Maître Laura SARKISSIAN
SELARL GAZIELLO-SARKISSIAN
Avocat au barreau de Marseille
122 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
04.91.33.09.57
cabinet@gsfavocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIERE

Dans un immeuble en copropriété sis à MARSEILLE, 8ème arrt.,
32-34 Boulevard Lord Duveen, 385-387 Rue Paradis, Quartier Perrier,
cadastré section 839 E n°116, pour 67 a 96 ca,

UN STUDIO au sixième étage du bâtiment A,
d'une surface Carrez de **20,33 m²**

Mise à prix : 20.000 euros

Visite par Huissier de Justice
LE MARDI QUATRE AVRIL DEUX MILLE VINGT-TROIS
(04-04-2023)
DE 11 HEURES A 12 HEURES

L'ADJUDICATION AURA LIEU
LE MERCREDI DOUZE AVRIL 2023 A 9 H 30
(12-04-2023 à 9 h 30)
à l'audience de la chambre des criées du Tribunal Judiciaire de Marseille,
siégeant 25 Rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE.

IMPRIMERIE SPECIALE DES PUBLICATIONS COMMERCIALES - 32 COURS PIERRE PUGET 13006 MARSEILLE - TEL 04 91 13 66 00
www.nouvellespublications.com

DESIGNATION DES BIENS :

Le lot 267 de la copropriété, un studio au sixième étage du bâtiment A, avec entrée studio, bain-wc, coin cuisine avec séjour et les 26/10.000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

Le bien est plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif de Maître Aurélie CROSSE, Huissier de Justice associé à Marseille en date du 19 avril 2021 annexé au cahier des conditions de vente.

Le bien est occupé par le propriétaire.

A LA REQUETE DU :

Syndicat des Copropriétaires LES JARDINS DE LORD DUVEEN, 32 Boulevard Lord Duveen et 385 Rue Paradis, 13008 MARSEILLE agissant par son syndic en exercice **DURAND IMMOBILIER**, SARL au capital de 1.000 euros, siège social 165 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE, RCS Marseille 849 896 907,

Ayant pour Avocat **Maître Laura SARKISSIAN**, Avocat associée de la **SELARL GAZIELLO-SARKISSIAN**, 122 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE, et au barreau de Marseille, Téléphone 04.91.33.09.57/ cabinet@gsfavocats.com

CLAUSES ET CONDITIONS :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au greffe du Tribunal Judicaire de MARSEILLE et les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus de son prix.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

RENSEIGNEMENTS :

Pour tous renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, à l'accueil du 25 Rue Edouard Delanglade, MARSEILLE, 6ème arrt, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30

Maître Laura SARKISSIAN - SELARL GAZIELLO-SARKISSIAN, Avocat au barreau de MARSEILLE, 122 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - 04.91.33.09.57 **cabinet@gsfavocats.com**

Marseille, le 16 février 2023

Maître Laura SARKISSIAN

IMPRIMERIE SPECIALE DES PUBLICATIONS COMMERCIALES - 32 COURS PIERRE PUGET 13006 MARSEILLE - TEL 04 91 13 66 00
www.nouvellespublications.com