

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE JEUDI 20 AVRIL 2023 à 9 HEURES

Au Palais de Justice de MONTAUBAN - Place du Coq

**DEUX MAISONS à MOISSAC (82200)**  
9 Rue de la Solidarité et 24 Boulevard Pierre  
Delbrel

**MISE A PRIX : 100 000,00 euros**

La licitation a lieu aux requêtes de

**DESIGNATION ET DESCRIPTION :** Ensemble immobilier comprenant deux maisons séparées par une cour, cadastré DH 254, d'une contenance de 1,79 are. 9 Rue de la Solidarité : Une maison de ville comprenant trois niveaux, garage et salon au rez-de-chaussée, cuisine, salon et deux chambres au premier étage, chambre, salon et salle de bain au deuxième étage. Actuellement loué à usage exclusif d'habitation principale. 24 Boulevard Pierre Delbrel : Une maison comprenant trois niveaux séparés, au rez-de-chaussée un local à usage commercial ou professionnel et un studio séparé, au premier étage un appartement d'une surface habitable de 51,5 m<sup>2</sup>, séjour, cuisine, salle de bains et deux chambres, au deuxième étage un appartement identique de type 3, d'une surface habitable de 49 m<sup>2</sup>. Actuellement libre.

**VISITE :** Le 13 avril 2023 de 15 heures à 16 heures, organisée par la SCP GARROS, commissaires de justice.

**RENSEIGNEMENTS :**

Le cahier des charges et conditions de vente peut être consulté :

1°) Au cabinet de la SCP GERVAIS MATTAR CASSIGNOL, 60 Avenue Victor Hugo 82200 MOISSAC

2°) Au greffe du juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de MONTAUBAN, où il a été déposé le 23 janvier 2023, N° RG 23/00061 – lot n° 2

**Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de Tarn-et-Garonne. Frais de poursuite de vente payables en sus du prix, outre la TVA le cas échéant.**

Fait à MOISSAC, le 20 février 2023 - Maître Sophie GERVAIS