

NOUVEL'R ILOT 72B

15 Allée de la Sablière
R. SABLIERE / R. SOEUR THEOPHANE
76100 Rouen

CARNET D'ENTRETIEN

AIC

©AVOVENTES.FR

TABLE DES MATIÈRES

Informations générales 3

Règlement de Copropriété 4

Bâtiments & moyens d'accès 4

Budget 5

Acteurs 5

Travaux 6

Contrats 7

Procédures 8

Renseignements divers 8

INFORMATIONS GÉNÉRALES

NOUVEL'R ILOT 72B

DATE DE CONSTRUCTION	01/09/2012
IMMATRICULATION	AE2217214
BÂTIMENTS	8
LOT	60
DONT PRINCIPAUX	24



LOTS PAR TYPE

Appartements



Garages/parkings



Autres



SYNDIC

NOM	AIC
ADRESSE	22 avenue Aristide Briand 76000 ROUEN

MANDAT

DATE DE 1ER MANDAT	01/07/2024
DATE FIN DE MANDAT	30/06/2027
DURÉE	mois

SEUILS

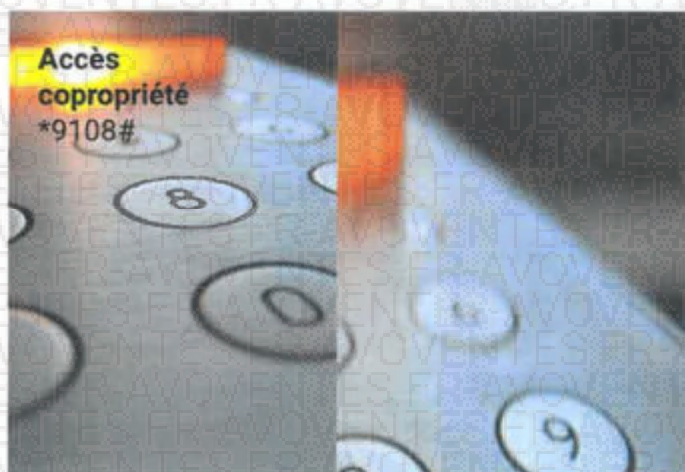
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ

DATE DE CRÉATION

22/06/2011



BÂTIMENTS ET MOYENS D'ACCÈS



BÂTIMENT	DIGICODE
BATIMENT A	*9108#
BATIMENT B	*9108#
BATIMENT C	*9108#
BATIMENT D	*9108#
BATIMENT E	*9108#
BATIMENT F	*9108#
BATIMENT G	*9108#
Z	

BUDGET

EXERCICE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

APPELS

4

DERNIER APPEL

01/10/2025



CHARGES COURANTES N

MONTANT BUDGET VOTÉ

43 000,00 €

BUDGET DÉJÀ APPELÉ

42 999,94 €

BUDGET RESTANT À APPELER

0,06 €

PROCHAIN APPEL

Aucun prochain appel

TRAVAUX

AVANCE POUR TRAVAUX

0.00 €

FONDS TRAVAUX

4826,56 €

CHARGES COURANTES N+1

MONTANT BUDGET VOTÉ

47 340,00 €

BUDGET DÉJÀ APPELÉ

23 670,00 €

BUDGET RESTANT À APPELER

23 670,00 €

PROCHAIN APPEL

01/07/2026

ACTEURS DE LA COPROPRIÉTÉ

SYNDIC

©AVOVENTES.FR



0232081603



0232081612



0232081603

©AVOVENTES.FR





TRAVAUX



Travaux - Réfection de l'étanchéité des jonctions de couvertines sur l'ensemble

Date de vote AG : 10/02/2026

Date de début : 01/04/2026 Date de fin : 31/12/2026

Montant voté : 3 760,00 €

L'Assemblée Générale, après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles du devis HERANVAL notifié
- pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
- et délibéré

Décide d'effectuer les travaux suivants : réfection de l'étanchéité des jonctions des couvertines sur l'ensemble des toitures terrasses

Souscription d'un contrat d'entretien de la chaudière

L'Assemblée Générale, après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles de la proposition de contrat FIDEM, notifiée ;
- et délibéré

Décide de souscrire un contrat d'entretien de l'installation de chauffage

CONTRATS

SIGNATURE

COPROPRIÉTÉ

INTITULÉ	FOURNISSEUR	DÉBUT	FIN
DOMMAGES OUVRAGE Ref. CNT2130	EUROSUD SWATON ASSURANCE service-entreprise@eurosud-assurances.com	01/01/2021	31/12/2025
Assurance Multirisque - BESSE - GENERALI (BESSIMM1) - 48AR874786/52 Ref. CNT2664	BESSE IMMOBILIER&CONSTRUCTION h.tusseau@besse.fr	01/01/2026	31/12/2026
Assurance Protection Juridique - BESSE / CFDP (BESSIMM1) - 683100028/10 Ref. CNT2667	BESSE IMMOBILIER&CONSTRUCTION h.tusseau@besse.fr	01/01/2026	31/12/2026
CHAUFFAGE 1R1 FOUNTURE COMBUSTIBLE 1R2 ABONNEMENT 1(CHAUFFAGE URBAIN 1R21 + R22 + R23 + R24) Ref. CNT18107	ROUEN GRAMMONT ENERGIE didier.fermon@dalkia.fr	09/07/2018	08/07/2028
ENTRETIEN CHAUDIERE P2 Ref. CNT18108	ROUEN GRAMMONT ENERGIE didier.fermon@dalkia.fr	09/07/2018	08/07/2028
CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFERIE P2 Ref. CNT26135	FIDEM contact@fidem-services.fr	05/03/2026	04/06/2032
TOITURE TERRASSE Ref. CNT24374	HERANVAL ETANCHEITE heranvaletancheite@icloud.com	15/01/2024	14/01/2025
ENTRETIEN DES ESPACES VERTS Ref. CNT21107	LANCEL ESPACES VERTS luclancel@lancelespacesverts.fr	01/01/2021	31/12/2025
ENTRETIEN VMC 111 LOGEMENTS - APPARTEMENTS Ref. CNT168	ERHYG HYGIENE antiparasitaire@erhyg.fr	04/01/2016	03/01/2026
ENTRETIEN ESCALIER N°15 Ref. CNT2210	CANDOR services.copro@ernett.com	01/01/2022	31/12/2025
ENTRETIEN 2 PORTAILS COULISSANTS Ref. CNT21124	FERMATIC cyril.torchy@fermatic.fr	01/01/2021	31/12/2025
SECURITE INCENDIE Ref. CNT21103	PARFLAM SA mpoiret@parflam.fr	05/05/2021	04/05/2025
ENTRETIEN CAISSON VMC BAT G ET F 13 EXTRACTEURS Ref. CNT21138	ERHYG HYGIENE antiparasitaire@erhyg.fr	01/01/2021	31/12/2025
NETTOYAGE DES BOUCHES VMC 1MAISONS INDIV. + BAT F + BAT G Ref. CNT24155	ERHYG HYGIENE antiparasitaire@erhyg.fr	15/01/2024	14/01/2025

PROCÉDURES

MESURES ADMINISTRATIVES

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :

d'un arrêté de péril ? Oui Non

d'une déclaration d'insalubrité ? Oui Non

d'une injonction de travaux ? Oui Non

d'une interdiction d'habiter ? Oui Non

d'une inscription à l'inventaire ou d'un classement
comme monument historique ? Oui Non

d'une injonction pour le ravalement des façades ?
Oui Non

d'un plan de sauvegarde (OPAH) ? Oui Non



CONTENTIEUX & PROCÉDURES EN COURS

INTITULÉ

ACTEUR CONCERNÉ

DATE DÉBUT

©AVOVENTES.FR

26/02/2026

29/01/2026

26/02/2026

29/01/2026

26/02/2026