

Société Civile Professionnelle
Yann FILLAUD
Commissaire de Justice Associé
1 rue Wilson
31220 CAZERES
Tel : 05 61 97 08 68
SERVICE URSSAF(RG)
05 61 97 35 73
Email : etude@yannfillaud.fr

Banque SOCIETE GENERALE:
FR76 3000 3034 6300 0220 5220 306
Carte Bancaire acceptée par
téléphone



Site de paiement en ligne
sécurisée :
www.huissier31-fillaud.com
TVA INTER FR 10332417997

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE NEUF SEPTEMBRE

A LA DEMANDE DE :

La BANQUE POPULAIRE OCCITANE, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L512.2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, intermédiaire en assurance inscrit à l'ORIAS sous le n° 07022714, conformément aux articles L 530-1 et 530-2 du Code des Assurances, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE sous le n° 560 801 300, ayant son siège social 33 -43 Avenue Georges Pompidou à BALMA (31130), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, ,
élisant domicile en mon Etude.

Prise en la personne de ses Avocats, le Cabinet CAMILLE AVOCATS, inscrit au Barreau de Toulouse, dont le siège social est 42 rue des Filatiers 31100 TOULOUSE
Elisant domicile en mon Etude.

Lesquels m'ont exposé que suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie, en date du 18 juin 2025, à l'encontre de

Ils me requéraient à l'effet de procéder au descriptif immobilier à cette même adresse, de la maison à usage d'habitation avec terrain figurant au cadastre de la commune de CLARAC sous les références suivantes :

- Section ZA n°164, Lieudit La Lande, pour une contenance de 19a et 32ca

Déférant,

JE, Yann Eric FILLAUD, Commissaire de Justice, membre de la S.C.P. YANN FILLAUD, Commissaire de Justice à CAZERES-SUR-GARONNE (Haute-Garonne), bureau annexe à SALIES-DU-SALAT (Haute-Garonne), soussigné,

Me suis transporté les jour, mois et an que dessus à 11 heures, au 119 avenue du Pic du Midi à CLARAC.

Là étant, en présence de
immobilier, j'ai procédé comme suit :

Diagnostic

La parcelle dont s'agit comporte en son centre, une maison d'habitation de plein pied, construction fin des années 2000, début 2010, aux dires de

Cette maison se situe sur les côteaux au Nord de CLARAC.

L'accessibilité à l'autoroute à MONTREJEAU, située à 4km.

Station-service à proximité.

Le chauffage de la maison est assuré par un poêle à granulés ainsi que des radiateurs convecteurs électriques.

Menuiseries double vitrage en PVC, à l'exception d'une baie-vitrée en aluminium.

Cette maison est édifiée sur un vide-sanitaires et comprend un garage, une buanderie, une vaste pièce de vie avec cuisine et bar américain, une salle de bains, trois chambres et un WC.

OCCUPATION

Actuellement, la maison est occupée par sa compagne ainsi que leur enfant.

L'eau chaude sanitaire est assurée par un cumulus électrique ainsi que des panneaux solaires.

EXTERIEUR

Côté Sud, se trouve un vaste jardin et une grande terrasse de 3m x 8m.

Côté Ouest, trottoir carrelé de cheminement de 0,90 à 1m de large. Le trottoir de cheminement carrelé fait tout le tour de la maison.

La propriété est entièrement clôturée par un grillage métallique vert simple torsion.

Côté Nord donnant sur l'avenue du Pic du Midi, se trouve le jardin ainsi qu'une allée recouverte de tout-venant calcaire. Perron avec deux colonnes ainsi qu'un petit escalier de trois marches.

Côté Est, la séparation d'avec la propriété située immédiatement après est assurée pour partie par un mur en aggloméré de ciment brut.

Assainissement de l'eau individuelle par fosse septique.

INTERIEUR DE LA MAISON

I GARAGE

Sol constitué d'une chape de béton brut.

Le mur, côté Ouest, est constitué de briques brutes.

Le mur Est, quant à lui, est revêtu de plâtre.

Ouverture du garage côté Nord, plafond plâtre.

Surface : 15 m²

Immédiatement au Sud de ce garage, se trouve une buanderie : surface 3,80 m²

Le carrelage est constitué de grès cérame 40x40.

Les murs sont plâtrés et peints.

Présence d'un bac évier donnant sur le mur Ouest, mur partiellement carrelé. Plafond peint.

II PIECE A VIVRE : SALON / CUISINE

Surface de 40 m² comprenant une cuisine ouverte équipée en son angle Sud-Ouest, avec bar partiellement en bois.

Côté Nord, se trouve la porte d'entrée et porte-fenêtre PVC double vitrage.

Côté Sud, fenêtre ouverture à la française, double vitrage, au-dessus, au niveau de la cuisine.

Baie-vitrée donnant côté Sud 2mx2m environ, deux vantaux coulissants.

Le sol est constitué d'un carrelage grès cérame 40x40.

Les murs sont plâtrés ainsi que le plafond.

Le mur Ouest reçoit un bardage en tôle galvanisée avec parements en bois.

De cette pièce, côté Est, s'ouvre un couloir desservant différentes pièces.

▮ PREMIERE PIECE A GAUCHE : PIECE A USAGE DE SALLE DE BAINS

Surface de 6 m².

Les murs sont entièrement carrelés jusqu'à une hauteur de 2m.

Au-dessus, tapisserie plafond peint.

Le sol est constitué d'un carrelage grès cérame 20x20.

Placards de rangement portes coulissantes, un évier implanté sur un meuble en bois.

Douche à l'italienne avec parois de douche en verre.

▮ PREMIERE CHAMBRE ANGLE NORD-EST

Surface : 10,5m²

Le sol est constitué d'un carrelage grès cérame, plinthes assorties.

Les murs sont tapissés.

Fenêtres ouverture à la française PVC double vitrage.

Le plafond est peint, plâtré.

Présence d'une penderie à parois coulissantes.

▮ WC

WC à l'extrémité Est de la maison, d'une surface d'1,90 m².

Carrelage grès cérame 20x20.

Les murs sont carrelés jusqu'à une hauteur d'1m50 environ.

Au-dessus, les murs sont plâtrés, peints, ainsi que le plafond.

Fenêtres simple vantail, verre dépoli, tout comme pour la salle de bains.

Présence d'une VMC.

▮ DEUXIEME CHAMBRE ANGLE SUD-EST DE LA MAISON

Surface de 10,50 m².

Sol grès cérame 40x40.

Les murs sont revêtus d'une tapisserie côté Est.

Les autres murs sont bruts de plâtre, ainsi que le plafond.

Présence d'un recoin penderie.

Fenêtre ouverture à la française donnant côté Sud, double vantail.

■ AUTRE CHAMBRE, COTE SUD DE LA MAISON ACTUELLEMENT A USAGE DE BUREAU

Sol constitué d'un carrelage grès cérame, plinthes assorties.

Les murs sont revêtus d'une tapisserie, tout comme dans toutes les chambres, radiateur / convecteur électrique.

Fenêtre ouverture à la française, double vitrage donnant côté Sud.

Là encore, comme dans la précédente chambre, la surface est de 10,50 m² au sol.

Et de tout quoi, nous avons dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit auquel est sont annexées vingt-trois photographies prises par nos soins lors de nos opérations et relatives aux faits ainsi que le diagnostic technique.

DONT ACTE











