

**SCP PIANTA & ASSOCIES
AVOCATS
4 Place de l'Hôtel de Ville
74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.26.00.22**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Un appartement en duplex,
une cave et un garage
dans un ensemble immobilier dénommé
« LES JARDINS DE BONNATRAIT »
29, 61 et 97 route des Jardins de Bonnatrait
sur la Commune de SCIEZ (74140)**

MISE A PRIX 99 000 €

ADJUDICATION

Il sera procédé le **vendredi 26 juin 2026**
à 15 heures à l'audience du Juge de
l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON
LES BAINS, Palais de Justice de THONON LES
BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, à la vente
aux enchères publiques, au plus offrant et
dernier enchérisseur, des immeubles ci-après
désignés.

A la requête de la **BANQUE DE SAVOIE**, dont le siège social est 6 boulevard du Théâtre, CS 82422 à 73024 CHAMBERY CEDEX ;

Ayant pour avocat constitué la Société Civile Professionnelle PIANTA & ASSOCIES, Avocats au Barreau de THONON LES BAINS, dont le siège est 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS.

A la vente aux enchères publiques des biens et droits immobiliers suivants :

COMMUNE DE SCIEZ (74140)

Dans un ensemble immobilier dénommé « LES JARDINS DE BONNATRAIT », situé 29, 61 et 97 route des Jardins de Bonnাত্রait, cadastré Section BI N° 18 :

Dans le bâtiment C, 29 route des Jardins de Bonnatrait,

- **LE LOT N° 49**, une cave au sous-sol portant le N° 14 ;
- **LE LOT N° 70**, un appartement en duplex au 2^{ème} étage portant le N° 10, d'une superficie Loi Carrez de 79.80 m², outre 22.43 m² hors Carrez, comprenant au premier niveau, un salon-séjour avec cuisine ouverte et balcon, un cellier-buanderie, un WC indépendant et au second niveau, un palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC ;

Dans le bâtiment des garages souterrains, 97 route des Jardins de Bonnatrait,

- **LE LOT N° 90**, un box fermé portant le N° 5.

Les biens mis en vente sont occupés par l'un des propriétaires.

MISE A PRIX

**QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE EUROS,
ci 99 000 €**

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS le 6 novembre 2024.

Toute personne intéressée par les enchères devra consigner entre les mains de son avocat, en un chèque de banque établi à l'ordre du Compte Séquestre ou du Consignataire, la somme de 9 900 €.

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL JURIS OFFICE, Commissaires de Justice à THONON LES BAINS, le MERCREDI 17 JUIN 2026 de 15 H à 16 H.

Pour tous renseignements consulter le site avoventes.fr ou s'adresser à la SCP PIANTA & ASSOCIES, Avocats, 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS (mail : laurence.rouget@pianta-avocats.com).