



SELARL Sophie CARTRON & Chloé MESLIER  
Commissaires de Justice associées  
7 Place Francis Louvel - BP 70290  
16000 ANGOULEME

☎ 05 45 95 02 76

📧 [cartron.meslier.huissiers.justice@orange.fr](mailto:cartron.meslier.huissiers.justice@orange.fr)  
🌐 [www.cjm-huissier.com](http://www.cjm-huissier.com)

Paiement par carte bancaire par téléphone ou en ligne

Compte bancaire :  
CR CHARENTE PERIGORD COGNAC  
FR76 1240 6001 2020 2264 63 11 027  
Code BIC AGRIFRPP24

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE EXPEDITION

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. R444-3	
	219,16
D.E.P.	
Art. A444-18	223,20
TRANSPORT	
	7,67
HT	450,03
TVA 20,00 %	90,01
Lettre	
	2,32
TTC	542,36

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS et le DEUX AOUT à partir de 11 heures 15

Je, Sophie CARTRON, Commissaire de Justice associée de la SELARL Sophie CARTRON & Chloé MESLIER, Société d'exercice libéral à responsabilité limitée titulaire d'un Office de Commissaire de Justice (anciennement Huissier de Justice) sis 7 Place Francis Louvel - BP 70290 - 16007 ANGOULEME CEDEX, représentée par Maître Sophie CARTRON et Maître Chloé MESLIER, Commissaires de justice associées, soussignée,

Agissant à l'encontre de :

CAVOVENTES.FR

A LA DEMANDE DE :

COMPTABLE PUBLIC RESPONSABLE DU POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE LA GIRONDE, agissant pour le compte du Directeur Régional des Finances Publiques de Nouvelle Aquitaine et du Département de la Gironde élisant domicile en ses bureaux situés Cité Administrative Tour A - Boite 37 rue Jules Ferry, 33000 BORDEAUX.

Élisant domicile en mon étude,

Ayant pour avocat Maître Caroline PECHIER, membre du cabinet JURICA, Avocat au Barreau d'Angoulême, société d'avocats demeurant 14 rue Robert DOISNEAU 16000 ANGOULEME, qui se constitue et occupera pour le requérant sur la présente et ses suites, ayant pour avocat plaident Maître Thierry WICKERS, membre de la SELAS ELIGE BORDEAUX, Avocat au Barreau de Bordeaux, société d'avocats demeurant 70, rue de l'Abbé de l'Épée 33000 Bordeaux

EN VERTU :

Des extraits de rôle suivants rendus exécutoires :

- Impôt sur le revenu 2012 rôle 16/92701 mis en recouvrement le 30/09/16
- Impôt sur le revenu 2013 rôle 16/92702 mis en recouvrement le 30/09/16
- Impôt sur le revenu 2014 rôle 16/92703 mis en recouvrement le 30/09/16

Et d'un COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIERE, délivré par acte de notre ministère en date du 06 Juillet 2023.

Aux termes de l'article R322-1 du Code des procédures civiles d'exécution :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux désignés dans le commandement afin de dresser un procès-verbal de description, dans les conditions prévues par l'article R322-2. »

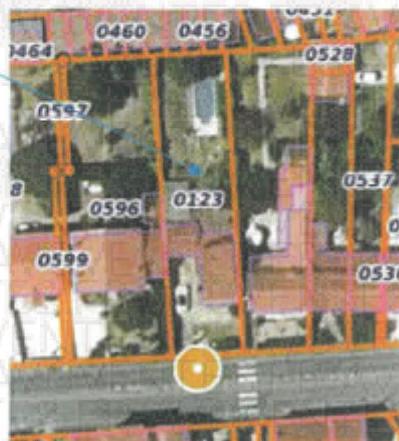
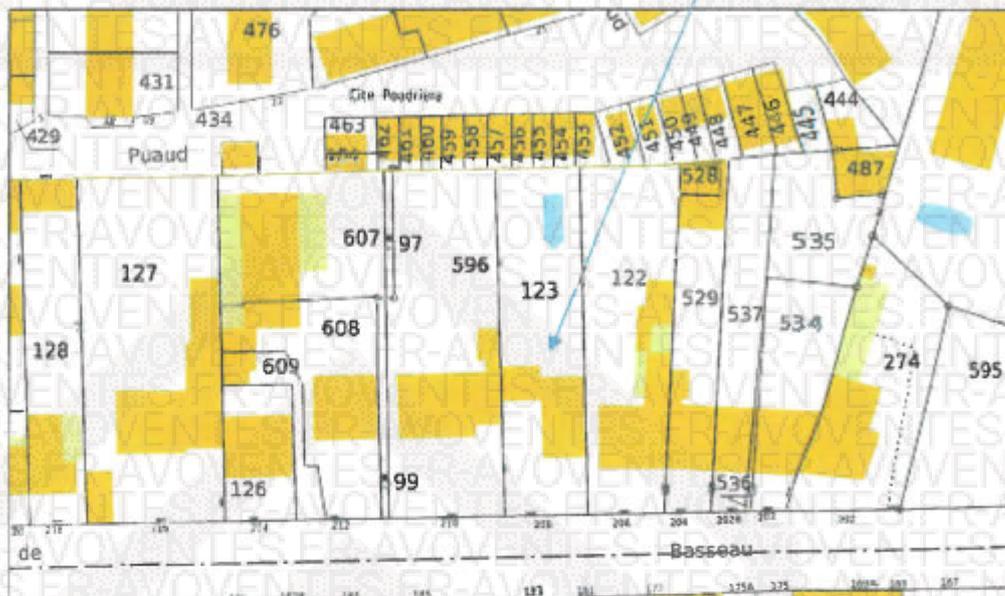
Et de l'article R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution :

« L'huissier de justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire des lieux et se faire assister par tout professionnel qualifié en cas de nécessité. »

Ce Procès-Verbal comprend conformément à l'article R322-2 du Code des procédures civiles d'exécution :

1°) La description de l'immeuble :

L'ensemble immobilier dont il s'agit est sis Commune d'ANGOULEME 16000, 208 rue de Basseau, et consiste en une maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, salle de bain, WC, dressing, au premier étage : deux chambres, bureau, grenier au-dessus avec chambre, jardin avec piscine semi-enterré le tout cadastré dite ville section DO 123 pour 05 à 98 ca.

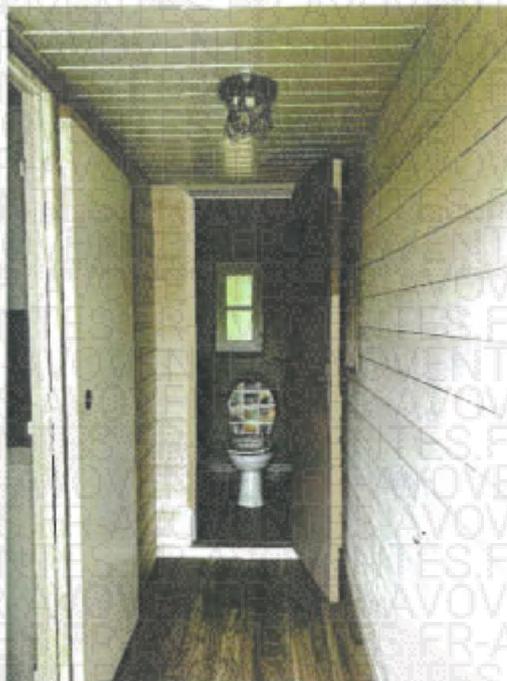


Cet ensemble immobilier est clôturé côté rue de Basseau, par un muret couvert d'un rang de tuile avec un accès par un véhicule par un portail deux battants en fer forgé.



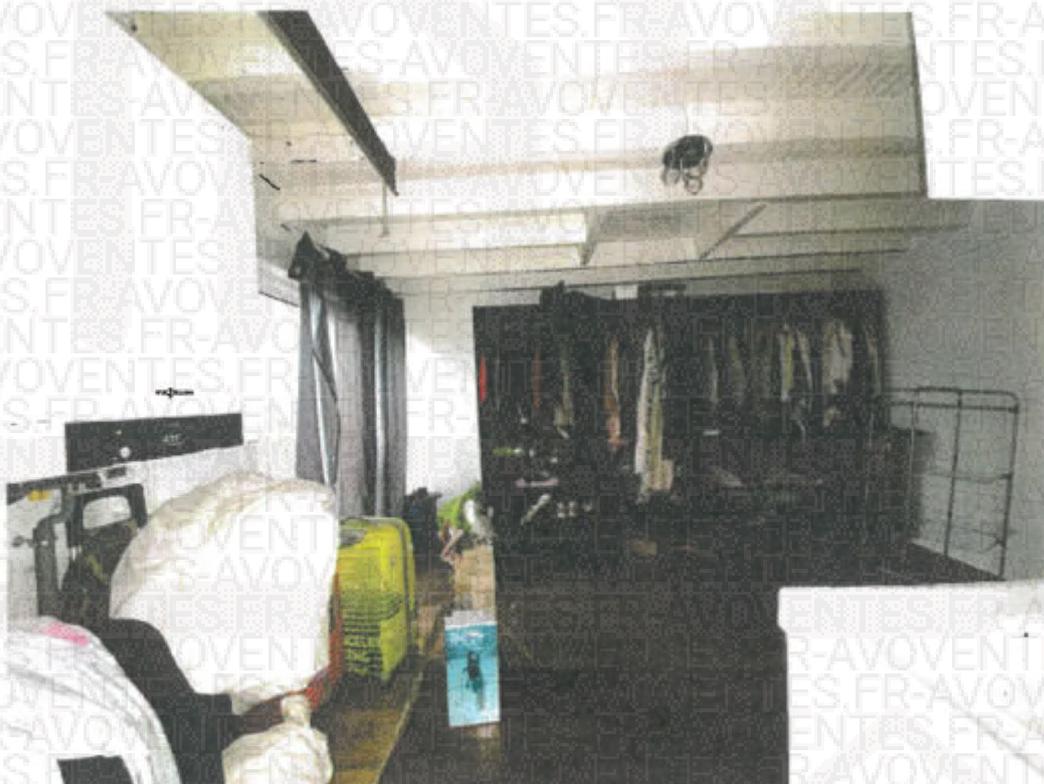


Couloir, murs et plafond lambrissés. Sol plancher stratifié. L'ensemble en bon état.

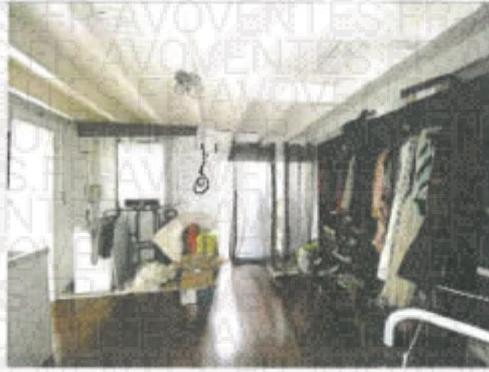


A gauche, dressing, accès par le couloir par une porte à galandage.

Sol plancher en stratifié, mur blanc. Une chaudière de chauffage central gaz de marque WIESSMAN. Plafond poutres et entre-poutres bois.



Une baie vitrée deux battants en bon état donnant sur la face rue de basseau. Un évier deux bacs et égouttoir sur meuble en stratifié.



Dans le prolongement de cette pièce côté jardin, il existe un débarras avec la technique piscine. Charpente métallique, ondulines en couverture, pas d'isolation mur et plafond. Une porte d'accès métallique avec partie haute vitrée de communication avec le jardin extérieur.



Du jardin, vue de la maison d'habitation, de son extension, du local technique et de l'avancée sur jardin



Etant dos à l'avancée (maison) en regardant vers la piscine.



Vue de la piscine

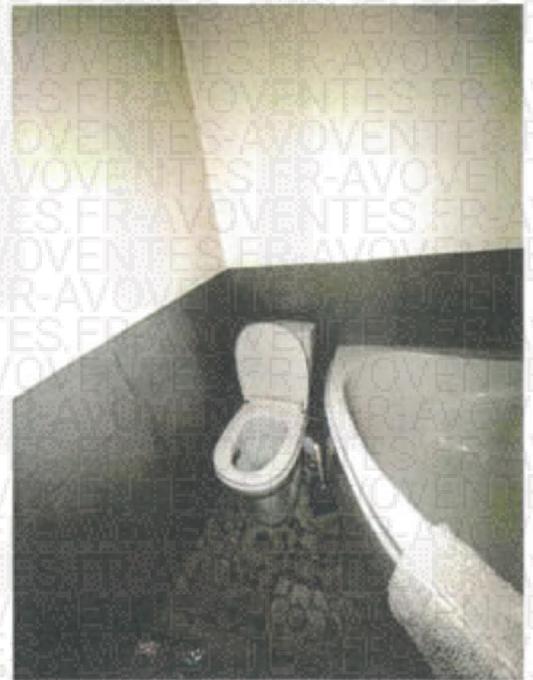


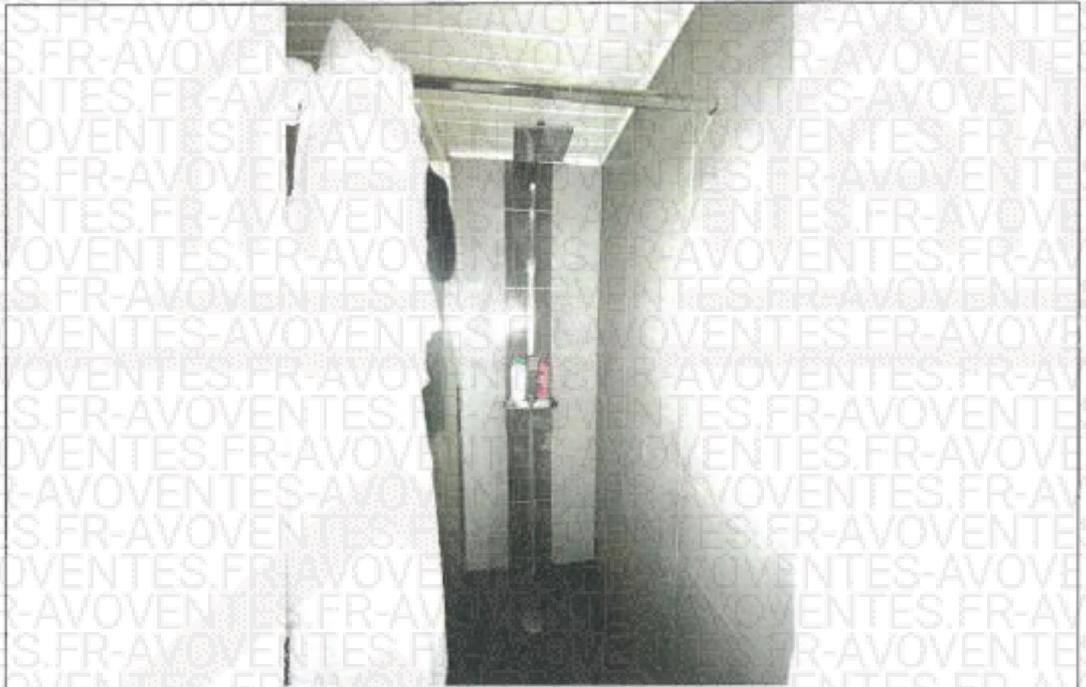
Par le couloir ci-avant décrit, par lequel nous sommes rentrés dans l'immeuble, juste à droite en entrant, on accède à un couloir fermé par une porte bois, dont la partie supérieure est vitrée. Murs en pierres bruts jointées. On accède alors à une cuisine équipée. Avec séparation bar et son retour. Une hotte aspirante. Placards et modules de cuisines. Une fenêtre et une porte vitrée donnant sur l'avancée côté jardin piscine. Un puits de jour en plafond. Sol plancher stratifié.





Une salle de bains avec douche. Sol simili carreaux de ciment. Murs blancs partiellement carrelés. Plafond lambrissé. Une baignoire d'angle, Un WC, un meuble double vasques, une douche à l'italienne.





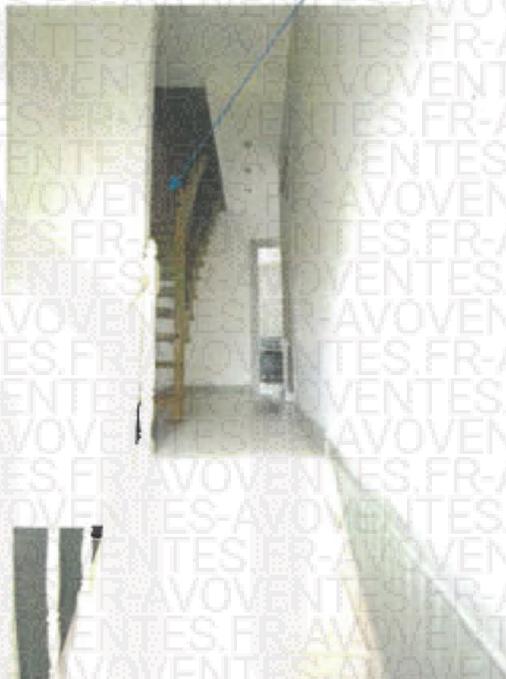
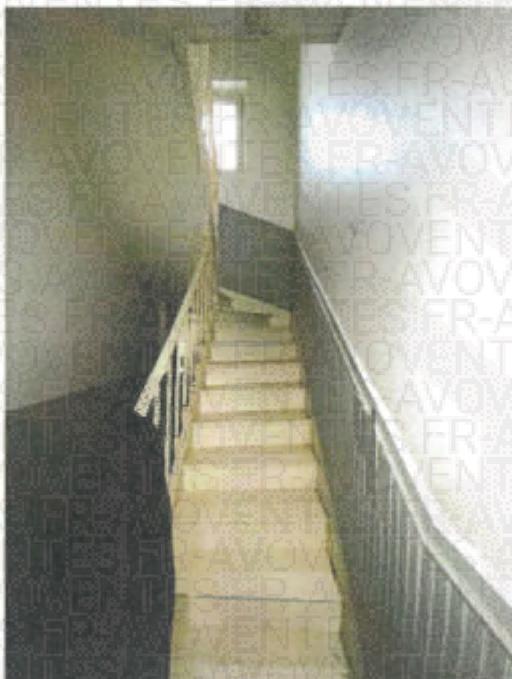
Vue de l'entrée principale et de l'escalier. Sol carreaux de ciment. Soubassements muraux lambrissés, un placard sous l'escalier



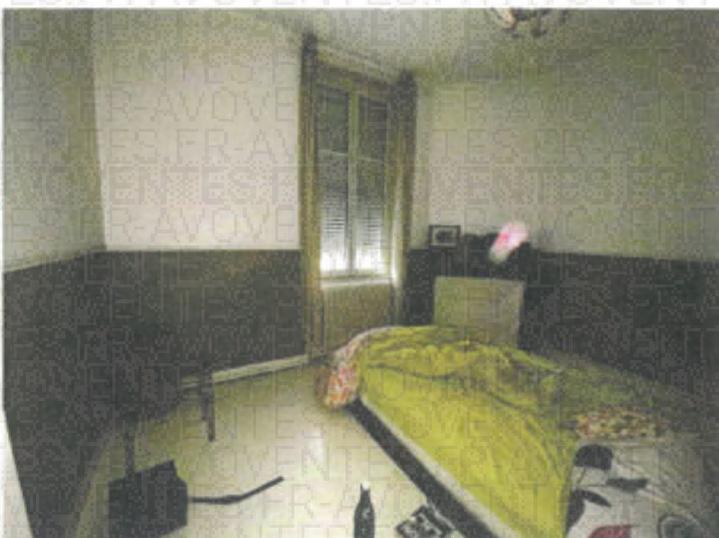
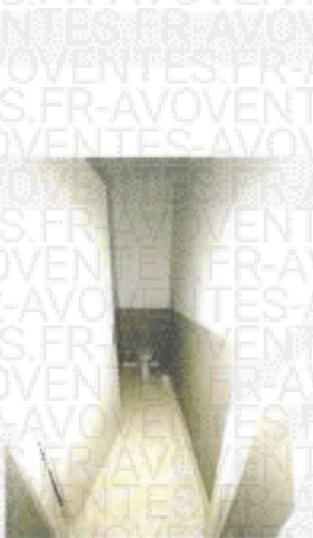
Une salle à manger / salon (séjour), sol plancher en stratifié, murs peints, une fenêtre en bon état, un placard intégré dans un mur deux porte. Plafond plâtre, l'ensemble en bon état.



Escalier accès à l'étage. Et vue du palier avec escalier permettant l'accès au 2eme étage.



Un WC à l'étage et Chambres, cf photographies ci-après.

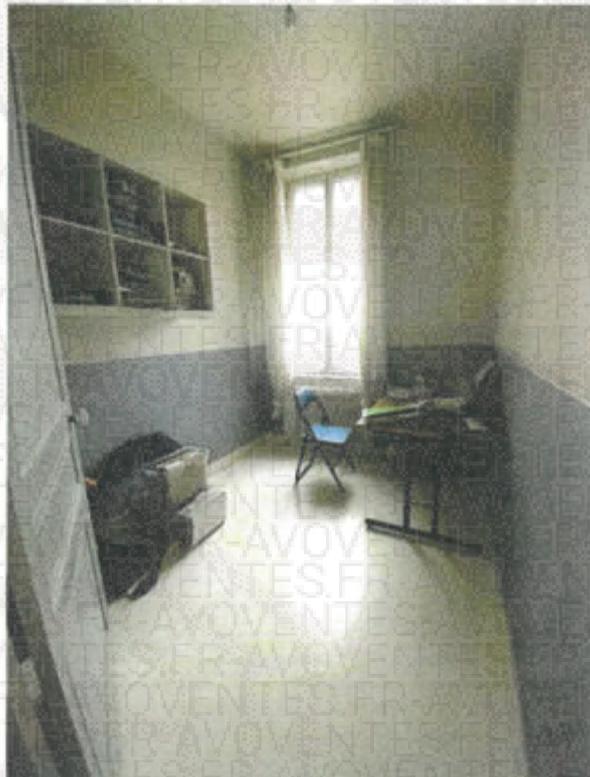




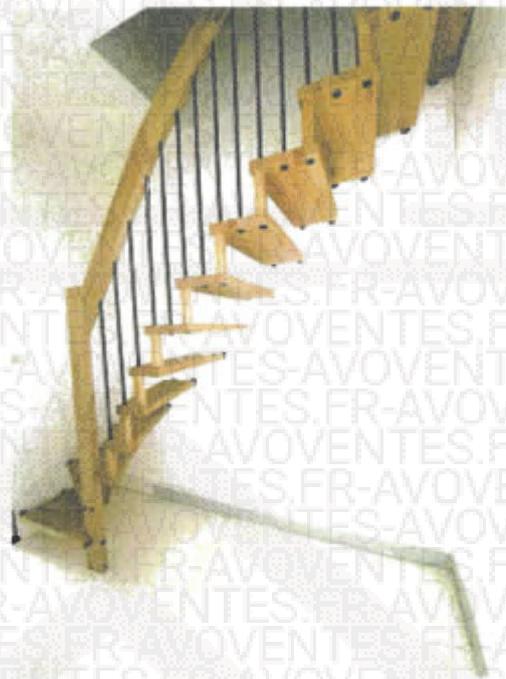
Chambre 2



Bureau toujours au 1<sup>er</sup> étage.



Escalier accès au deuxième étage :



Grande Chambre sous mansarde, en parfait état, avec un puits de jour. Sol plancher. Murs doublés peints en blanc, l'ensemble en parfait état.



Cet ensemble immobilier est en bon état d'entretien et de conservation. Le chauffage central est assuré par une chaudière récente gaz de ville et des radiateurs. L'installation électrique semble être récente.

2°) Indication des conditions d'occupation et identité des occupants, et droits dont ils se prévalent :  
N'ayant pu rencontrer la partie saisie, je suis dans l'incapacité d'indiquer le nombre de personne qui réside dans les lieux saisis.

Cette mission terminée, nous nous sommes retirés, les lieux ont été reformés, un avis a été laissé à la partie saisie, doublé d'un mail et d'un courrier adressés à l'



**Sophie CARTRON & Chloé MESLIER**

Commissaires de Justice

7 Place Francis Louvel  
B.P. 290  
16007 ANGOULEME CEDEX  
Tél : 05 45 95 02 76  
Fax : 05 45 95 46 29

Mail : [cartron.meslier.huissier.justice@orange.fr](mailto:cartron.meslier.huissier.justice@orange.fr)  
Compétence : Cour d'Appel de BORDEAUX  
Tribunal Judiciaire d'ANGOULEME

**REFERENCE A RAPPELER :**

Affaire : COMPTABLE PUBLIC RESPONSABLE DU  
POLE RECouvreMENT SPECIALISE DE LA  
GIRONDE

Nos nt

ANGOULEME, le 2 août 2023

**EXTRÊMEMENT IMPORTANT - OUVERTURE FORCÉE DE VOTRE BIEN**

Chère Madame,

Je vous informe que Maître Sophie CARTRON, Commissaire de Justice à ANGOULEME (16000) 7 Place Francis Louvel est intervenue à votre domicile sis 208 Rue de Basseau à ANGOULEME (16000) accompagnée d'un officier de police judiciaire et capitaine de police d'un serrurier pour la mise en œuvre d'extraits de rôle rendus exécutoires (impôt sur le revenu 2012 rôle 16/92701 mis en recouvrement le 30/09/16 ; impôt sur le revenu 2013 rôle 16/92702 mis en recouvrement le 30/09/16 et impôt sur le revenu 2014 rôle 16/92703 mis en recouvrement le 30/09/16) et à la suite d'un commandement de payer valant saisie-immobilière signifié en date du 06.07.2023 par acte du Ministère de Maître Chloé MESLIER, Commissaire de Justice à ANGOULEME (16000) 7 Place Francis Louvel à l'effet de dresser un procès-verbal de description dans le prolongement de la saisie-immobilière diligentée à votre rencontre.

Malgré nos différentes relances et tentatives de prises de contact, vous n'avez jamais daigné répondre à nos sollicitations, raison pour laquelle une ouverture forcée de votre domicile a été nécessaire.

De ce fait, les serrures de votre domicile ont été changées.

En conséquence de quoi, je vous informe que nous tenons à votre disposition les clés en notre Etude, celles-ci pourront être attribuées lors d'une prise de rendez-vous où il vous sera demandé réceptionné.

L'Etude est ouverte au public de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h00 du lundi au vendredi. Vous pouvez également nous joindre au 05.45.95.02.76.

Vous rappelant que cette mesure a dû être diligentée du fait de votre mutisme à nos sollicitations et l'absence de réponse à nos sollicitations de prises de rendez-vous.

Restant à votre disposition,

Veillez agréer, Chère Madame, en l'assurance de mes salutations distinguées.

(Le présent courriel est doublé d'une copie déposée ce jour dans votre boîte aux lettres)



SOUSCRIPTION

Paiement par carte bancaire sur simple appel téléphonique ou  
paiement en ligne sur [www.huissier.com](https://www.huissier.com)  
Paiement par virement sur le compte :  
IBAN : FR76 1246 6001 2596 2264 6311 027 / BIC : AGRIFRPP334



Membre d'une Association agréée, le règlement par chèque est autorisé.  
T.S.A. Immatriculée - FR 061816096  
N° de déclaration au CA, Matricule : 6026266  
"Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978, nous  
déclarons d'un être d'accès et de rectification des informations qui vous  
concernent. Pour exercer ce droit, veuillez nous adresser vos demandes  
habituées de l'huissier@action.fr"

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description sur quatorze feuilles pour servir et valoir ce que de droit.

Retour Etude 13 h 30

**SOUS TOUTES RESERVES  
DONT PROCES-VERBAL.**



Sophie CARTRON  
Commissaire de Justice associée