

**SCP PIANTA & ASSOCIES
AVOCATS
4 Place de l'Hôtel de Ville
74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.26.00.22**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Une maison d'habitation mitoyenne
983 chemin de Chez Desbois
sur la Commune de BONNE (74380)**

MISE A PRIX 120 000 €

ADJUDICATION

Il sera procédé le **vendredi 28 août 2026 à 15 heures** à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, Palais de Justice de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des immeubles ci-après désignés.

A la requête de la **BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES**, venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE DES ALPES après fusion - absorption approuvée par assemblée générale extraordinaire en date du 7 décembre 2016, dont le siège social est 4 boulevard Eugène Deruelle à 69003 LYON ;

Ayant pour avocat constitué la Société Civile Professionnelle PIANTA & ASSOCIES, Avocats au Barreau de THONON LES BAINS, dont le siège est 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS.

A la vente aux enchères publiques des biens et droits immobiliers suivants :

COMMUNE DE BONNE (74380)

Une maison d'habitation située 983 chemin de Chez Desbois, cadastrée Section 149 A 611.

La maison, d'une superficie Loi Carrez de 125.05 m², est mitoyenne des deux côtés et édifée sur trois niveaux comme suit :

- au rez-de-jardin, une entrée donnant directement sur la cuisine, un séjour avec accès au jardin, un cellier, une salle de douche avec WC et un cabanon accessible depuis l'extérieur ;
- au premier étage, un palier desservant un salon et une chambre ;
- au deuxième étage, un palier desservant deux chambres et un WC, ainsi que l'accès aux combles ;

étant précisé que les biens présentent des signes d'usure et nécessitent des travaux de rénovation.

Les biens mis en vente sont occupés par le propriétaire et sa famille.

MISE A PRIX

**CENT VINGT MILLE EUROS,
ci 120 000 €**

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS le 9 septembre 2025.

Toute personne intéressée par les enchères devra consigner entre les mains de son avocat, en un chèque de banque établi à l'ordre du Compte Séquestre ou du Consignataire, la somme de 12 000 €.

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL JURIS OFFICE, Commissaires de Justice à THONON LES BAINS, le LUNDI 24 AOÛT 2026 de 15 H à 16 H.

Pour tous renseignements consulter le site avoventes.fr ou s'adresser à la SCP PIANTA & ASSOCIES, Avocats, 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS (mail : laurence.rouget@pianta-avocats.com).