



Qualijuris

Performance | Efficacité | Confiance

SELARL QUALIJURIS 89

Huissiers de Justice associés

4 bis, Rue Soufflot
89000 AUXERRE
Tél : 0386720375



EXPEDITION

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ ET LE VINGT-SIX SEPTEMBRE

A LA DEMANDE DE :

POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE L'YONNE (PRS) agissant sous l'autorité de la Direction départementale des Finances Publiques de l'Yonne (DDFIP) dont les bureaux sont situés au 9, Rue Marie Noël, 89011 AUXERRE

Lequel m'expose CE QUI SUIIT :

Je suis requis ce jour par le pôle de recouvrement spécialisé de L' YONNE afin de procéder à la description d'un immeuble propriété de Madame AVOVENTES AVOVENTES, situé 15 rue de la Libération à APPOIGNY , et cela pour faire suite à un commandement aux fins de saisie immobilière délivré par acte de mon ministère en date du 3 avril 2025. Compte tenu de la dangerosité et des chiens dont la débitrice est propriétaire et de son absence de réaction à mes précédentes convocations , j'ai été dans l'obligation dans un premier temps de dresser un procès-verbal de l'extérieur de la propriété et de requérir la force publique auprès de Monsieur le Préfet de L' YONNE pour obtenir l'assistance de la brigade canine, assistance que la force publique m'a octroyée à compter du 1er septembre de cette année.

J'ai requis par acte de mon ministère de ce jour la brigade canine en la personne de AVOVENTES AVOVENTES, maréchal des logis-chef, et de AVOVENTES AVOVENTES serrurier. Je suis également assisté de la brigade de Gendarmerie d'Auxerre.

Déférant à cette réquisition,

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE
L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Je, soussigné, Maître Thierry TOTAL, Huissier de Justice associée, membre de la SELARL QUALIJURIS 89 huissiers de justice, domiciliés 4 Bis Rue Soufflot, 89000 AUXERRE

J'ai procédé aux constatations suivantes :

La brigade cynophile ayant neutralisé le chien situé à l'intérieur des lieux, j'ai procédé à la description suivante.

À l'extérieur de la propriété, il y a la présence d'un portail composé de battants métalliques en mauvais état général, défraîchis. Les murs de clôture sont en parpaing jointoyé et blanchi, surmontés de poteaux métalliques dont la végétation dépasse de façon abondante. Dans l'ensemble, l'aspect est très mauvais état.



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 4 / 100



La cour du pavillon, dans son entrée, est recouverte de pavés autobloquants en mauvais état général présentant un niveau irrégulier et bombé.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 5 / 100



Je constate que le reste du terrain est recouvert en partie d'une surface herbeuse partiellement entretenue, avec des arbres taillés. On note également la présence de nombreuses carcasses de meubles et d'armatures diverses jonchant l'ensemble du terrain.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 6 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 7 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 8 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 9 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 10 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 12 / 100

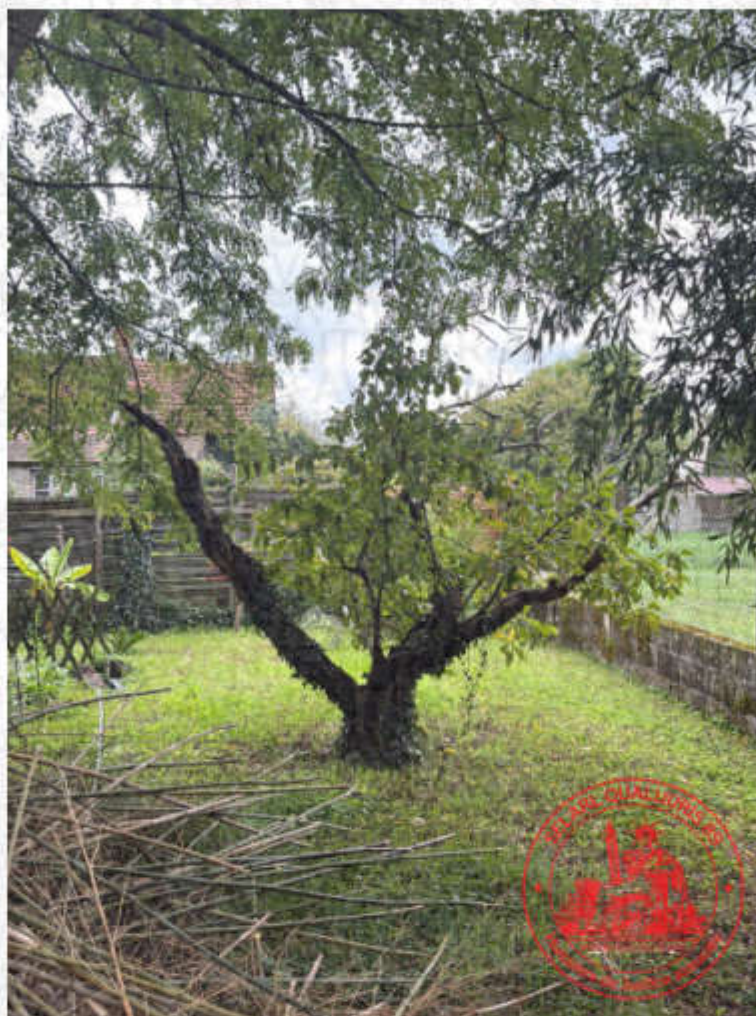


Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 13 / 100



Sous-bassement de l'immeuble en pierre, jointoyé avec un bandeau en ciment, le reste des murs recouverts d'un enduit de couleur beige en bon état dans l'ensemble. Les différentes ouvertures sont obstruées par des volets pliants en métal. Le tout en mauvais état et défraîchi, et ce, sur l'ensemble de la surface du bâtiment.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 14 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L'YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 15 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 16 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 17 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Je constate à l'extérieur du mur pignon, côté cimetière d'APPOIGNY, la présence d'un conduit en inox sortant de l'immeuble avec des traces de ruissellement de couleur marron au niveau du sous-bassement.



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 19 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 20 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 21 / 100



Présence d'une porte de garage avec deux ouvrants en bois, en mauvais état général et défraîchis.



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 22 / 100

Je constate que la toiture est composée de tuiles mécaniques en état très moyen, avec des tuyaux descendant les eaux en zinc en état très moyen.



Sur la façade arrière, je constate la présence d'un escalier en béton permettant d'accéder à la porte d'entrée, le tout en mauvais état général.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 23 / 100



Je constate la présence d'un petit abri en verre avec armature métallique, le tout défraîchi et en mauvais état général, permettant d'accéder à la porte d'entrée.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 24 / 100



Présence d'une porte d'entrée en mauvais état général, défraîchie, avec une vitre dans la partie supérieure obstruée par une ferronnerie.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 25 / 100



Le sol du couloir est recouvert d'anciens carrelages et d'excréments.

Je constate la présence de peinture sur les murs du couloir, défraîchis, jaunis, tout comme le plafond, l'ensemble étant dans un très mauvais état général. Je constate qu'en raison de l'encombrement des lieux, il m'est très difficile de procéder à une description précise de l'immeuble, jonglant entre les excréments et les urines de chiens.

Je constate derrière la porte la présence d'un radiateur de chauffage central.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 26 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 27 / 100

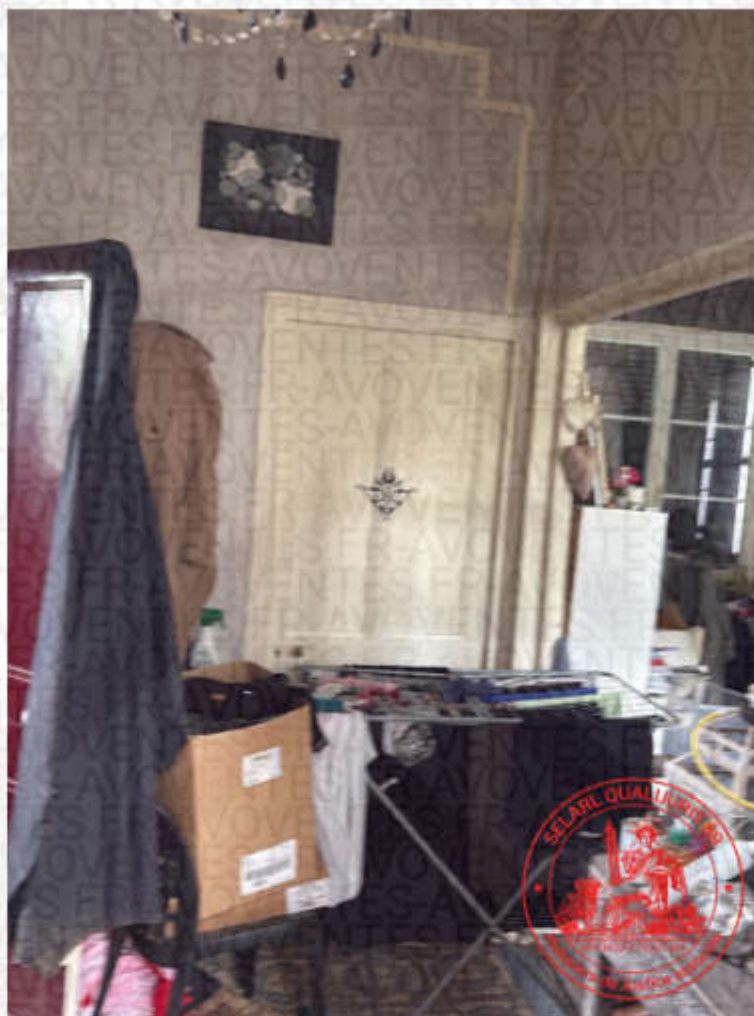


Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 28 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L'YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 29 / 100



La pièce principale, je constate la présence au niveau du sol d'un parquet bois en très mauvais état général. Les murs sont blanchis, voire à l'état brut. Le plafond est fissuré, marbré de façon importante, notamment au niveau du conduit d'évacuation du poêle.

Je constate la présence de quatre fenêtres avec deux ouvrants PVC, deux grands carreaux double vitrage, en bon état dans l'ensemble. La pièce est en très mauvais état général, jonchée de nombreuses toiles d'araignées et d'excréments d'animaux.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 30 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 31 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 32 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 33 / 100



Je constate la présence d'un poêle métallique à bois suspendu et fixé le long du mur pignon.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 34 / 100



Présence d'une porte en bois en mauvais état général donnant sur des WC dont le sol est recouvert d'un carrelage ancien à l'identique du couloir. Les plinthes sont en faïence, les murs recouverts de peinture, de tissus bordeaux en mauvais état général et recouverts de toiles d'araignée. Présence d'une cuvette de WC en très mauvais état général et sale, la mécanique de chasse d'eau est démontée et semble hors d'usage.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 35 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 36 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 37 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 38 / 100

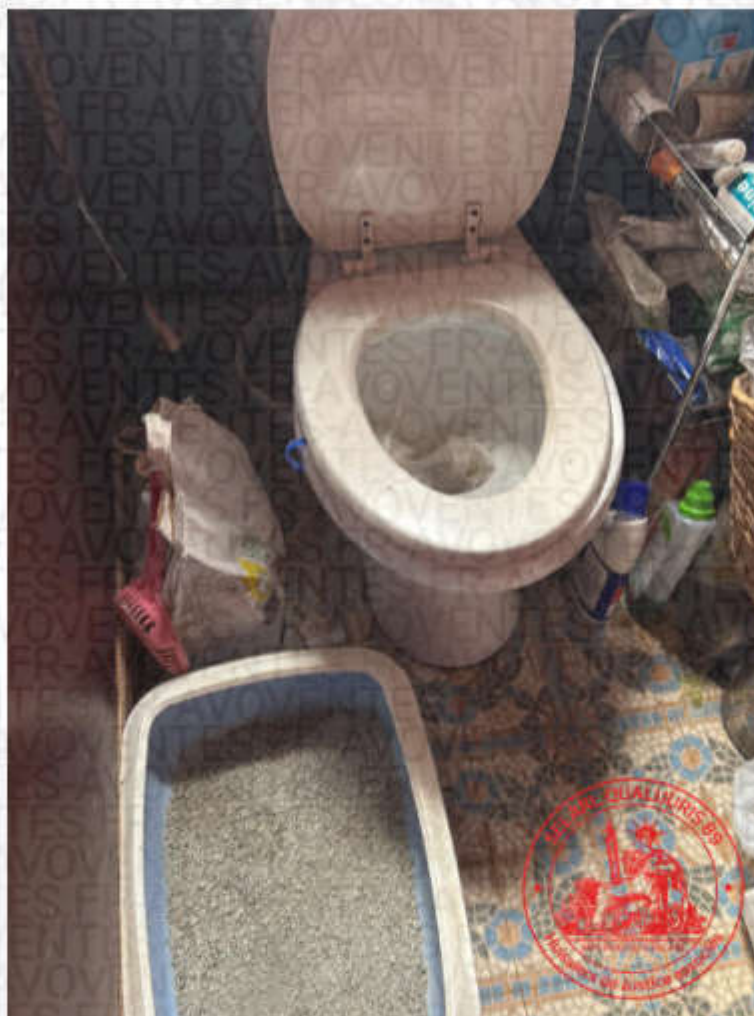


Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 39 / 100



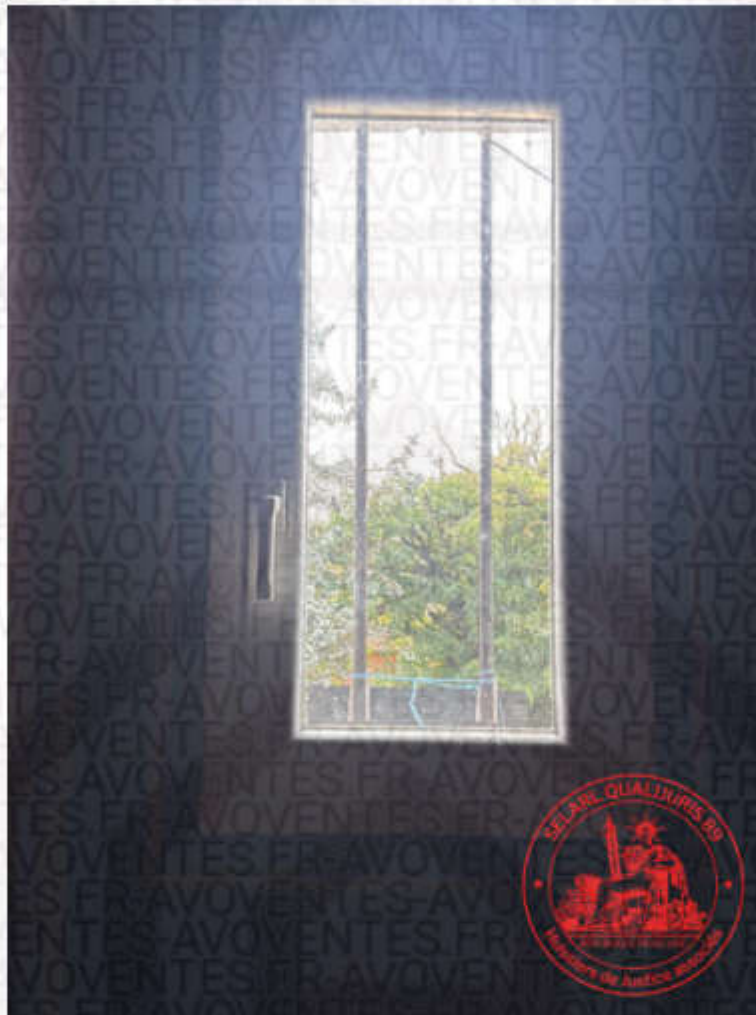
Présence d'une lucarne un battant en PVC, un grand carreau double vitrage donnant sur l'extérieur, occulté par deux ferronneries rouillées.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 40 / 100



Cuisine présentant une porte en mauvais état général. Le sol est recouvert de carrelage à peine visible, encrassé de façon importante. Les murs sont recouverts de faïence dans la partie inférieure, à peine visible. Les plafonds sont recouverts de faïence couleur blanc. Présence d'une cuisine aménagée comprenant un évier à bac, une table de travail en inox.

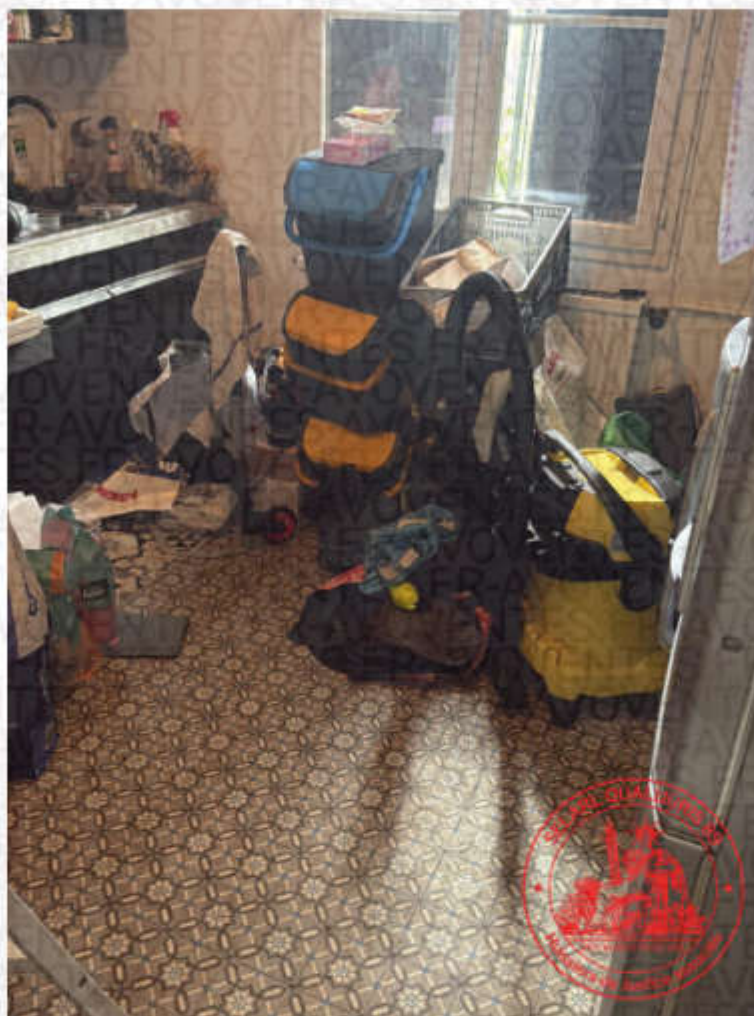
Présence de différents éléments de cuisine repeints de façon grossière avec des poignées métalliques, le tout en très mauvais état général. Je constate la présence d'une fenêtre en PVC donnant sur l'extérieur avec de grands carreaux, obstruée de l'extérieur par une paire de volets pliants, le tout en mauvais état général. Je précise une nouvelle fois qu'il m'est difficile de procéder à une description précise de l'immeuble compte tenu de l'état d'encombrement des différentes pièces.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 41 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 42 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 43 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 44 / 100

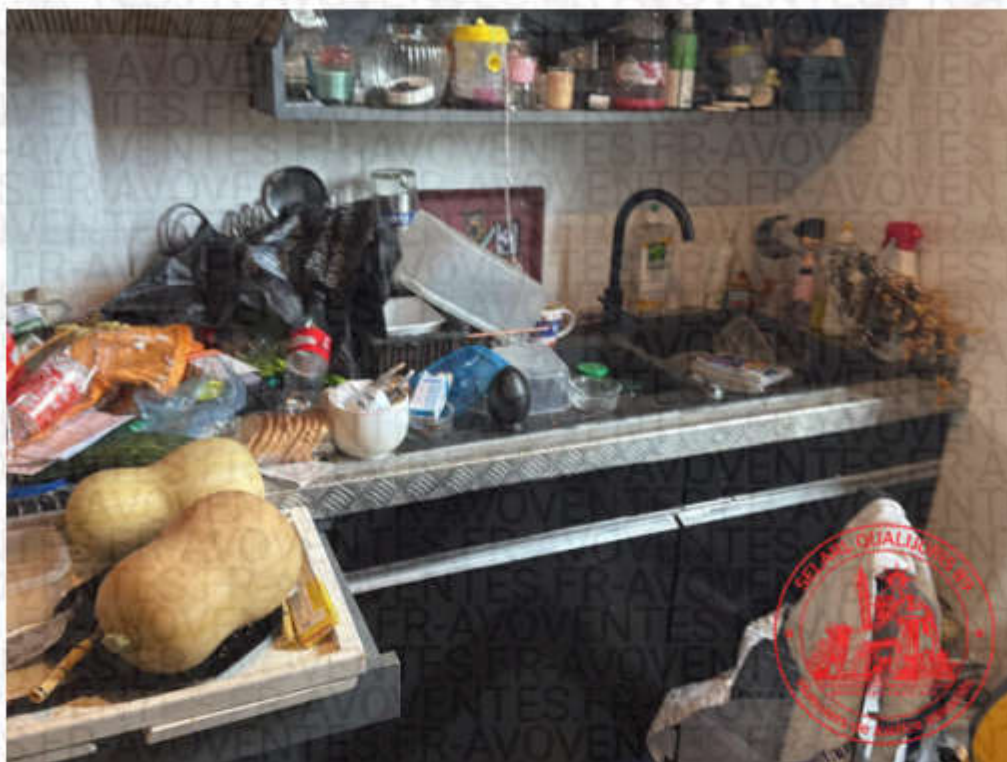


Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 45 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 46 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 47 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 48 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 49 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 50 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 51 / 100



Escalier menant au premier étage avec une marche en bois en très mauvais état général, crémaillère sur le côté gauche et de couleur beige ; les murs sont recouverts de tapisseries défraîchies et jaunies.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 52 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 53 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 54 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 55 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 56 / 100



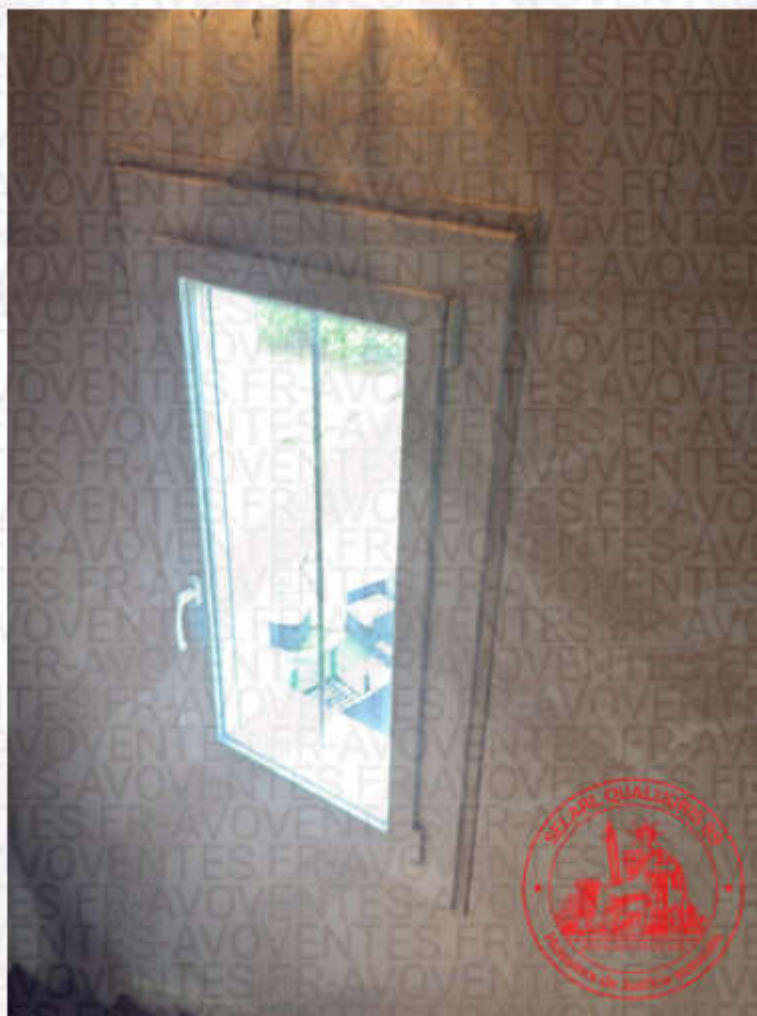
Je constate la présence d'une lucarne avec un battant en PVC donnant sur un mur pignon état très moyen et encrassé.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 57 / 100



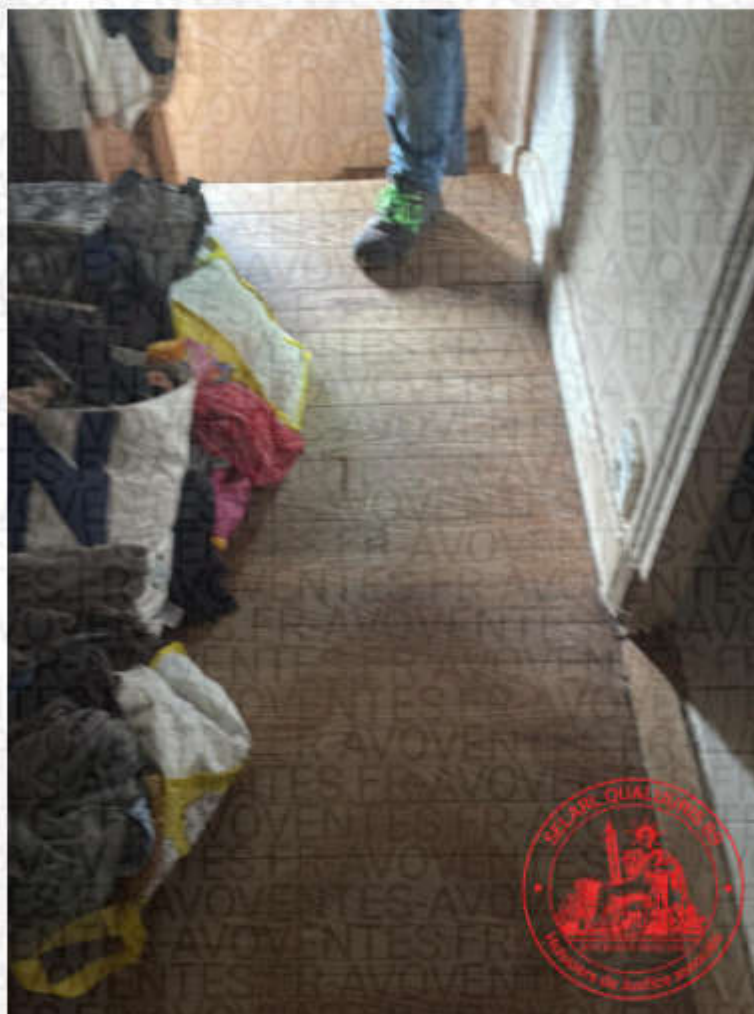
Pièce palière, présence de lamelles de parquet en très mauvais état général. Quarante-vingt-dix pour cent de la surface de la pièce est recouverte d'affaires en tout genre.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 58 / 100



Plafond de la pièce palière correspondant au dessous du toit, marbré, fissuré, et encrassé de manière importante.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 59 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 60 / 100



Salle de bain à gauche, en haut du palier, présente d'une porte ancienne en très mauvais état général. Le sol est recouvert de carrelage à peine visible compte tenu de l'état de l'encombrement.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 61 / 100



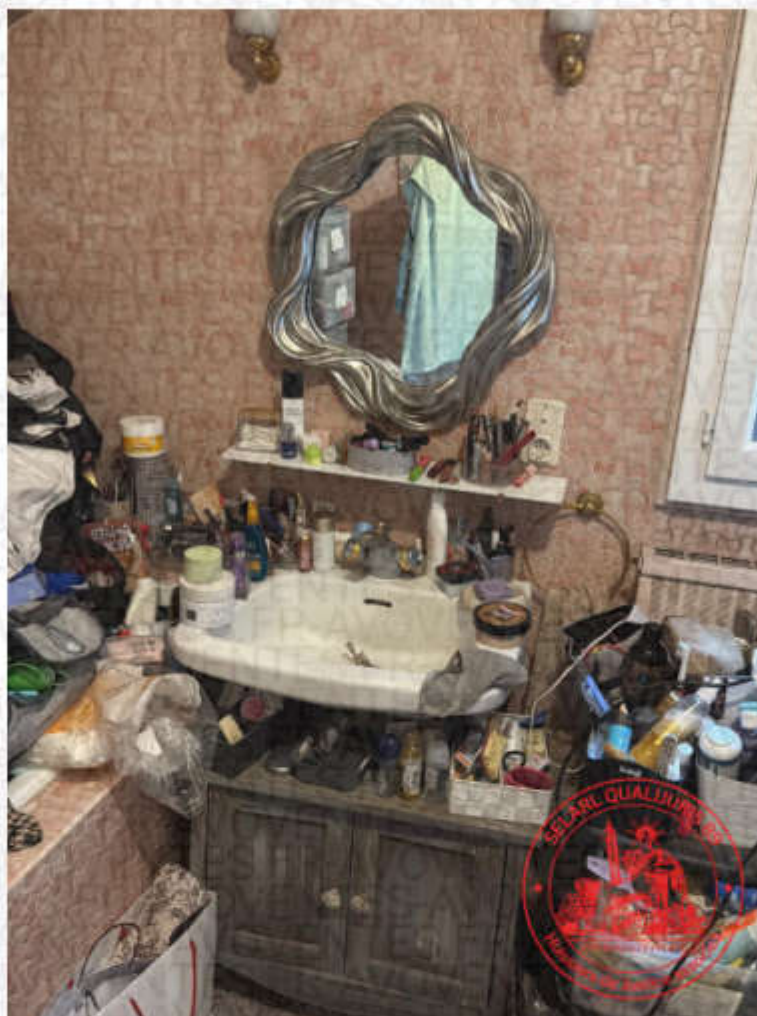
Je constate et devine la présence d'un bac à douche et d'une baignoire remplie de vêtements. Les murs, les dessous de toit et le plafond présentent des failles de couleur rose, le tout dans un très mauvais état général. De plus, un lavabo est visible, recouvert de divers objets et d'articles nécessaires aux toilettes.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 62 / 100

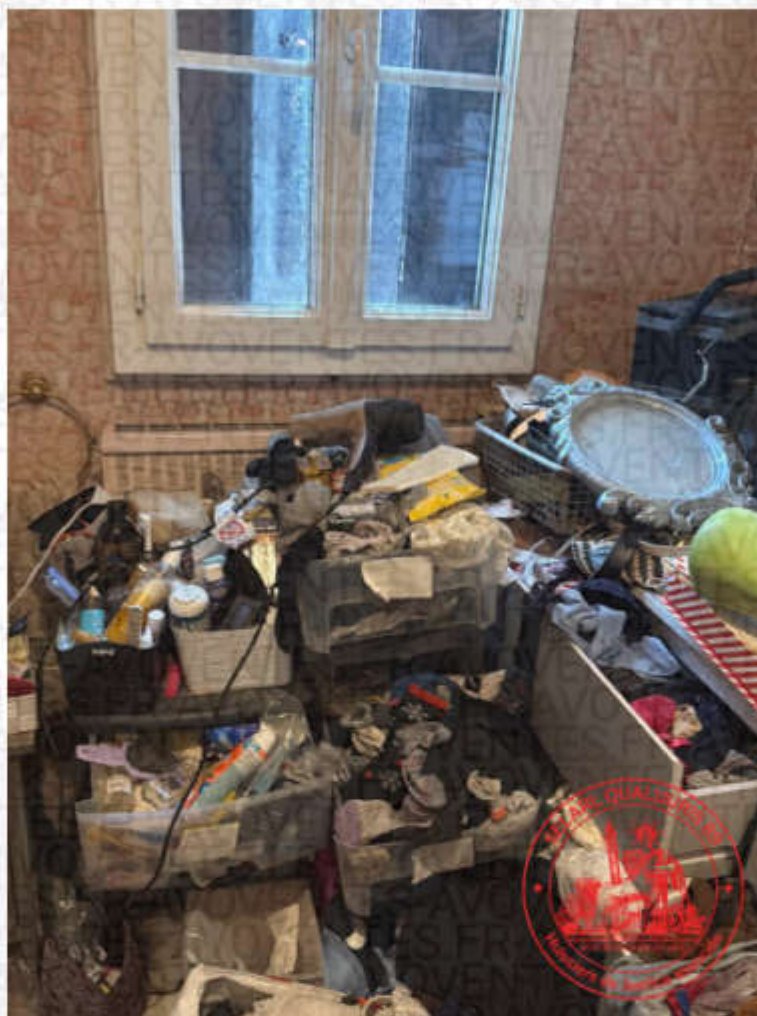


Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 63 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 64 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 65 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 66 / 100



Je constate la présence d'un bidet recouvert de linge sale.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 67 / 100



Une fenêtre, deux ouvrants en PVC avec deux grands carreaux double vitrage obstrués sur l'extérieur par un volet pliant, le tout en très mauvais état général.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 68 / 100



Présence d'une chambre dans l'axe de la montée de l'escalier en très mauvais état général. Le sol est recouvert de lamelles de parquet à peine visibles compte tenu de l'état d'encombrement de la pièce.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 69 / 100



Les plinthes sont en bois. Le mur est recouvert de tapisserie et est en état moyen. Le plafond est recouvert de peinture de couleur blanche et est en bon état dans l'ensemble. Je constate la présence d'une fenêtre à deux ouvrants en PVC avec deux grands carreaux double vitrage. Il y a également un radiateur de chauffage central. Cette pièce est complètement encombrée et jonchée d'affaires de toutes sortes.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 70 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 71 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 72 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 73 / 100

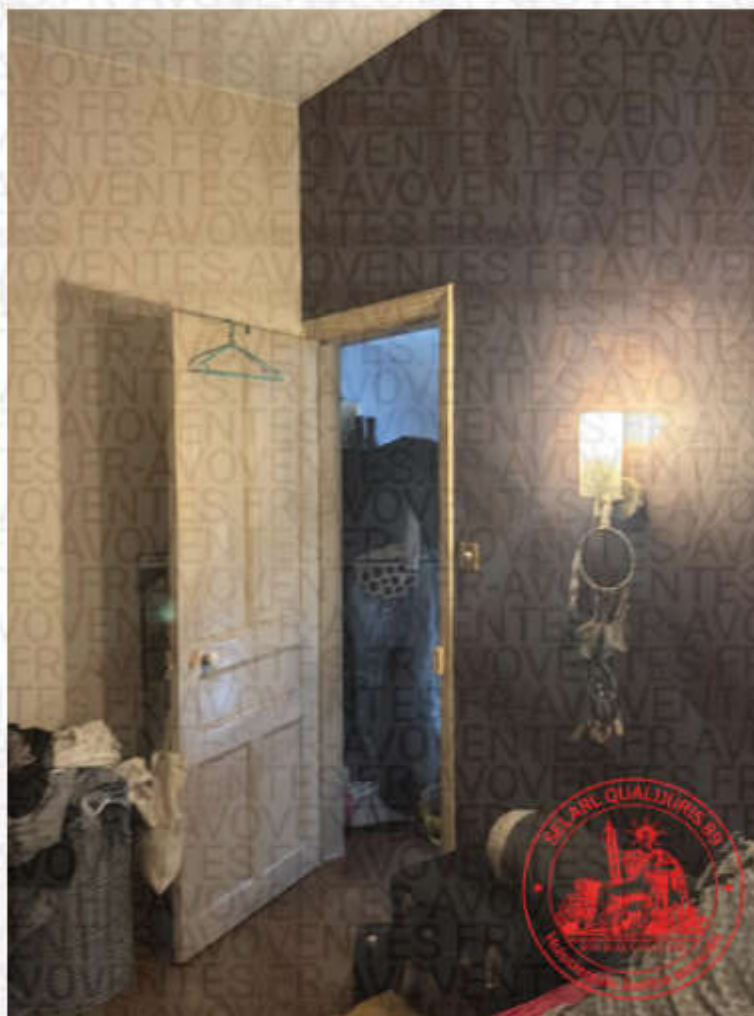


Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 74 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 75 / 100



Je constate la présence d'une cheminée d'angle avec encadrement en marbre, en bon état dans l'ensemble.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 76 / 100



Chambre située à droite de celle précédemment décrite et dont la fenêtre donne sur l'arrière. Présence d'une porte ancienne. Je devine le sol recouvert de parquets, lequel est jonché d'affaires en tout genre.

Les murs sont recouverts de tapisseries défraîchies et jaunies, au même titre que le plafond. Je constate la présence d'une trappe de visite permettant d'accéder au grenier. Présence d'une fenêtre avec deux ouvrants en PVC de grands carreaux double vitrage, obstrués sur l'extérieur par une paire de volets pliants métalliques, le tout en très mauvais état général.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 77 / 100

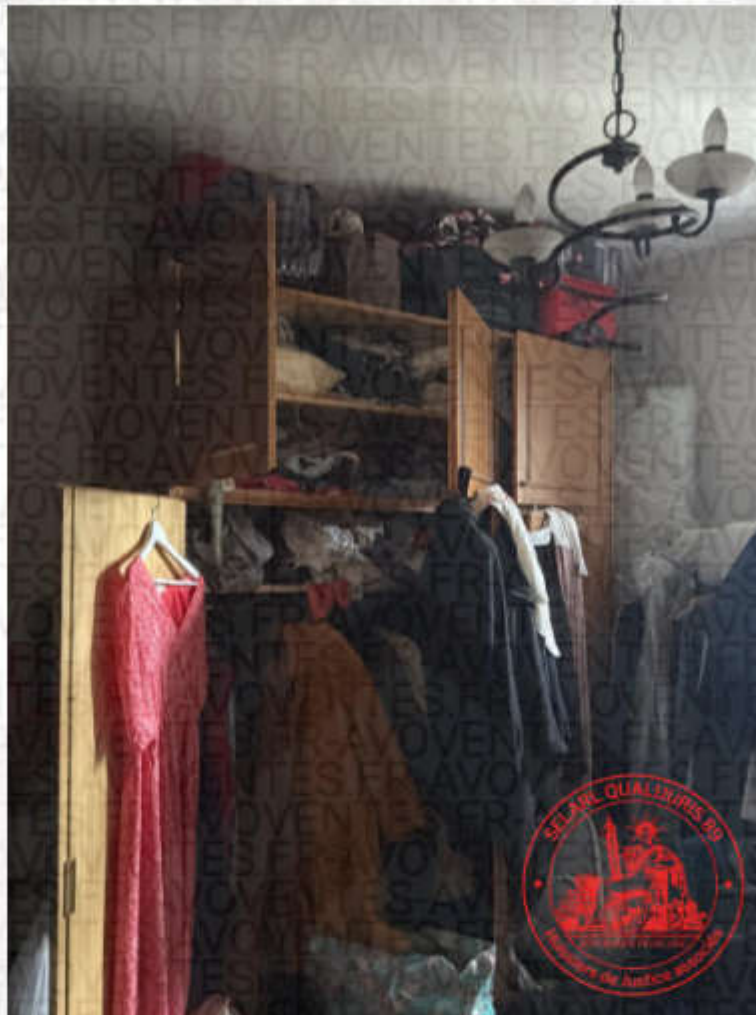


Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 78 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 79 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 80 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 81 / 100

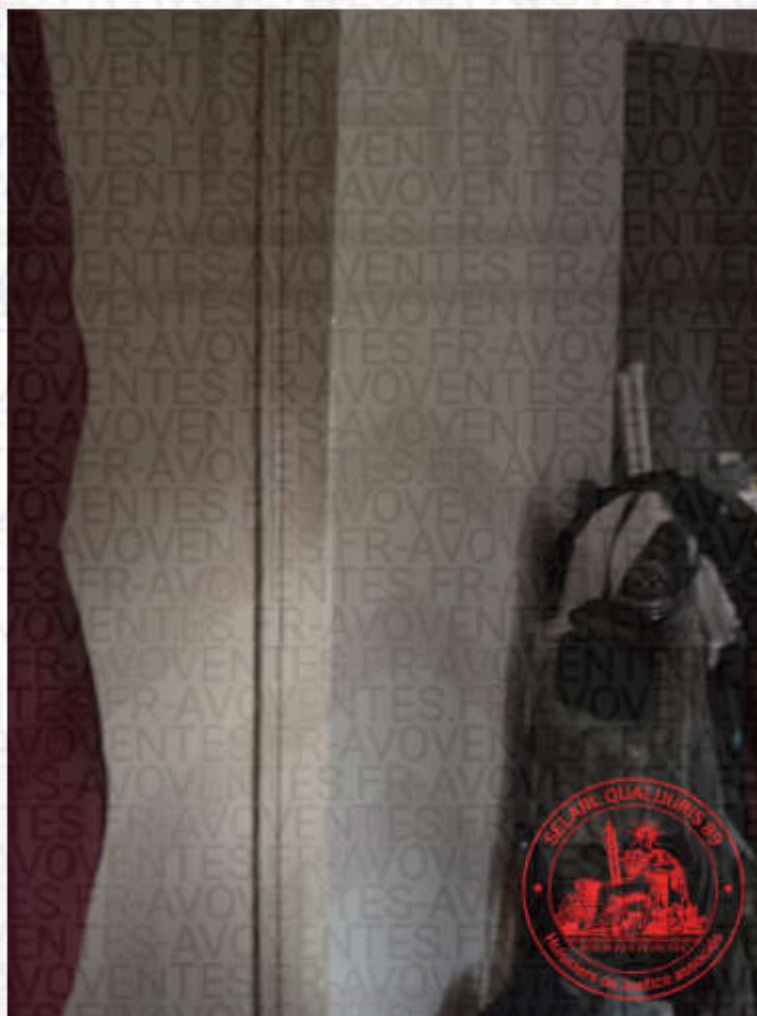


Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 82 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 83 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 84 / 100



Sous sol le sol est recouvert de béton à peine visible compte tenu de l'encombrement des pièces. Les murs sont blanchis en béton brut. Ourdrie et béton brut au niveau du plafond. Le tout encombré de façon très importante. Je constate la présence d'un escalier en bois permettant d'accéder au niveau supérieur. Il est impossible d'y accéder par le sous-sol compte tenu de l'état d'encombrement.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 85 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L'YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 86 / 100



Je constate la présence d'un ballon d'eau chaude avec une bassine en dessous présentant une fuite au niveau de sa partie inférieure.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 87 / 100



Je découvre au fond du sous-sol la présence d'une chaudière Wiesman, réserve quant à son bon fonctionnement.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 88 / 100



Je constate que le sol de la chaufferie est recouvert d'un béton à peine visible compte tenu de l'encombrement. Je découvre la présence d'un évier recouvert de matières diverses et sales.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 89 / 100

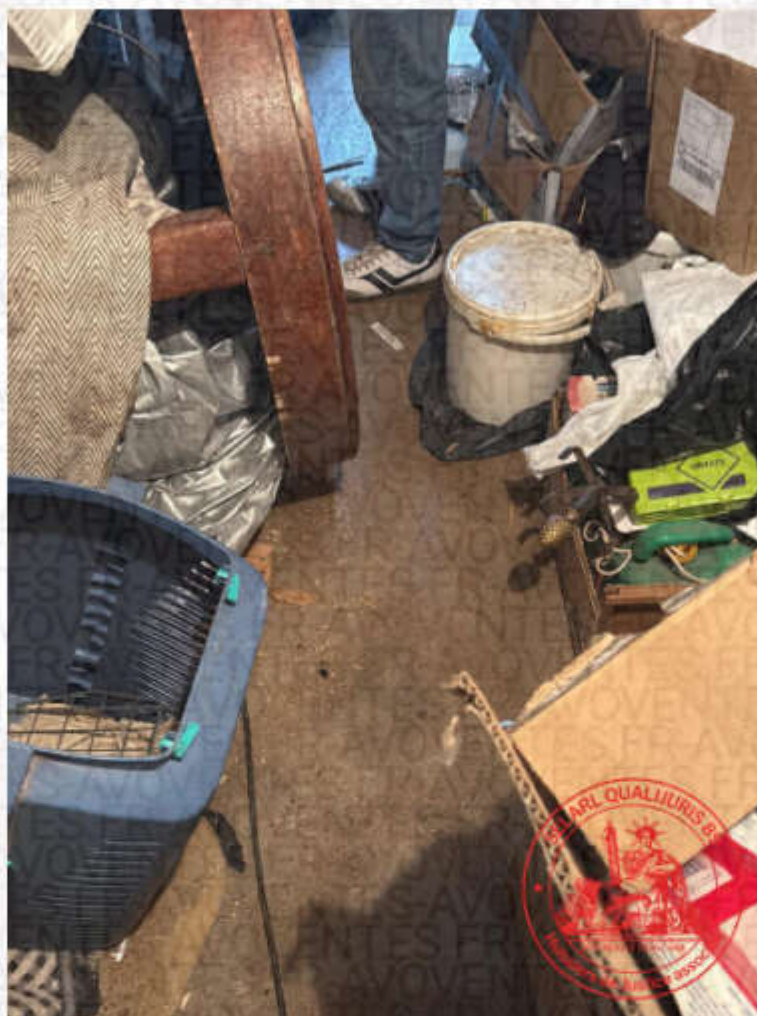


Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 90 / 100

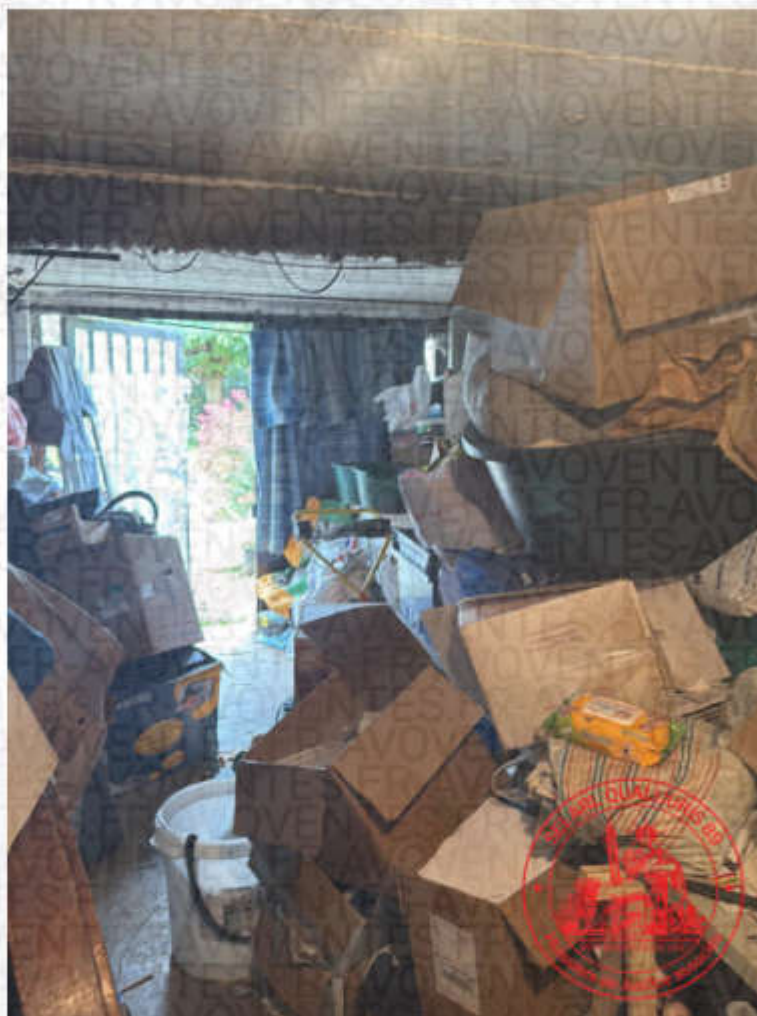


Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 91 / 100

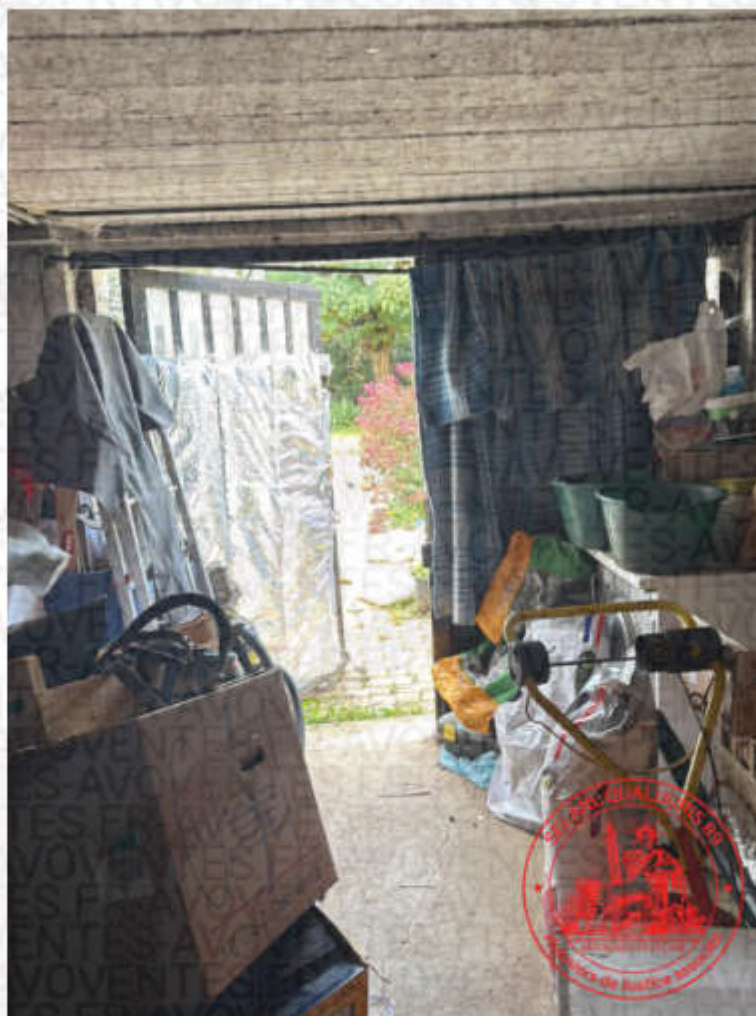


Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 92 / 100



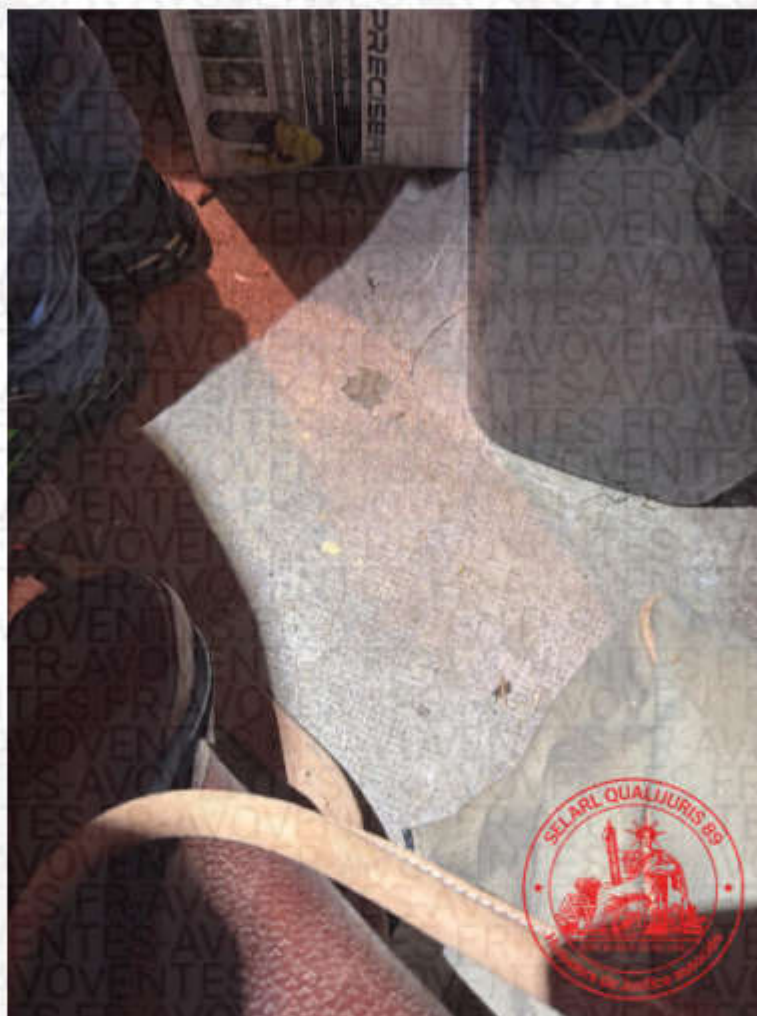
La pièce attenante à la chaufferie à usage de cellier, le sol est recouvert d'un béton à peine visible compte tenu de l'état de l'encombrement ; les murs et les plafonds sont en parpaing brut, avec la présence d'une lucarne située sur la face arrière en très mauvais état général. Je constate qu'il est très difficile de procéder à la description des différentes pièces de l'immeuble en raison de l'encombrement important des lieux, lesquels sont remplis d'affaires diverses.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 93 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 94 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 95 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 96 / 100



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 97 / 100

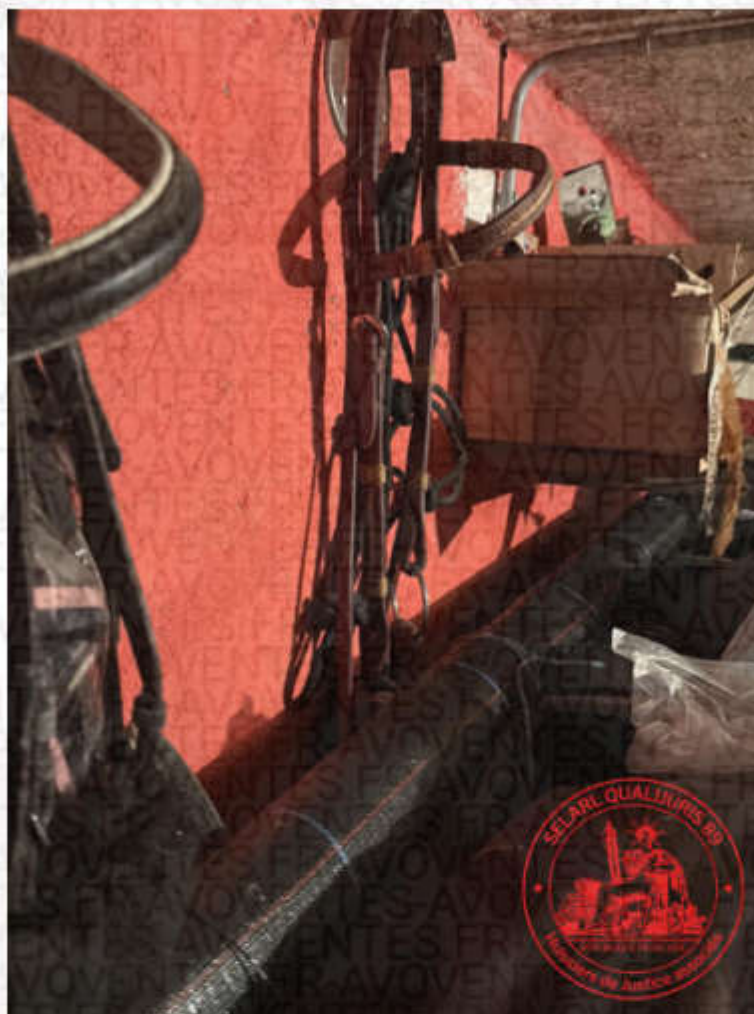


Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 98 / 100



Telles sont les constatations faites ce jour au 15, Rue de la Libération, 89380 Appoigny de tout quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat, avec photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 99 / 100

Coût de l'Acte Arrêté du 28 février 2024	
Total HT	480.00 €
TVA 20%	96.00 €
Total TTC	576.00 €

Commissaire de Justice
Maître Thierry TOTAL



Référence étude : 152990

Référence requérant : PN/CF 25.0038 DDFIP DE

L YONNE/ AVOVENTES AVOVENTES

Page 100 / 100