1)	0,40		
Combles (Grenier)		28,50	Grenier
Total :	<b>107,90</b>	<b>72,50</b>	

**En conséquence, après relevé du 06/02/2024, nous certifions que la surface habitable est de 107,90 m<sup>2</sup>.**  
(cent sept mètres carrés et quatre-vingt-dix centimètres carrés)

### Date de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée : le : 06/02/2024

Visite effectuée : par : SENS

Rapport édité : le : 07/02/2024

à : SENS

## Cachet de l'opérateur

