

À VENDRE

AUX ENCHERES PUBLIQUES

Vendredi 27 Novembre 2026 à 9 H 00

A la Barre du Tribunal Judiciaire de SAINT-GAUDENS
Palais de Justice – Place du Palais – 31800 SAINT-GAUDENS

MAISON A USAGE D'HABITATION **AVEC GARAGE ET JARDIN ATOUR**

119 Avenue du Pic du Midi
Lieu-dit La Lande
Spehis
31210 CLARAC

Mise à prix : 50.000 €

À LA REQUÊTE DE :

BANQUE POPULAIRE OCCITANE, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L512.2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, intermédiaire en assurance inscrit à l'ORIAS sous le n° 07022714, conformément aux articles L 530-1 et 530-2 du Code des Assurances, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE sous le n° 560 801 300, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège 33-43 Avenue Georges Pompidou, 31130 BALMA.

Ayant pour Avocat Maître Emmanuelle REY-SALETES, Avocat associé du Cabinet CAMILLE AVOCATS, et élisant domicile au Cabinet de Maître Marie-Christine PUJOL-REVERSAT, Avocat au Barreau de SAINT-GAUDENS, demeurant 1 Avenue du Maréchal Joffre, 31800 SAINT GAUDENS.

DÉSIGNATION DES BIENS

Il s'agit d'une maison d'habitation de plein pied, édifiée sur un vide-sanitaires, comprenant un garage, une buanderie, une vaste pièce de vie avec cuisine et bar américain, une salle de bains, trois chambres et un WC, située Commune de CLARAC (Haute-Garonne), 31210, Lieu-dit La Lande, 119 Avenue du Pic du Midi, SPEHIS, cadastrée Section ZA N° 164, pour une contenance de 19a 32ca.

SUPERFICIE DE LA MAISON : 79,40 m²

SUPERFICIE DU GARAGE : 15 m²

OCCUPATION : le bien est occupé par son propriétaire

Il est recommandé aux enchérisseurs de consulter le cahier des conditions de la vente.

Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Conditions de Vente.

Les frais de poursuites de vente sont payables en SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Fait à TOULOUSE, le 30 Septembre 2026
Maître Emmanuelle REY-SALETES
Avocat signé

Seuls les Avocats au Barreau de Saint-Gaudens peuvent soutenir les enchères.

S'adresser pour tous renseignements :

- ➔ au Cabinet CAMILLE AVOCATS, Avocat poursuivant, 42 Rue des Filatiers 31000 TOULOUSE, où le Cahier des Conditions de Vente est consultable
- ➔ à tous Avocats au Barreau de SAINT-GAUDENS
- ➔ au Greffe du Juge de l'Exécution, Tribunal Judiciaire de SAINT-GAUDENS, où le Cahier des Conditions de Vente est déposé : Rôle n° 25/00567
- ➔ Sur Internet : www.info-encheres.com et www.avoventes.fr
- ➔ et sur les lieux pour visiter le VENDREDI 13 NOVEMBRE 2026 de 12 H 00 à 13 H 00