

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
au Tribunal Judiciaire d'AUXERRE (Yonne) – Place du Palais de Justice

VENDREDI 27 MARS 2026 à 14 heures

Commune de MERRY LA VALLEE (Yonne)

LOT 1 :

une parcelle cadastrée section :
- ZE 109 lieudit « La Grande Campagne » pour 1ha 01a 57ca

LOT 2 :

9 parcelles cadastrées sections :
- ZH 184 lieudit « La Charnée » pour 5a 43ca
- ZE 66 lieudit « Le Chemin Pendu » pour 4a 20ca
- ZK 29 lieudit « Les Communaux » pour 3a 11ca
- ZK 28 lieudit « Les Communaux » pour 7a 68ca
- A 1039 lieudit « Les Fracaudes » pour 4a 55ca
- ZE 188 lieudit « Les Chenaux » pour 1a 80ca
- ZE 191 lieudit « Les Chenaux » pour 85ca
- A 53 lieudit « Le Jerriat » pour 12a 60ca
- A 57 lieudit « Le Jerriat » pour 14a 60ca

LOT 3 :

2 parcelles cadastrées sections :
- ZH 281 sise Avenue de Saint Eutrope, pour 11a 18ca
- ZH 299 lieudit « Les Colins », pour 31a 20ca

LOT 4 :

5 parcelles cadastrées sections :
- ZL 37 lieudit « Les Fourneaux » pour 12a 48ca
- ZL 38 lieudit « Les Fourneaux » pour 49a 90ca
- ZL 39 lieudit « Les Fourneaux » pour 59a 24ca
- ZL 67 lieudit « Le Poirier d'oignons » pour 27a 39ca
- ZH 204 lieudit « La Chatre » pour 6a 65ca

LOT 5 :

Une maison d'habitation sise 35 route de Toucy, comprenant :
- une cuisine, une chambre, une salle d'eau, wc
- Ecurie, hangar
- Cave
- Grenier au-dessus
- Terrain
Le tout cadastré section ZI 186 lieudit « La Couarde » pour 11a 69ca (maison) et ZI 187 même lieudit pour 11a 35ca (remise)

Visite sur place du lot n°5 seulement le MARDI 17 MARS 2026 à 11 heures

(il serait préférable de contacter notre Cabinet, en téléphonant à Mme FOUCAULT : 03.86.72.03.03, pour s'assurer que la visite soit maintenue)

Renseignements sur site internet : avoventes.fr

MISES A PRIX :

Lot 1 : 1 000 € (mille euros) avec baisse immédiate du quart, du tiers et éventuellement de la moitié à défaut d'enchères

Lot 2 : 900 € (neuf cents euros) avec baisse immédiate du quart, du tiers et éventuellement de la moitié à défaut d'enchères

Lot 3 : 1 500 € (mille cinq cents euros) avec baisse immédiate du quart, du tiers et éventuellement de la moitié à défaut d'enchères

Lot 4 : 1 200 € (mille deux cents euros) avec baisse immédiate du quart, du tiers et éventuellement de la moitié à défaut d'enchères

Lot 5 : 40 000 € (quarante mille euros) avec baisse immédiate du quart, du tiers à défaut d'enchères

outre les clauses contenues au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'AUXERRE consultable au greffe dudit Tribunal et au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

Consignation obligatoire de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats d'AUXERRE ou caution bancaire.

Enchères obligatoires par Avocat inscrit au barreau d'AUXERRE.

Pour avis : Patricia NOGARET

Pour tout renseignement, s'adresser à :

SELARL d'Avocats Interbarreaux REVEST - LEQUIN - NOGARET - DE METZ - CROCI, 5 rue M. Berthelot 89004 AUXERRE CEDEX - 03.86.72.03.03 - immo@rlcavocats.com