

Sandrine NEFF, Avocate au Barreau de Toulouse
22, boulevard Lazare CARNOT à TOULOUSE – Tel : 05 61 55 13 52

A VENDRE **AUX ENCHERES PUBLIQUES**

LE JEUDI 7 SEPTEMBRE 2023 A 14 HEURES

PAR DEVANT LE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE
AU PALAIS DE JUSTICE DE TOULOUSE 2, ALLEES JULES GUESDE

APPARTEMENT DE TYPE F3 ET CELLIER
A TOULOUSE 31500, 16 rue Albert Sorel

MISE A PRIX : 12 000 €

A LA REQUETE DE :

Syndicat des copropriétaires de la Résidence 6 A 16 RUE ALBERT SOREL 31500 TOULOUSE représenté par son syndic en exercice la SASU GE.C.I.CA., société par action simplifiée à associé unique au capital de 30 000 €, immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro B 403 202 849 ayant son siège sociale 40 allée Charles de Fitte à Toulouse (31300), agissant poursuite et diligences de son représentant légal domiciliée audit siège en cette qualité

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

Un appartement à usage d'habitation, situé en rez de chaussée de type F3 d'une surface de 53,01 m² loi carrez, situé 16 rue Albert Sorel à Toulouse 31500, cadastré Section 805 AE n°187, volume 1,2,3,4 pour une contenance de 0ha35a98ca.

L'appartement comprend une entrée, séjour ouvrant sur l'extérieur au moyen d'une fenêtre et dessert une coursière extérieure donnant sur les espaces verts, une cuisine, deux chambres dont le sol est recouvert d'un parquet ancien, une salle de bain, un cabinet d'aisance et d'un cellier situé en sous-sol du bâtiment F.

Le lot numéro 101 de copropriété : Un cellier et les 1/ millièmes (1/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales et les 5/1000èmes (5/1000èmes) des parties communes particulières.

Le lot numéro 120 de la copropriété : Un appartement et les 125/ dix millièmes (125 /

1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales et les 55/1000èmes (55/1000èmes) des parties communes particulières.

Le bien est occupé par un locataire à la date du procès-verbal descriptif le 29 novembre 2022.

Le syndic de la copropriété est la SASU GE.C.I.CA. sis 40 allée Charles de Fitte à Toulouse (31300)

CONDITIONS DE LA VENTE :

FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant.
SEULS LES AVOCATS INSCRITS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

- 1) Maître Sandrine NEFF, 22 bd Lazare Carnot à Toulouse (Sur Rendez-Vous)
- 2) Au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE de TOULOUSE – Service du JEX aux jours et heures prévus à cet effet (RG n°23/00037)
- 3) Sur INTERNET www.info-encheres.com - www.avosventes.fr

Visites : sur les lieux le vendredi 25 août 2023 de 11 h à 12 h

Fait à Toulouse, le 19 juillet 2023
Maître Sandrine NEFF, Avocat signé