

Maître Hélène DEBROUTELLE

Avocat

9 rue Pierre GILLES DE GENNES – 76130 MONT SAINT AIGNAN

Bureau secondaire : 174 rue du temple 75003 PARIS

Téléphone : 09 85 11 67 66

hdbavocat@debroustelle.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT**

Au Palais de Justice de ROUEN, entrée rue aux Juifs 76000 ROUEN

Le VENDREDI 20 novembre 2026 à 14 HEURES

Désignation de l'ensemble immobilier dont dépendent les biens à vendre :

Dans un ensemble immobilier dénommé « NOUVEL'R Maisons et appartements » situé à Rouen 76100 dans le lotissement Grammont, formant partie de l'îlot 72b et constituant le lot numéro DEUX (2) du dit lotissement,

Figurant au cadastre rénové de la dite commune, à savoir :

Cadastré section MT numéro 186 lieudit rue Alphonse Daudet d'une contenance de 00 hectare 18 ares 20 centiares

Désignation des biens à vendre :

Lot numéro 701 :

Un appartement d'une superficie loi carrez de 47,44 m² situé au premier étage du bâtiment G accessible par la place située côté est ou par la rue Charles Baudelaire et par l'aire de circulation H, par le hall extérieur G1, 13 allée de la Sablière, comprenant : entrée/dégagement avec rangement, séjour avec cuisine, WC, salle de bains, une chambre avec rangement et la jouissance exclusive d'un balcon portant le numéro 701 sur la plan du dit niveau et les deux cent quatre vingt onze / dix millièmes (291/10000èmes) indivis des parties communes générales de l'ensemble immobilier,

Lot numéro 710 :

Un cellier d'une superficie de 3,05 m² situé au rez de chaussée du bâtiment G accessible par la place située côté est ou par la rue Charles Baudelaire et par l'aire de circulation H, par le hall extérieur G1, portant le numéro 710 sur le plan du dit niveau et les trois / dix millièmes (3/10000èmes) des parties communes générales de l'ensemble immobilier,

Le numéro 722 :

Un emplacement de parking couvert situé au rez de chaussée du bâtiment G, accessible par la rue Charles Baudelaire et l'aire de circulation H, et portant le numéro 722 sur le

plan du dit niveau et les vingt / dix millièmes (20/10000èmes) des parties communes générales de l'ensemble immobilier,

Occupation : le bien est libre de toute occupation,

Visites sur place : le lundi 9 novembre 2026 de 11 h 00 à 13 h 00, visites organisées par Maître Philippe NUGEYRE, commissaire de justice associé de la SELARL CHAPIN-TCHIBOZO NUGEYRE commissaire de justice à ROUEN 3 rue aux juifs 76000 ROUEN
Tél : 02 35 71 42 57

Mise à prix : 50.000 € (Cinquante mille euros)

Réception des enchères : les enchères, qui ne seront pas inférieures à 500 €, ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat au Barreau de ROUEN.

Pour consulter le cahier des conditions de vente : s'adresser au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de ROUEN, Palais de justice, entrée rue aux Juifs, ou au cabinet de l'avocat du poursuivant. Consultation également sur le site avoventes.fr