

**SCP PIANTA & ASSOCIES
AVOCATS
4 Place de l'Hôtel de Ville
74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.26.00.22**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Une maison individuelle d'habitation
avec piscine et terrain attenant
154 chemin de la Chaumille
sur la Commune de LUCINGES (74380)**

MISE A PRIX 350 000 €

ADJUDICATION

Il sera procédé le **vendredi 23 mai 2025**
à 15 heures à l'audience du Juge de
l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON
LES BAINS, Palais de Justice de THONON LES
BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, à la vente
aux enchères publiques, au plus offrant et
dernier enchérisseur, des immeubles ci-après
désignés.

A la requête de la Société **MF CONSULT**, dont le siège social se situe Quai aux Briques 32, boîte 20, à 1000 BRUXELLES (Belgique) ;

Ayant pour avocat constitué la Société Civile Professionnelle PIANTA & ASSOCIES, Avocats au Barreau de THONON LES BAINS, dont le siège est 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS.

A la vente aux enchères publiques des biens et droits immobiliers suivants :

COMMUNE DE LUCINGES (74380)

Une maison individuelle d'habitation avec piscine et terrain attenant, située 154 chemin de la Chaumille, cadastrée Section B N° 19.

Il s'agit d'une vaste maison moderne type villa d'architecte, offrant des prestations haut de gamme, d'une superficie Loi Carrez de 318.05 m², édifiée comme suit :

- au rez-de-chaussée, une entrée, une chaufferie et un grand garage ;

- au 1^{er} étage, un cellier, un salon-séjour avec cheminée, ouvert sur une cuisine américaine, un WC séparé, un bureau et une suite parentale avec dressing et salle de bains ; chaque pièce, à l'exception du cellier et du WC, bénéficiant d'un accès extérieur sur la terrasse et la piscine ;
- au 2^{ème} étage, un dégagement avec carré de lumière provenant du salon-séjour, desservant un WC séparé et quatre suites parentales avec dressing et salle de bains.

Les biens mis en vente sont occupés par le propriétaire.

MISE A PRIX

**TROIS CENT CINQUANTE MILLE EUROS,
ci 350 000 €**

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS le 17 septembre 2019.

Toute personne intéressée par les enchères devra consigner entre les mains de son avocat, en un chèque de banque établi à l'ordre du Compte Séquestre ou du Consignataire, la somme de 35 000 €.

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL JURIS OFFICE, Commissaires de Justice à THONON LES BAINS, le MERCREDI 14 MAI 2025 de 15 H à 16 H.

Pour tous renseignements consulter le site avoventes.fr ou s'adresser à la SCP PIANTA & ASSOCIES, Avocats, 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS (mail : laurence.rouget@pianta-avocats.com).