

PROCES - VERBAL DE DESCRIPTION

EXPEDITION

DATE

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE HUIT OCTOBRE

DEMANDEUR :

A la requête de la **CAISSE REGIONALE DU CREDIT AGRICOLE MUTUEL DES SAVOIE**, Société Coopérative à capital variable, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'ANNECY sous le numéro D 302 958 491, dont le siège social est PAE " Les Glaisins ", 4, Avenue du Pré-Félin à ANNECY-LE-VIEUX 74985 ANNECY, agissant poursuites et diligences de ses Représentants Légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat Maître CAROULLE membre de la SELARL ALTERIUS, Cabinet de Maîtres RIMONDI, ARMINJON, ALONSO, HUISSOUD & CAROULLE, SELARL d'Avocats au Barreau de THONON-LES-BAINS, demeurant Immeuble "Le Président", 1 bis Avenue des Tilleuls à THONON LES BAINS (Haute-Savoie), représentée par ses Gérants.

AGISSANT EN VERTU :

- De la grosse exécutoire d'un jugement rendu le 21 août 2018 par le Tribunal de Grande Instance de THONON-LES-BAINS, lequel a acquis force de chose jugée ensuite de sa signification en date du 28 août 2018.

- D'un précédent commandement tendant à saisie immobilière adressé pour notification à Monsieur le Procureur de la République de THONON LES BAINS (Haute-Savoie), 10, Rue de l'Hôtel Dieu, par acte de transmission de notre ministère en date du 25 septembre 2020.

- Des articles R321-1, R322-2 et R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, dans le cadre d'une procédure de saisie-immobilière, afin d'établir le procès-verbal de description d'un studio sis dans l'ensemble immobilier dénommé « HELVETIA PARK », 25, Rue du Lieutenant Yvan Genot à GAILLARD (Haute-Savoie), appartenant à AVOVENTES

AVOVENTES

Je soussigné, **Maître Bruno MOTTET**, Huissier de Justice Associé de la S.C.P. Bruno MOTTET, Stéphane DUCLOS et Sabine TISSOT, Huissiers de Justice Associés, et Caroline FREZARD, Huissier de Justice Salariée à la Résidence de SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Haute-Savoie), 8, Rue Amédée VIII de Savoie.

Me suis transporté ce jour à la Mairie de GAILLARD où j'ai relevé sur la matrice cadastrale les renseignements ci-après :

Propriétaire/indivision AVOVENTES

7^{ème} ETAGE 25 RUE DU LIEUTENANT YVAN GENOT 74240 GAILLARD

Propriétaire/indivision AVOVENTES

7^{ème} ETAGE 25 RUE DU LIEUTENANT YVAN GENOT 74240 GAILLARD

PROPRIETES BATIES				
Section	N° du plan	N° de Voirie	Nom de la voie ou lieu-dit	Nature
B	1620	25	RUE DU LIEUTENANT YVAN GENOT 001 LOT 0000687 1/12426 001 LOT 0000796 28/12426	AP

Me suis transporté ce jour à 14 heures à l'ensemble immobilier dénommé « HELVETIA PARK », 25, Rue du Lieutenant Yvan Genot à GAILLARD (Haute-Savoie), assisté de AVOVENTES Policier Municipal de la Commune de GAILLARD (Haute-Savoie), conformément à l'article L142-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, de AVOVENTES Serrurier à BONS EN CHABLAIS (Haute-Savoie), et en présence de AVOVENTES et de AVOVENTES Diagnostiqueurs, agissant pour le compte du CABINET GAVARD-LEROY, Ingénierie, Etudes Techniques, dont le siège social est 346, Route de la Tour à PEILLONNEX (Haute-Savoie), qui ont pour mission d'effectuer le métrage et d'établir les diagnostics suivants :

- Amiante,
- Electricité,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Etat des risques et pollutions.

j'ai constaté ce qui suit :

L'ensemble immobilier en copropriété « HELVETIA PARK » construit en 1974 et comprenant 466 appartements répartis dans plusieurs bâtiments est situé à la frontière suisse, face à la Douane de Fossard (photographie Géoportail et plan cadastral en annexe).

Le studio saisi n° 4711 de type « Lausanne » se trouve au septième étage du bâtiment 4.

Le Syndic de Copropriété est l'agence BOUVET CARTIER IMMOBILIER dont le siège social est 16, Rue de l'Helvétie à AMBILLY (Haute-Savoie).

En annexe :

- Photographie n° 1 : vue de la façade Ouest du bâtiment 4.
- Photographie n° 2 : vue des façades Ouest et Nord du bâtiment 4.
- Photographie n° 3 : vue du studio au septième étage en façade Ouest.
- Photographie n° 4 : vue de l'entrée du bâtiment 4 en façade Ouest.

Après avoir frappé à plusieurs reprises à la porte d'entrée, personne n'a ouvert.

Au moment où le serrurier s'apprêtait à procéder à son ouverture forcée, une personne étrangère s'exprimant uniquement en anglais s'est présentée comme étant

Il a indiqué louer l'appartement à [REDACTED] habitant l'immeuble moyennant un loyer mensuel de 450,00 €. Le bail ne m'a pas été présenté.

Le studio, dans un état vétuste, est chauffé par le chauffage collectif au gaz naturel.

Il comprend :

Un hall d'entrée

(Photographies n° 5, 8 et 9 en annexe)

La porte d'entrée a été forcée autour de la serrure. Elle est grossièrement consolidée avec du ruban adhésif (photographies n° 6 et 7 en annexe).

Le sol est recouvert d'un parquet en stratifié.

Les murs sont tapissés de papier peint.

Le plafond est crépi.

Une armoire murale deux portes accordéon est aménagée (photographie n° 10 en annexe).

Une salle de bains

(Photographies n° 11, 12 et 13 en annexe)

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage.

Les murs sont peints. Sept rangées de carreaux de faïence habillent les murs en périphérie de la baignoire.

Le plafond est crépi.

L'équipement sanitaire comprend :

- Une baignoire.
- Un lavabo avec mitigeur.
- Une cuvette de WC classique.

Cette pièce est borgne.

Un espace séjour - cuisine

La zone séjour

(Photographies n° 14, 15 et 16 en annexe).

Le sol est recouvert d'un parquet en stratifié.

Les murs sont tapissés de papier peint.

Le plafond est crépi.

Cette pièce est éclairée par une porte-fenêtre avec châssis fixe et volet roulant ouvrant sur un balcon en façade Ouest d'une superficie de 3,27 m² (photographies n° 21 et 22 en annexe).

Le chauffage est assuré par un radiateur de chauffage central.

Le coin cuisine

(Photographies n° 17, 18, 19 et 20 en annexe)

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage.

Les murs sont crépis. Trois rangées de carreaux de faïence habillent les murs au-dessus des éléments de cuisine.

Le plafond est crépi.

La cuisine est équipée de mobilier intégré en stratifié comprenant :

- Un placard haut deux portes.
- Un placard haut une porte avec deux étagères au-dessous.
- Trois tiroirs.
- Un évier en inox un bac avec mitigeur intégré dans meuble en stratifié deux portes.
- Une hotte aspirante.

Une cave au sous-sol

Constituant le lot n° 687, elle porte le numéro 87.

Elle n'a pu être identifiée.

Etablissement des diagnostics de l'amiante, de la performance énergétique, de l'installation électrique, de l'état des risques et pollutions et mesurage de l'immeuble

Après visite des différentes pièces par [REDACTED] son rapport d'examen de la recherche d'amiante indique dans ses conclusions la présence de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante dans ledit logement.

Le certificat de mesurage dans le cadre de la "Loi Carrez" de ce studio indique une superficie totale de **28,45 m²**.

Une copie de ces rapports est annexée au présent.

Des photographies des lieux ont été tirées et des exemplaires en seront joints tant à l'original qu'à l'expédition du présent procès-verbal de constat.

Telles ont été mes constatations terminées à GAILLARD (Haute-Savoie), le 08 octobre 2020 à 14 heures 50.

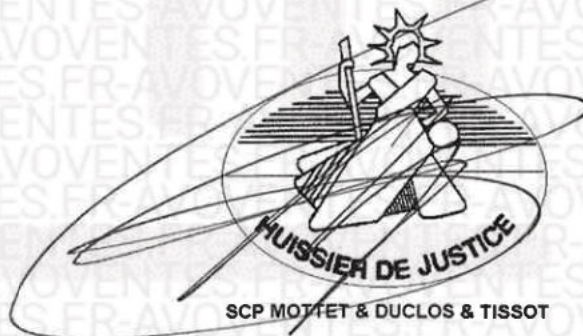
Procès-verbal de description dicté et rédigé en notre étude le 12 octobre 2020 de 15 heures 30 à 16 heures 40.

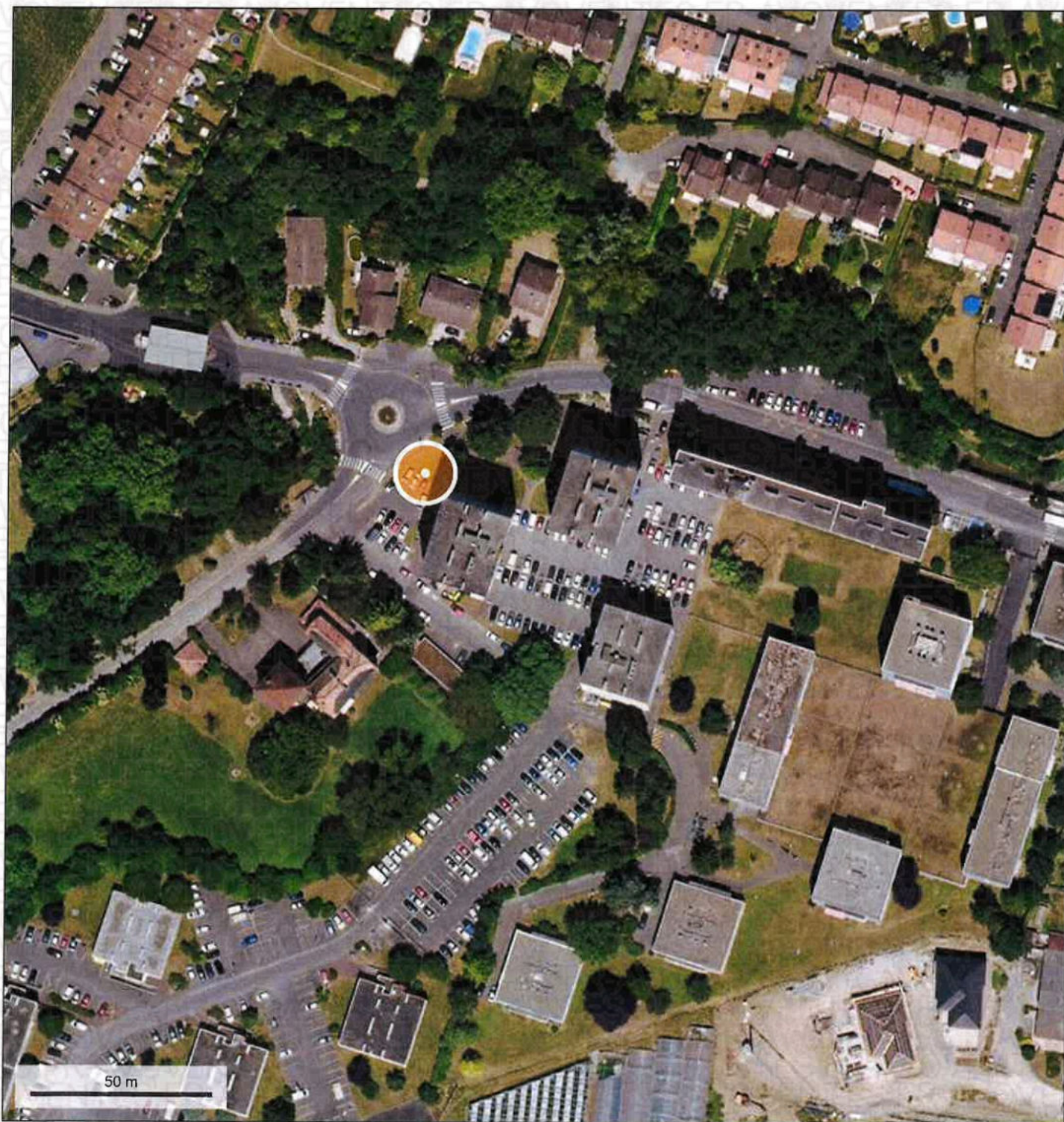
SOUS TOUTES RESERVES

**COUT : DEUX CENT QUATRE VINGT NEUF EUROS
VINGT DEUX CENTIMES.**

Vacation	220,94
Art. A444-48 Frais de Déplacement	7,67
HORS TAXES	228,61
TVA 20 %	45,72
Taxe d'acte	14,89
COUT D'ACTE	289,22

Bruno MOTTET
Huissier de Justice Associé





© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 6° 11' 46" E
Latitude : 46° 11' 00" N

SCP MOTTET - DUCLOS - TISSOT
Huissiers de Justice associés
8, rue Amédée VIII de Savoie
74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

Département :
HAUTE SAVOIE

Commune :
GAILLARD

Section : B
Feuille : 000 B 05

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 17/09/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

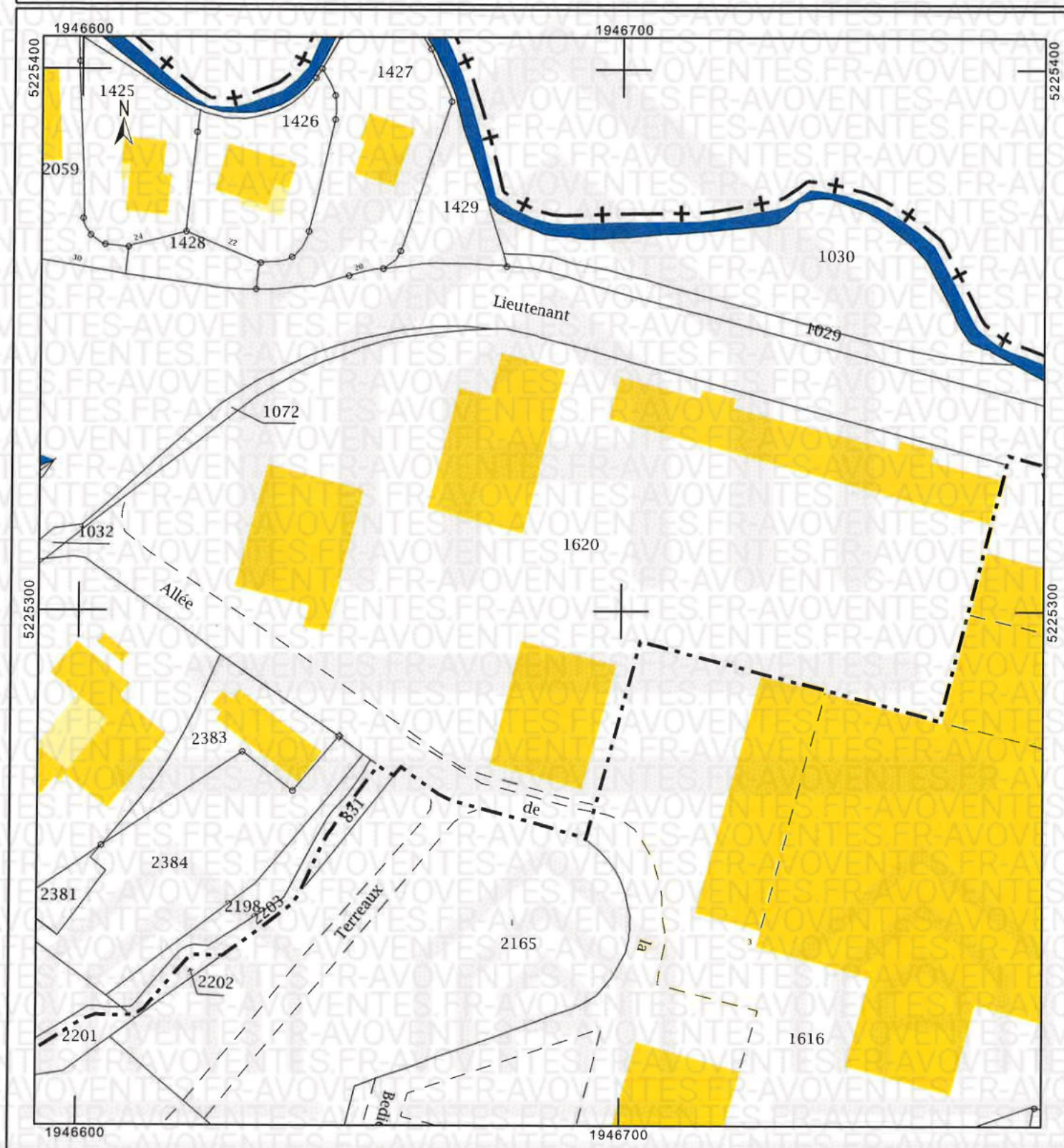
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

SCP MOTTET - DUCLOS - TISSOT
Huissiers de Justice associés
8, rue Amédée VIII de Savoie
74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
ANNECY
Cité administrative 7, rue Dupanloup
74040
74040 ANNECY
tél. 04.50.88.40.43 - fax 04.50.88.47.94
cdif.annecy@dgflp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Photographie n° 1



Photographie n° 2



Photographie n° 3



Photographie n° 4

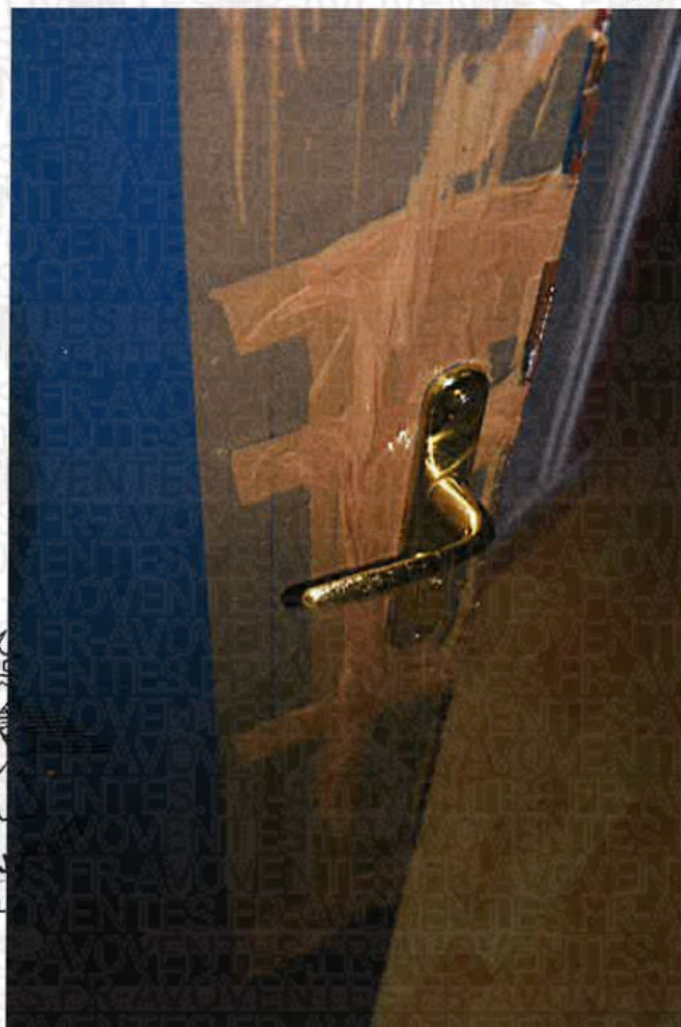


Photographie n° 5



SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT

Photographie n° 6



SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT

Photographie n° 7



Photographie n° 8



Photographie n° 9



Photographie n° 10



Photographie n° 11



SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT

Photographie n° 12



SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT

Photographie n° 13



SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT

Photographie n° 14



SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT

Photographie n° 15



Photographie n° 16



Photographie n° 17



Photographie n° 18



Photographie n° 19



Photographie n° 20



Photographie n° 21



Photographie n° 22

