



1, quai Baron-de-Blonay  
74500 EVIAN-LES-BAINS

# CABINET GRENECHE IMMOBILIER

## Service Commercial

Tél. 04 50 75 20 43

Email : [agencegreneche@gmail.com](mailto:agencegreneche@gmail.com)

[www.greenecheimmobilier.fr](http://www.greenecheimmobilier.fr)

## Service Syndic

Tél. 04 50 75 37 97

Email : [adresses.personnelles@greenecheimmobilier.fr](mailto:adresses.personnelles@greenecheimmobilier.fr)



## 3ème Appel de fonds 2024

JARDINS DE BONNATRAIT (Les)  
29,61,97 route des Jardins de Bonnaitrait  
BONNATRAIT  
74140 SCIEZ SUR LEMAN  
FRANCE  
Le 21/06/2024

Vos identifiants internet :

Code d'accès :

Mot de passe : BNXDEEGYWG

Extrait de l'article 10 du décret du 17 mars 1967, modifié par l'article 5 du décret du 27 juin 2019 :

" A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

MERCI DE PRENDRE EN COMPTE LE NOUVEAU RIB DE LA RESIDENCE POUR EFFECTUER VOS VIREMENTS.

NOUS VOUS INFORMONS EGALEMENT QUE LES REGLEMENTS PAR CHEQUE NE SONT PLUS ACCEPTES.

JARDINS DE BONNATRAIT (Les) 29,61,97 route des Jardins de Bonnaitrait BONNATRAIT 74140 SCIEZ SUR LEMAN FRANCE		3ème Appel de fonds 2024 - BUDGET CHARGES COURANTES		Compte : @AVOVENTES.FR	
		Période du 01/07/2024 au 30/09/2024		-1-	
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Quote part		
049 Cave					
CHARGES COMMUNES GENERALES	7 / 10 000	€ 300,00	5,83		
CH- BAT C-29 ROUTE JARDINS BONN	22 / 10 000	350,00	0,78		
<b>Total du lot 049</b>		<b>€ 650,00</b>	<b>6,61</b>		
070 Appartement					
CHARGES COMMUNES GENERALES	318 / 10 000	€ 300,00	263,97		
CH- BAT C-29 ROUTE JARDINS BONN	1 025 / 10 000	350,00	35,88		
EAU FROIDE AUX COMPTEURS - n° 09124655 - Index 1404 (ancien : 136	43 / 2 031	€ 500,00	74,10		
<b>Total du lot 070</b>		<b>12 150,00</b>	<b>373,95</b>		
090 garage					
CHARGES COMMUNES GENERALES	32 / 10 000	€ 300,00	26,56		
CHARGES BATIMENT GARAGE	455 / 10 000	500,00	22,76		
<b>Total du lot 090</b>		<b>€ 800,00</b>	<b>49,32</b>		
<b>Total copropriété</b>		<b>12 650,00</b>			
<b>Total individuel</b>			<b>429,88</b>		

Relevé de votre compte personnel arrêté au 01/07/2024

Compte : S070

et

-2-

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	1er Fonds travaux ALUR 2024	89,25	
01/01/2024	1er Appel de fonds 2024	424,98	
01/01/2024	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2023	461,75	
01/01/2024	R.A.N. Tvx Art. 14.2 et op. except. solde au 31/12/2023		0,37
01/01/2024	R.A.N. Fonds travaux solde au 31/12/2023	381,84	
09/01/2024	Règlement du 09/01/2024 (VIR)		1 500,00
21/03/2024	Règlement du 21/03/2024 (VIR)		372,00
01/04/2024	2ème Fonds travaux ALUR 2024	89,25	
01/04/2024	2ème Appel de fonds 2024	424,98	
20/06/2024	Régularisation exercice 2023 Charges ordinaires	141,12	
01/07/2024	3ème Fonds travaux ALUR 2024	89,25	
01/07/2024	3ème Appel de fonds 2024	429,88	
	Total du compte	2 532,30	1 872,37
	Solde du compte	659,93	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

Par virement sur le compte PALATINE PRI

BIC : BSPFFRPPXXX - IBAN : FR 7640978000852130719132381

Date d'exigibilité : 01/07/2024

Compte : S070

MONTANT A REGLER

659,93 €

POUR MÉMOIRE

Avances de trésorerie	142,80 €
Provisions pour travaux	1 082,54 €
Avances travaux	
Autres avances	
Fonds de travaux	852,67 €