SCP E.NICOLAS ET G.DELTEL
HUISSIERS DE JUSTICE
ASSOCIES
64, Boulevard Carnot
Boite postale 207
Rés. « Elysée Carnot »
Entrée Rue Delorme
06405 CANNES CEDEX
C.C.P.Marseille 1540 04 K
Téléphone :04-93-39-07-36
Fax :04-93-39-57-73
Ligne Constats : 04.93.39.07.45
scp.nicolas.deltel@wanadoo.fr
SITE INTERNET : www.huissier-cannes.com

Dossier : 56716

ORIGINAL

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE DIX-SEPT MAI

Après plusieurs transports, recherches, vacations.

A LA REQUETE DE :

Le Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble RESIDENCE BAGATELLE, sise 214 Avenue de Bagatelle à MANDELIEU (06210), représenté par son Syndic la SARL TRIO, société à responsabilité limitée au capital de 7.622,45 €, dont le siège est sis 3 Rue de Bône à CANNES (06400), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CANNES sous le coup numéro 421 416 116, prise en la personne de son Gérant en exercice, demeurant et domicilié ès-qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu au cabinet et constitution d'avocat est faite en la personne de Maître BENTATA Gérard, d'Avocat au barreau de GRASSE, dont le siège est à LE CANNET (06110), 3 rue de Dunkerque, au cabinet duquel Maître BENTATA pourront être notifiés tous les actes d'opposition au commandement et toutes significations relatives à la saisie.

Nous, Guillaume DELTEL, Huissier de Justice Associé, au sein de la Société Civile Professionnelle E.NICOLAS et G.DELTEL, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, près le Tribunal judiciaire de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussigné,

Procédant conformément aux dispositions du code des procédures civile d'exécution relatives à la procédure de saisie immobilière, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la continuation de la procédure engagée, et ce, suite au commandement valant saisie immobilière précédemment signifié,

.../...

Nous sommes transporté ce jour, à (06210) MANDELIEU LA NAPOULE, Avenue de Bagatelle, dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence Bagatelle » et ce, à l'effet d'y décrire comme d'en déterminer l'occupation des biens et droits immobiliers propriété de , propriétaires indivis et consistant en :

DESIGNATION DES BIENS

- UN STUDIO (Lot 225) situé au rez-de-chaussée, bâtiment L, portant le numéro A03, comprenant : un hall avec placard, séjour, kitchenette, salle d'eau avec douche et water closet, terrasse d'une superficie de 11,30 m2 environ et un jardin privatif d'une superficie de 23m2 environ.

Et les 36/10.000èmes des parties communes générales.

- UNE CAVE (Lot 201) au sous-sol du bâtiment L d'une superficie de 1,75m2 environ, portant le n°14A.

Et les 1/10.000èmes des parties communes générales.

- UN PARKING (Lot 165) au sous-sol du bâtiment L, portant le n°14.

Et les 5/10.000èmes des parties communes générales.

Sis à (06210) MANDELIEU LA NAPOULE, Avenue de Bagatelle.

Cadastré :
- section BO numéro 115 lieu-dit Les Vaqueiris pour une contenance 2a 10ca.
- section BO numéro 143 lieu-dit Avenue des Amazones pour une contenance 1ha 57a 10ca.

Ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété et état descriptif de division établi aux termes d'un acte reçu par GAVAULT, Notaire à Cannes, le 19 juin 1990, publié au 2ème bureau des hypothèques de Grasse (devenu premier bureau) le 22 juin 1990, volume 90P numéro 5516.

Suivi d'un rectificatif audit état descriptif de division dressé suivant acte reçu par Maître GAVAULT, Notaire à Cannes, le 16 octobre 1990, publié au 2ème bureau des hypothèques de Grasse (devenu premier bureau) le 27 novembre 1990, volume 90P numéro 10724.

Ces biens et droits appartiennent à , propriétaires indivis pour le tout et chacun divisément par moitié, suivant acte dressé le 25 août 2003 par Maître Roland FARINELLI, notaire membre de la SCO titulaire d'un office

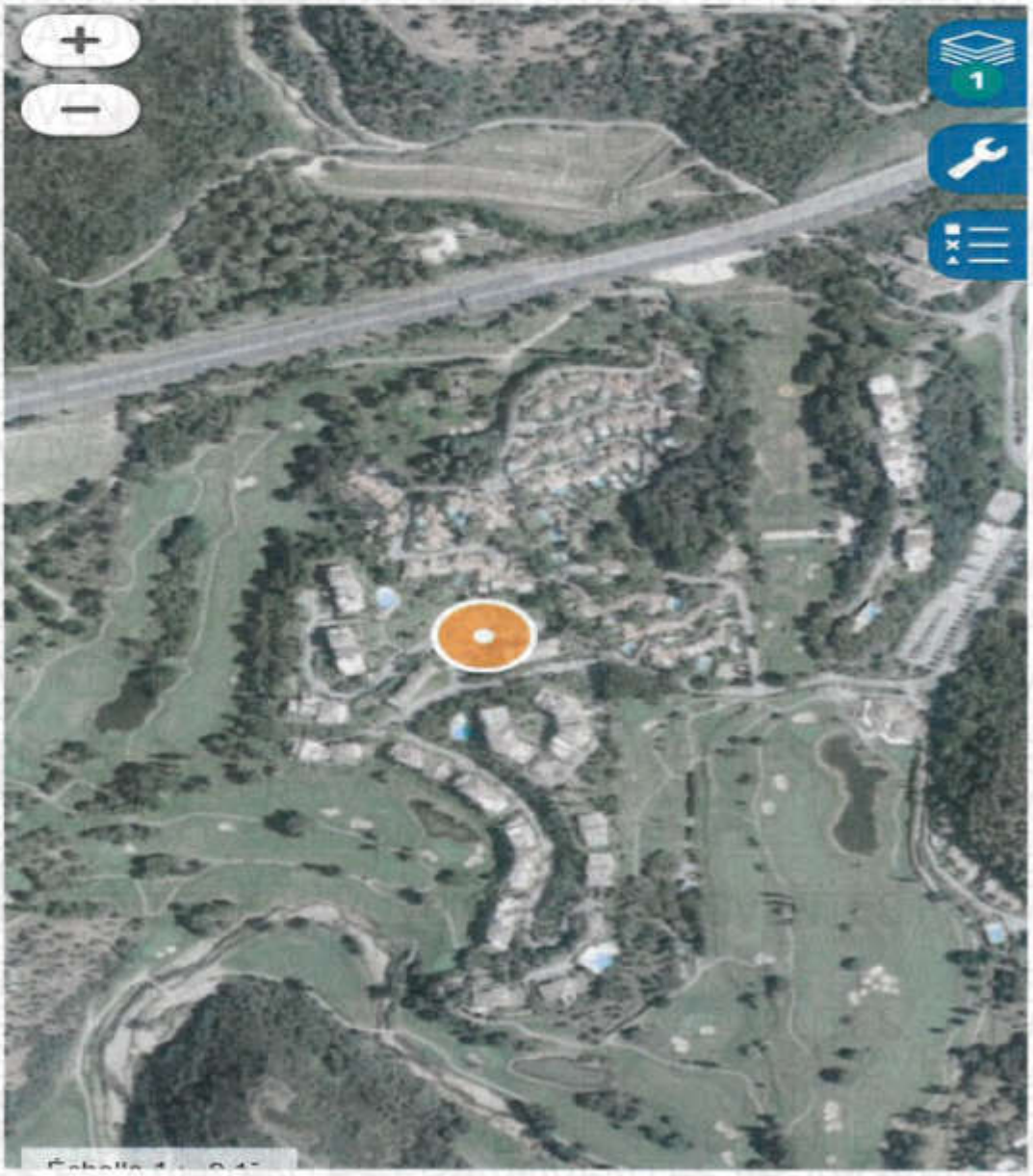
notarial à la résidence de MANDELIEU LA NAPOULE, 293 Avenue Janvier Passero, publié le 8 octobre 2003 Volume 2003P numéro 9143.

A l'adresse, après plusieurs transports et recherches,

Nous avons procédé aux constatations suivantes :

1/ SITUATION- ADRESSE- ACCES

Sis à (06210) MANDELIEU LA NAPOULE, Avenue de Bagatelle.



la Vignasse
Bellevue
les Termes
Domaine du Grand Duc
la Théc
Domaine des Grands
Vallons
Esterel Parc
Bel Horizon
Esterel Eden
les Bruyères
Minelle
Notre-Dame des
Vignerons
le Tremblant
Hameau du Basilic
Hameau du Laurier
Hameau du
Romarin

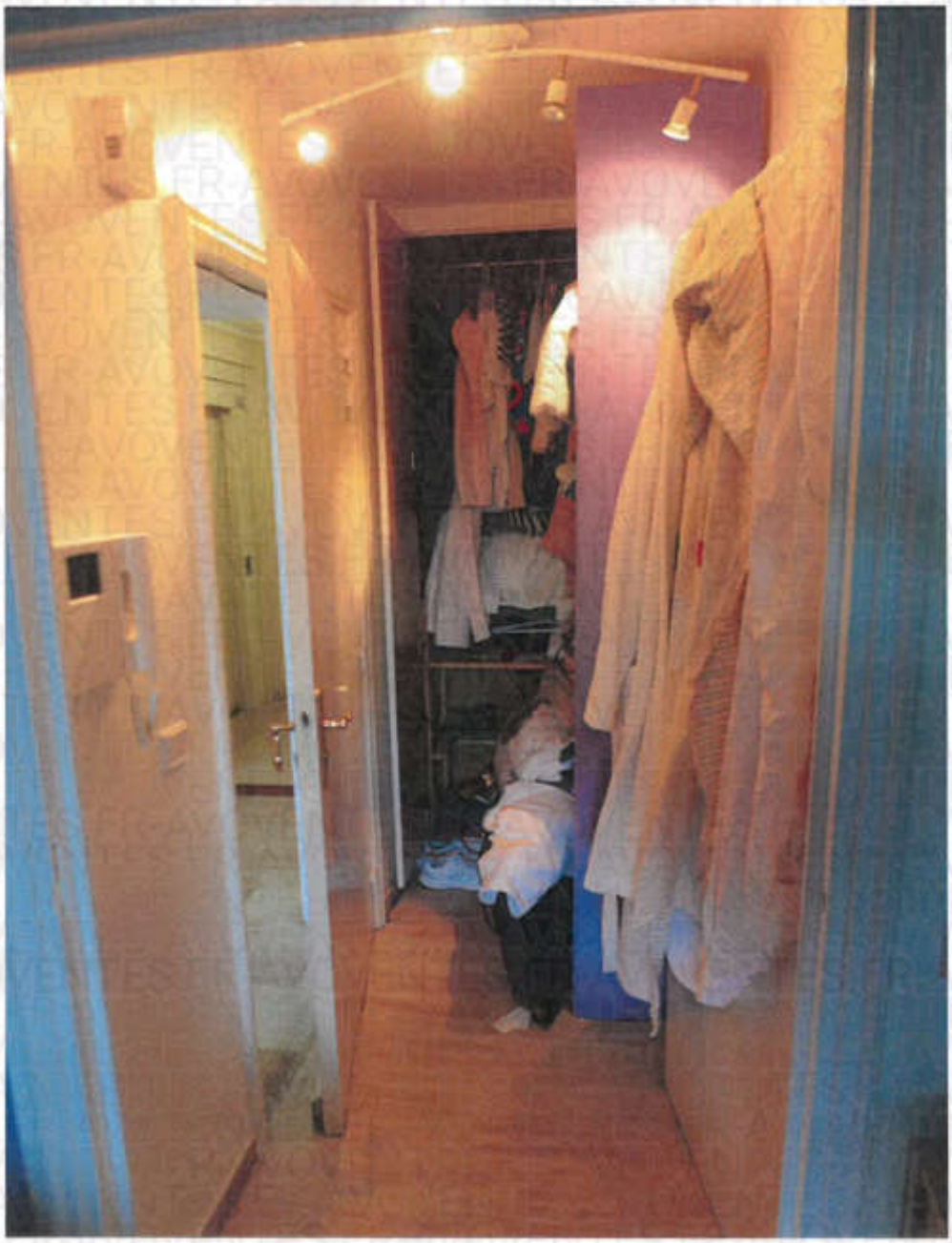
2/ DESCRIPTION

- LE STUDIO : (Lot 225)

L'appartement est situé au rez-de-chaussée du bâtiment L, entrée A.

En l'absence de tout occupant, le serrurier procède à l'ouverture de la porte par crochetage, assisté de deux témoins :

- Entrée/placard (d'une superficie d'environ 2.600m²)
Sol : travertin
Murs :peinture
Un visiophone
Placard intégré.



-Salle d'eau, wc (d'une superficie d'environ 2.260m² ²)
Sol : carrelage
Murs :faïence murale
Cabine de douche
WC
Vasque sur meuble

- Séjour/cuisine (d'une superficie d'environ 14.760m²)
Sol : travertin Murs :peinture
Porte-fenêtre et baie coulissante donnant sur terrasse et jardin.
Volets roulants.
Cuisine équipée d'éléments hauts et bas.

AVOVENTES.FR

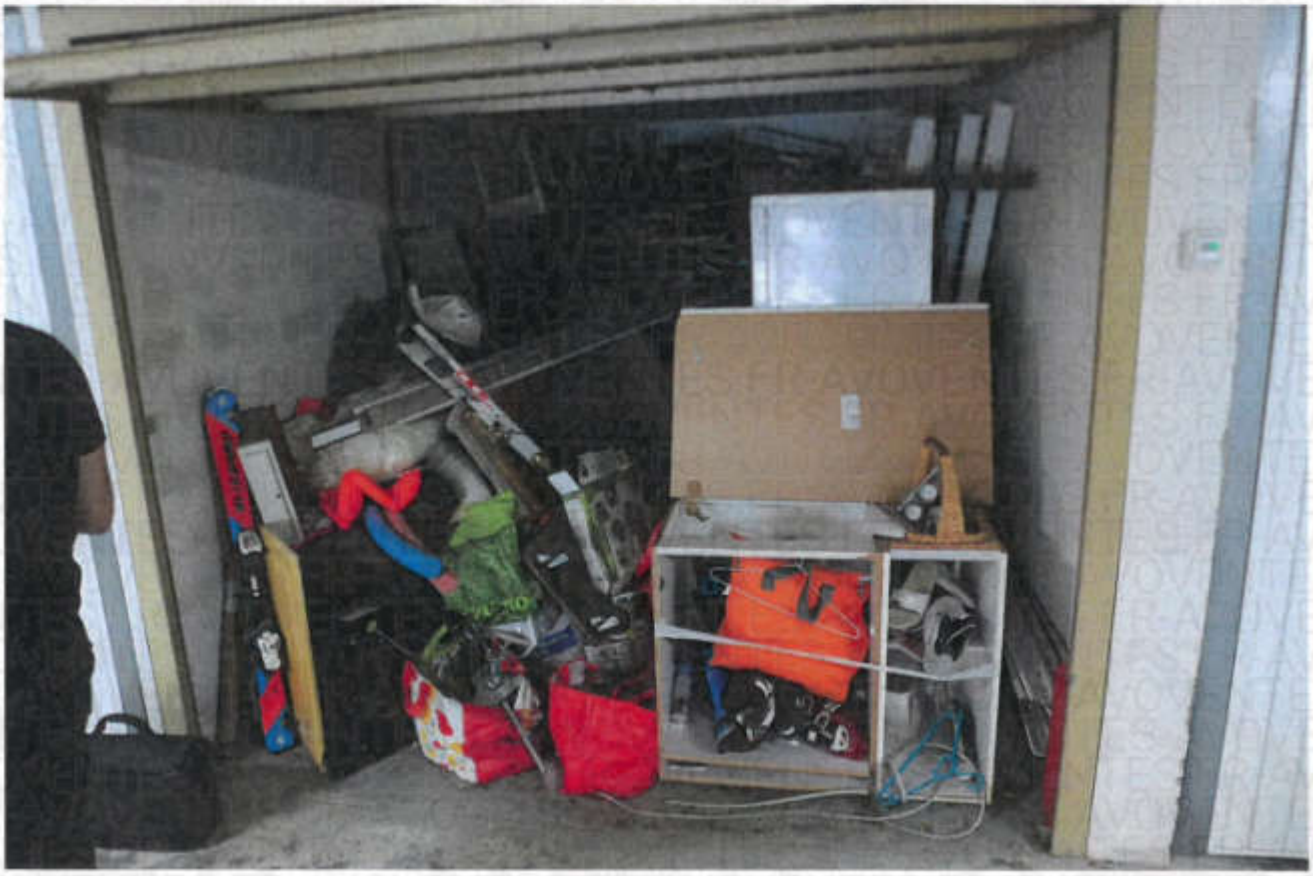
AVOVENTES.FR

©AVOVENTES.FR

- Une terrasse (d'une superficie d'environ 10.300m²) avec jardin à jouissance privative (d'une superficie d'environ 23.250m²)

- UNE CAVE : (Lot 201)
Situé au sous-sol du bâtiment L, **(d'une superficie d'environ 2.030m²).**

- UN PARKING FERME: (Lot 165)
Situé au sous-sol du bâtiment L, **(d'une superficie d'environ 14.650 m²)**



AVOVENTES.FR

Mais, il conviendra de se reporter très expressément à l'attestation de mesurage dressée par un technicien expert immobilier, en conformité de la Loi du 18 décembre 1996, dite Loi Carrez, et qui sera annexée au cahier des conditions de vente.

GENERALITES SUR CET APPARTEMENT

Le chauffage est assuré par convecteurs électriques.

La cuisine est équipée d'éléments hauts et bas.

3/ OCCUPATION DE CET APPARTEMENT

Je n'ai rencontré aucun occupant lors de mes différents passages.
Le gardien de la résidence m'indique qu'il s'agit d'une résidence secondaire et que plus personne n'est venu dans cet appartement depuis plusieurs mois.

4/ SYNDIC

Cabinet TRIO
3, rue de Bône
06400 CANNES

5/ ANNEXES

-Diagnostics immobiliers

Attendu ces éléments n'ayant plus rien à constater nous nous retirons et joignons au présent Procès-Verbal de Constat les photographies effectuées.