

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le VENDREDI 21 FEVRIER 2025 A quatorze heures au Palais de Justice d'AUXERRE (Yonne)

A la requête de la Société EOS France, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant en qualité de représentant – recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FEDINVEST III, représenté par la société FRANCE TITRISATION, Société Par Actions Simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 353 053 531, ayant son siège social 1 boulevard Haussmann 75009 PARIS

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques EN UN LOT de :

Commune d'AVALLON (YONNE)

Dans un ensemble en copropriété situé 4 Route de Lormes, un appartement de type F3 de 52,15 m habitables avec cave, box et parking :

LOT NUMERO TROIS (3) : Au rez-de-jardin : une **CAVE** portant le numéro 3 et les 68/10 000^{èmes} des parties communes. **LOT NUMERO CINQ (5)** : Au rez-de-jardin : un **BOX** portant le numéro 2 et les 101/10 000^{èmes} des parties communes générales. **LOT NUMERO HUIT (8)** : Au rez-de-jardin : un **PARKING** portant le numéro 3 et les 297/10.000^{èmes} des parties communes générales. **LOT NUMERO ONZE (11)** : Au premier étage : un **APPARTEMENT de type F3**, composé d'une cuisine-séjour, chambre n°1, salle de bains, escalier donnant accès au lot 14 et les 1.653/10.000^{èmes} des parties communes générales ainsi qu les 2.871/10.000^{èmes} des parties communes spéciales (escalier 2). **LOT NUMERO QUATORZE (14)** : Au deuxième étage : un **APPARTEMENT** en suite de l'appartement F3, constituant le lot n°11, auquel on accède par le lot n°11, composé d'un palier, chambre n°2, chambre n°3 et les 1.267/10.000^{èmes} des parties communes générales de l'ensemble immobilier ainsi que les 2.315/10.000^{èmes} des parties communes spéciales (escalier 2)

MISE A PRIX : 5.000 €

Outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AUXERRE. Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'AUXERRE.

Visite sur place le 11 février 2025 de 11 h à 12 h

Pour tous renseignements, et consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- **Société d'Avocats Cyril GUITTEAUD – Anne-Gaëlle LECOUR**, 21 Rue du Temple – BP 332 – 89005 AUXERRE CEDEX ☎ : 03.86.83.00.18
- **Sur le site : www.avoventes.fr**
- **Au greffe du Tribunal Judiciaire d'AUXERRE**

Fait à AUXERRE (Yonne), le 19 décembre 2024. (signé) Maître Cyril GUITTEAUD