

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR SAISIE IMMOBILIERE**

*au Tribunal Judiciaire d'AUXERRE (Yonne) - Place du Palais de Justice*

**VENDREDI 27 MARS 2026 à 14 heures**

**Commune de MONETEAU (Yonne)**

Une maison à usage d'habitation sise 43 rue d'Auxerre, en cours de construction, à l'état brut à l'exception des murs extérieurs, toit plat recouvert de bandes de goudron, comprenant :

- sous-sol total avec coin chaudière et coin cave
- au rez-de-chaussée : entrée, grande pièce ouverte à l'état brut, terrasse
- à l'étage : couloir, trois chambres dont une avec terrasse, deux pièces, petit espace en mezzanine avec trou de lumière
- petit bâtiment à usage de garage
- terrain

Le tout cadastré sections AM 141 lieudit « 42 rue d'Auxerre » pour 04a 96ca et AM 144 lieudit « La Mouille » pour 72ca

**Visite sur place le lundi 16 mars 2026 à 14 heures 30**

*(il serait préférable de contacter notre Cabinet, en téléphonant à Mme FOUCAULT : 03.86.72.03.03, pour s'assurer que la visite soit maintenue)*

**Renseignements sur site internet : avoventes.fr**

**MISE A PRIX : 20 000 € (vingt mille euros)**

outre les clauses contenues au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'AUXERRE consultable au greffe dudit Tribunal et au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

Consignation obligatoire de 3 000 € par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats d'AUXERRE ou caution bancaire.

Enchères obligatoires par Avocat inscrit au barreau d'AUXERRE.

Pour avis : Patricia NOGARET

***Pour tout renseignement, s'adresser à :***

SELARL d'Avocats Interbarreaux REVEST - LEQUIN - NOGARET - DE METZ - CROCI, 5 rue M. Berthelot  
89004 AUXERRE CEDEX - **03.86.72.03.03** - immo@rlcavocats.com