

Maître Hélène DEBROUTELLE

Avocat

9 rue Pierre GILLES DE GENNES – 76130 MONT SAINT AIGNAN

Bureau secondaire : 174 rue du temple 75003 PARIS

Téléphone : 09 85 11 67 66

hdbavocat@debroustelle.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Palais de Justice de ROUEN, entrée rue aux Juifs 76000 ROUEN

Le VENDREDI 26 JUIN 2026 à 14 HEURES

Désignation :

LE PETIT QUEVILLY (SEINE MARITIME)

Les fractions ci-après désignés d'un immeuble en copropriété dénommé résidence les Daphnés situés à LE PETIT QUEVILLY (76140), 2 à 20 rue Martial Spinneweber et 1 à 13 rue Lucien Vallée,

Le dit immeuble figurant au cadastre sous les références suivantes :

Préfixe	Section	Numéro	Adresse ou lieu dit	Contenance
	AY	155	1 rue Lucien Vallée	02 a 40 ca
	AY	180	Rue Lucien Vallée	54 a 89 ca
	AY	183	Rue Lucien Vallée	31 a 14 ca
	AY	186	Rue Martial Spinneweber	18 a 14 ca
	AY	219	2 rue Martial Spinneweber	38 a 40 ca
			Contenance totale	01 ha 44 a 97 ca

Le lot numéro 221 : un appartement de type F5 (Appartement numéro 55) au 5^{ème} étage du bâtiment 1, 3 rue Lucien Vallée 76140 LE PETIT QUEVILLY, comprenant : entrée placard, séjour, salon, trois chambres, balcon, cuisine avec cellier, salle de bains, WC indépendant avec lave-mains, débarras, le dit appartement d'une superficie loi carrez de 94,33 m2.

Et les 43/2.414èmes des charges afférentes à la tour T1

Et les 43/10.000èmes des parties communes de l'immeuble

Telles que les dites fractions d'immeubles existent sans exception ni réserves.

Occupation : La maison est occupée par le propriétaire, son épouse et certains de ses enfants

Visites sur place : le 8 juin 2026 de 11 h 00 à 13 h 00, visites organisées par Maître Philippe NUGEYRE, huissier de justice associé de la SELARL CHAPIN-TCHIBOZO NUGEYRE commissaire de justice à ROUEN 3 rue aux juifs 76000 ROUEN Tél : 02 35 71 42 57

Mise à prix : 49.000 € (quarante-neuf mille euros)

Réception des enchères : les enchères, qui ne seront pas inférieures à 500 €, ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat au Barreau de ROUEN.

Pour consulter le cahier des conditions de vente : s'adresser au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de ROUEN, Palais de justice, entrée rue aux Juifs, ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.