

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE
au Tribunal Judiciaire d'AUXERRE (Yonne) - Place du Palais de Justice

VENDREDI 18 AVRIL 2025 à 14 heures

A la requête de la **SELARL MJ & ASSOCIES**, prise en la personne de **Me Véronique THIEBAUT**, domiciliée 16 rue de l'Horloge – BP 290 – 89005 AUXERRE CEDEX, agissant en qualité de Liquidateur Judiciaire de ; fonctions auxquelles elle a été nommée par jugement rendu par le Tribunal de Commerce d'AUXERRE le 14 décembre 2020

Ayant pour Conseil la SELARL d'Avocats Interbarreaux REVEST - LEQUIN - NOGARET - DE METZ - CROCI représentée par Me Patricia NOGARET, Avocat inscrit au Barreau d'AUXERRE

il sera procédé le Vendredi 18 avril 2025 à 14 heures, à la Barre du Tribunal Judiciaire d'AUXERRE au Palais de Justice de cette ville, à la VENTE, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens suivants:

Lot 1 : Commune d'AUXERRE (Yonne)

Les biens et droits immobiliers ci-après, dépendant d'un ensemble immobilier sis **93 rue de Paris et 2 rue Alexandre Marie et Place du Palais de Justice, cadastré section ET 64 pour 05a 30ca** ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété/EDD établi suivant acte reçu par Me ALSAC, notaire, le 10/07/1985 publié au service de la publicité foncière d'AUXERRE 1 le 29/07/1985 volume 2642n°26, modifié suivant acte reçu par Me ALSAC le 25/06/1986 publié le 26/06/1986 volume 2808n°22, à savoir :

▪ **Lot n°7 :**

Le rez-de-chaussée d'une remise en état de ruine, sans mur de façade, ayant accès par la cour intérieure, d'une superficie d'environ 25m² et les 43/1 030èmes des parties communes générales et de la propriété du sol

▪ **Lot 12 :**

Le premier étage de la remise en état de ruine, sans mur de façade, au-dessus du lot 7, d'une surface de 21.15m² étant précisé que le plancher est inexistant et les 51/1 030èmes des parties communes générales et de la propriété du sol

▪ **Lot 15 :**

Une cave voutée en deux parties et un petit caveron au sous-sol ayant accès par la cour intérieure. L'escalier et sa galerie font partie du lot et les 10/1 030èmes des parties communes générales et de la propriété du sol

Lot 2 : Commune d'AUXERRE (Yonne)

Un terrain d'agrément sis **Route de Vallan cadastré section DH 90 lieudit «Les cheminots» pour 21a 59ca** sur lequel il existe une construction sommaire ; ledit terrain est jonché de détritux de nature indéterminée

Lot 3 : Commune d'APPOIGNY (Yonne)

Une maison d'habitation, LOUEE POUR PARTIE, sise **24 rue d'En Bas cadastrée section BE 72 lieudit «24 rue d'En Bas» pour 03a 70ca** comprenant :

▪ **Au rez-de-chaussée :**

- **un garage** d'une surface de 50m², divisé en deux parties, occupé par les locataires,
- **un appartement portant le n°6**, d'une surface habitable de 100,50m², LOUÉ, comprenant : courette sur le devant, cuisine, séjour, wc, salle de bains, buanderie, cellier, 3 chambres

- À l'étage :
- Couloir, débarras (10,20m²) et cinq logements dont un LOUÉ et un OCCUPÉ
 - **appartement portant le n°1** d'une surface habitable de 16,50m², OCCUPÉ, comprenant : séjour, cuisine, salle de bain/wc, une chambre
 - **appartement portant le n°2** d'une surface habitable de 31,30m², comprenant : séjour, cuisine dans le prolongement, salle d'eau/wc
 - **appartement portant le n°3** d'une surface habitable de 28,60m² comprenant : séjour, cuisine, wc, salle d'eau,
 - **appartement portant le n°4** d'une surface habitable de 36,10m², LOUÉ, comprenant : séjour avec coin cuisine, salle d'eau/wc, une chambre
 - **appartement portant le n°5** d'une surface habitable de 15,75m², comprenant : séjour en soupente, cuisine dans le prolongement, pièce d'eau avec wc, cuisine, wc, salle d'eau,
- Et cour commune cadastrée section BE 71 pour 01a 28ca.

Lot 4 : Commune de MIGENNES (Yonne)

Une maison d'habitation sise **38bis rue Pierre Curie cadastrée section AX 38 lieudit «38B rue Pierre et Marie Curie» pour 01a 34ca,,** d'une surface habitable de 66,20m², LIBRE DE TOUTE OCCUPATION, comprenant :

- au sous-sol : une cave en deux parties (33m²)
- au rez-de-cours (extension) : une pièce aménagée avec un lavabo et un wc (10m²)
- au rez-de-chaussée surélevé : une entrée (2,80m²), un séjour (12,40m²), un wc (1,20m²), une cuisine (10,40m²)
- au demi-étage : un palier (1,40m²), une salle de bains (4,10m²), un bureau (6,40m²)
- au premier étage : un palier (2,65m²), 2 chambres (12,50 et 12,35m²)
- Grenier sur le dessus (30m²)

Et passage commun avec divers d'une surface de 14ca pour accéder à la rue Pierre Curie cadastré **section AX 40 pour 14ca.**

Visite sur place le lundi 7 avril 2025 : - **APPOIGNY (lot 3) à 14 heures**
- **MIGENNES (lot 4) à 15 heures 30**

- **Commune d'AUXERRE (lot 1)** : *pour raison de sécurité le bien est visible de l'extérieur, par la cour*
- **Commune d'AUXERRE (lot 2)** : *il est possible de voir partie du terrain depuis le chemin*

Renseignements sur site internet : avoventes.fr

MISES A PRIX :

Lot 1 : 500 € (cinq cents euros)

Lot 3 : 50 000 € (cinquante mille euros)

Lot 2 : 1 000 € (mille euros)

Lot 4 : 12 500 € (douze mille cinq cents euros)

outre les clauses contenues au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'AUXERRE consultable au greffe dudit Tribunal et au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

Consignation obligatoire de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € par chèque de banque libellé à l'ordre de la SELARL MJ & ASSOCIES ou caution bancaire.

Enchères obligatoires par Avocat inscrit au barreau d'AUXERRE.

Pour avis : Patricia NOGARET

Pour tout renseignement, s'adresser à :

SELARL d'Avocats Interbarreaux REVEST - LEQUIN – NOGARET – DE METZ - CROCI, 5 rue M. Berthelot 89004 AUXERRE CEDEX - **03.86.72.03.03** - immo@rlcavocats.com