Maître Hélène DEBROUTELLE
Avocat
9 rue Pierre GILLES DE GENNES – 76130 MONT SAINT AIGNAN
Bureau secondaire : 174 rue du temple 75003 PARIS
Téléphone : 09 85 11 67 66
hdbavocat@debroutelle.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT
Au Palais de Justice de ROUEN, entrée rue aux Juifs 76000 ROUEN

Le VENDREDI 18 DECEMBRE 2026 à 14 HEURES

Dans un immeuble en copropriété situé sur la commune de Saint-Etienne-du-Rouvray (76800), place René BINET N° 1 à 7:

Figurant au cadastre savoir :

Section	N°	Adresse ou Lieu dit	Surface
BS	105	1, Place René Binet	01 a 71 ca
BS	465	1, Place René Binet	10 a 66 ca
BS	466	1, Place René Binet	03a 03 ca

Désignation des biens vendus :
Les lots de copropriété suivants :

Lot numéro 181 :

un appartement à usage d'habitation d'une **superficie loi carrez de 51,65 m²** (surface au sol totale est de 61,29 m²) composé de trois pièces principales, au 4ème étage du bâtiment A, escalier 1, porte gauche portant le numéro 181 situé au 1 place René Binet et les 213 dix-millièmes (213/10.000èmes) des parties communes de l'immeuble.

Lot numéro 104 :

Une cave, au sous-sol du bâtiment A, escalier 1, portant le numéro 104 et les 7 dix-millièmes (7/10.000èmes) des parties communes de l'immeuble.

Visites sur place : le 7 décembre 2026 de 11 h 45 à 13 h 45, par l'étude CG2M commissaires de justice à ROUEN 9/11 rue Jeanne d'Arc 76000 ROUEN

Mise à prix : 20.000 € (vingt mille euros)

Pour consulter le cahier des conditions de vente : s'adresser au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de ROUEN, ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.
Consultation également sur le site avoventes.fr