

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 8 AVRIL 2025
à onze heures au Palais de Justice de SENS (Yonne)**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques EN UN LOT de :

COMMUNE DE VILLENEUVE-LA-GUYARD (Yonne)

Au 79 Grande Rue, une maison OCCUPEE, d'une surface habitable de 107,90 m², comprenant : au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salon, salon d'été, douche, WC à la suite, cuisine, buanderie ouvrant sur la rue Meurant ; à l'étage : une petite chambre, une chambre avec salle de bains et WC, palier salon et chambre, grenier, WC ; cave sous partie dont l'entrée se trouve dans le salon d'été. Petite Cour devant la cuisine avec porte de sortie sur la rue Meurant et garage.

Figurant au cadastre Section E n° 548 lieudit « 79 Grande Rue » pour un are vingt-cinq centiares.

MISE A PRIX : 15.000 €

Outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de SENS. Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de SENS.

Visite sur place le 27 mars 2025 à 14 h

Pour tous renseignements, et consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- **Société d'Avocats Cyril GUITTEAUD – Anne-Gaëlle LECOUR**, 4-6 Boulevard du Mail – 1^{er} étage gauche – BP 615 - 89106 SENS CEDEX ☎ : 03.86.83.00.18
- **Sur le site : www.avoventes.fr**
- **Au greffe du Tribunal Judiciaire de SENS**

Fait à SENS (Yonne), le 23 janvier 2025. (signé) Maître Anne-Gaëlle LECOUR