

Maître Hélène DEBROUTELLE

Avocat

9 rue Pierre GILLES DE GENNES – 76130 MONT SAINT
AIGNAN

Bureau secondaire : 174 rue du Temple 75003 PARIS

Téléphone : 09 85 11 67 66

hdbavocat@debroustelle.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT**

**Au Palais de Justice de ROUEN, entrée rue aux Juifs
76000 ROUEN**

Le VENDREDI 9 octobre 2026 à 14 HEURES

Désignation des biens à vendre :

**Désignation de l'ensemble immobilier dont dépendent les
biens à vendre :**

Dans un ensemble immobilier situé à ROUEN (SEINE
MARITIME) 17 rue Le Nostre (76000)

1) Un ensemble immobilier comprenant :

- Une cour commune
- Cinq emplacements de parking privatifs,
- Un bâtiment à usage d'habitation édifié d'un rez de
chaussée sur sous-sol et de deux étages, divisé comme suit :
 - Au sous-sol : deux caves,
 - Au rez de chaussée : deux appartements,
 - Au premier étage : deux appartements,

- Au deuxième étage : un appartement

Figurant au cadastre savoir :

Section	N°	LIEU DIT	Surface
LB	156	17 rue Le Nostre	00 ha 01 a 10 ca
LB	170	17 rue Le Nostre	00 ha 01 a 55 ca
LB	171	10 rue Duguay Trouin	00 ha 00 a 02 ca

2) Et le LOT-VOLUME numéro UN (1)

Dont l'assiette est la suivante :

Section	N°	LIEU DIT	Surface
LB	169	17 rue Le Nostre	00 ha 00 a 03 ca

Désignation des biens à vendre :

Les lots de copropriété suivants

Lot numéro 1 :

Un appartement à usage d'habitation situé au rez de chaussée comprenant cuisine, séjour, couloir, deux chambres, salle de bains et WC d'une superficie loi carrez de 60,37 m². (surface au sol de 62,34m²) et les 173 millièmes (173/1000èmes) des parties communes générales

Lot numéro 7 :

Une cave située en sous-sol accessible par l'escalier et les 38 millièmes (38/1000èmes) des parties communes générales

Le lot 7 d'une surface de 57,06 m² a été transformé en plusieurs pièces (quatre) et trois salles d'eau, sous-sol

désormais relié à l'appartement par un escalier de telle sorte que l'ensemble forme un « souplex »

Occupation :

Le bien est vide de toute occupation et partiellement en travaux

Visites sur place : Le 23 septembre 2026 de 10 h 00 à 12 h 00 sur place sans rendez-vous,

Visites organisées par Maître Karinne MADELAIN commissaire de justice à ROUEN, société CG2M, 11 Rue Jeanne d'Arc, 76000 ROUEN Tél : 02 32 08 35 30

Mise à prix :

80.000€ (quatre-vingt mille euros) Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Réception des enchères : les enchères, qui ne seront pas inférieures à 500 €, ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat au Barreau de ROUEN.

Pour consulter le cahier des conditions de vente : s'adresser au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de ROUEN, Palais de justice, entrée rue aux Juifs, ou au cabinet de l'avocat de Maître Hélène DEBROUTELLE avocate au barreau de ROUEN. **Renseignements consultables également sur le site internet avoventes.fr**