**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 8 AVRIL 2025
à onze heures au Palais de Justice de SENS (Yonne)**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques EN UN LOT de :

COMMUNE DE CERISIERS (Yonne)

Un bâtiment de plain-pied en bois élevé sur sous-sol au 14 rue du Château d'eau, Hameau de la Longue-Raie, comprenant : véranda, séjour, cuisine américaine, deux chambres, salle de bains et WC ; un chalet d'hôte comprenant une pièce ; un garage en construction légère, élevé sur dalle, figurant au cadastre Section C numéro 333 Lieudit « 14 rue du Château d'eau » pour une contenance de 12 ares, 22 centiares

MISE A PRIX : 4.000 €

Outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de SENS. Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de SENS.

Visite sur place le 20 mars 2025 de 14h30 à 15h30

Pour tous renseignements, et consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- **Société d'Avocats Cyril GUITTEAUD – Anne-Gaëlle LECOUR, 4-6 Boulevard du Mail – 1^{er} étage gauche – BP 615 - 89106 SENS CEDEX ☎ : 03.86.83.00.18**
- **Sur le site : www.avoventes.fr**
- **Au greffe du Tribunal Judiciaire de SENS**

Fait à SENS (Yonne), le 23 janvier 2025. (signé) Maître Anne-Gaëlle LECOUR