

17 RUE LE NOSTRE
LEN - GOMOCF

AVOVENTES

AVOVENTES

Le 01/10/24

Décompte de charges

Exercice du 01/07/2023 au 30/06/2024

CHARGES SUR OPERATIONS COURANTES

1-APPARTEMENT RDC					
Charges Locatives prévisionnelles : 86,50 €					
Libellé	Mt. Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
TRAVAUX DES COMMUNS	701,80	173	1 000	121,41	
ASSURANCE	517,14	173	1 000	89,47	
HONORAIRES DU SYNDIC	663,58	173	1 000	114,80	
FRAIS POSTAUX	47,05	173	1 000	8,14	
HONORAIRES DE VACATIONS	500,00	173	1 000	86,50	
FRAIS BANCAIRES	90,56	173	1 000	15,67	
TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES	2 520,13			435,99	

DECOMPTE DU LOT : 1	435,99	0,00
Total des provisions pour l'exercice à déduire	-625,04	

REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES	-189,05	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 1 : 266,76 €		
Avances actuellement détenues pour le lot 1 : 0,00 €		

7-CAVE S/SOL					
Charges Locatives prévisionnelles : 18,50 €					
Libellé	Mt. Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
TRAVAUX DES COMMUNS	701,80	37	1 000	25,97	
ASSURANCE	517,14	37	1 000	19,13	
HONORAIRES DU SYNDIC	663,58	37	1 000	24,55	
FRAIS POSTAUX	47,05	37	1 000	1,74	
HONORAIRES DE VACATIONS	500,00	37	1 000	18,50	
FRAIS BANCAIRES	90,56	37	1 000	3,35	
TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES	2 520,13			93,24	

Décompte de charges

Exercice du 01/07/2023 au 30/06/2024

17 RUE LE NOSTRE

Le 01/10/24

Libellé	Mt. Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
ELECTRICITE	1 863,66	47	1 000	87,59	
TOTAL CHGES ENTRETIEN HALL/ESCALIERS	1 863,66			87,59	

DECOMPTE DU LOT : 7	180,83	0,00
Total des provisions pour l'exercice à déduire	-164,24	

REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES	16,59	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 7 : 57,05 €		
Avances actuellement détenues pour le lot 7 : 0,00 €		

TOTAL DES REGULARISATIONS	-172,46
----------------------------------	----------------

SITUATION DE VOTRE COMPTE

Date	Libellé	Banque	N° chq	Débit	Crédit	Solde
01/07/23	1°APPEL DE FONDS-Lot 1			156,26		-156,26
01/07/23	1°APPEL DE FONDS-Lot 7			41,06		-197,32
01/10/23	2°APPEL DE FONDS-Lot 1			156,26		-353,58
01/10/23	2°APPEL DE FONDS-Lot 7			41,06		-394,64
01/01/24	3°APPEL DE FONDS-Lot 1			156,26		-550,90
01/01/24	3°APPEL DE FONDS-Lot 7			41,06		-591,96
01/04/24	4°APPEL DE FONDS-Lot 1			156,26		-748,22
01/04/24	4°APPEL DE FONDS-Lot 7			41,06		-789,28
15/05/24	Frais de 2° rappel			22,50		-811,78
01/07/24	1°APPEL DE FONDS-Lot 1			156,26		-968,04
01/07/24	1°APPEL DE FONDS-Lot 7			41,06		-1009,10
15/07/24	Frais de 3° rappel			37,00		-1046,10
01/10/24	2°APPEL DE FONDS-Lot 1			156,26		-1202,36
01/10/24	2°APPEL DE FONDS-Lot 7			41,06		-1243,42
TOTAL				1 243,42		

Solde à nous régler 1 243,42

REFERENCE A RAPPELER
avec votre règlement
LEN - GOMOCF
Solde à régler : 1 243,42

17 RUE LE NOSTRE
LEN - GOMOCF

AVOVENTES

Le 01/10/24

DECOMPTÉ DE CHARGES LOCATIF

Exercice du 01/07/2023 au 30/06/2024

17 RUE LE NOSTRE
LEN - GOMOCF

AVOVENTES

Le 01/10/24

DECOMPTE DE CHARGES LOCATIF

Exercice du 01/07/2023 au 30/06/2024