



CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° de la demande : 115785
Déposée le : 18 04 2025
Références du dossier : 22560**Demande de renseignements
pour la période à compter du 1^{er} janvier 1956**

à souscrire en **DEUX** exemplaires auprès du service de
publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels
les renseignements sont demandés.

(voir la notice n° 3241-NOT-SD d'aide au remplissage des
demandes de renseignements hypothécaires et d'information
sur les tarifs).

Service de publicité foncière :

TOULOUSE 3 - 250083 - RE NC

IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR

Identité¹ : CAMILLE AVOCATSAdresse : 42 rue des Filatiers
31000 TOULOUSECourriel² : e.rey@scp-camille.com

Téléphone : 05.61.55.39.39

À TOULOUSE , le 16 / 04 / 2025

Signature (obligatoire) :

IDENTIFICATION DES PERSONNES (toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'État - art. 9 du décret du 04/01/1955 modifié)

AVOENTES

3

DESIGNATION DES IMMEUBLES (toute erreur dégage la responsabilité de l'État - art. 8-1 et 9 du décret du 04/01/1955 modifié)

Si le nombre d'immeubles est supérieur à cinq, utiliser la feuille de suite.

N°	Commune (en majuscules) (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de division volumétrique	Numéro de lot de copropriété
1	TOULOUSE	844 AR 64		39
2				
3				
4				
5				

PÉRIODE DE DÉLIVRANCE

CAS GÉNÉRAL

Période allant du 1^{er} janvier 1956¹ à la date de mise à jour du fichier au jour de réception de la demande, pour les demandes portant uniquement sur des personnes, ou à la date de réception de la demande pour tout autre type de demande.

CAS PARTICULIER

Vous souhaitez une période différente du cas général, veuillez préciser :

- le point de départ (date postérieure au 1^{er} janvier 1956) : ____ / ____ / ____
- le point d'arrivée, au plus tard le ____ / ____ / ____

Pour une demande portant uniquement sur des immeubles, souhaitez-vous limiter la délivrance à l'information concernant le dernier propriétaire connu ? ☒ (si oui, cochez la case)

¹ Nom (en majuscules), prénom(s) ou dénomination sociale (en majuscules). ² L'indication du courriel autorise l'administration à vous répondre par courriel.

³ Pour les associations ou syndicats, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts. ⁴ ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur les immeubles.

COÛT ET FACTURATION (voir notice n° 3241-NOT-SD)

	Nombre de personnes ou d'immeubles	Tarif	Total
Tarif des demandes portant sur des personnes ou sur des immeubles	1	x 12 € =	12 €
Tarifs des demandes portant à la fois sur des personnes et des immeubles		12 €	€
- nombre de personnes au-delà de 3 :		x 5 € =	+ €
- nombre d'immeubles au-delà de 5 :		x 2 € =	+ €
Frais d'expédition (2 € ; 0 € si envoi par courriel) :			+ €
		TOTAL =	12 €

MODE DE PAIEMENT

☐ chèque à l'ordre du Trésor public ☐ virement ☐ carte bancaire ☐ numéraire (si n'excède pas 300 €)

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

- ☐ insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles
- ☐ défaut ou insuffisance de provision
- ☐ demande non signée et/ou non datée
- ☐ autre :

Le ____ / ____ / ____

*Le comptable des finances publiques,
Chef du service de publicité foncière*

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

3104P03 2025H5784

Date : 22/04/2025

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1975 au 18/04/2025

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
555	TOULOUSE	844 AR 64		39
				(A)
				(A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété


**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*


FINANCES PUBLIQUES

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**

**Maître CAMILLE ET ASSOCIES
42 RUE DES FILATIERS
31000 TOULOUSE**

TOULOUSE 3

34 RUE DES LOIS

31039 TOULOUSE CEDEX 09

Téléphone : 0581916989

Télécopie : 0561106855

Mél. : spf.toulouse3@dgfip.finances.gouv.fr

Vous trouverez dans la présente transmission :

> Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE
TOULOUSE 3**

**Demande de renseignements n° 3104P03 2025H5784 (45)
déposée le 18/04/2025, par Maître CAMILLE ET ASSOCIÉS**

Réf. dossier :

AVOVENTES

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1975 au 25/03/2025 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier non informatisé,
[x] Il n'existe que les 11 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 26/03/2025 au 18/04/2025 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A TOULOUSE 3, le 22/04/2025

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,

AVOVENTES

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'Informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement, un droit d'accès et un droit de rectification.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 25/03/2025

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 09/09/2004	Référence d'enlissement : 3104P02 2004P10278	Date de l'acte : 21/11/2003
	Nature de l'acte : PROCES-VERBAL DU CADASTRE N° 532 T		
	Rédacteur : ADM CDF TOULOUSE / TOULOUSE		

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2004P10278 : division de parcelles

Immeuble Mère						Immeuble Filles					
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
TOULOUSE	844	AR	30			TOULOUSE	844	AR	64 à 68		

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 09/09/2004	Référence d'enlissement : 3104P02 2004P10279	Date de l'acte : 12/07/2004
	Nature de l'acte : VENTE AVEC SERVITUDES		
	Rédacteur : NOT DECHAUMONT / ALBI		

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2004P10279 : vente

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
2	SOCIETE DE PRESTATON DE SERVICES DU MIDI			442 766 762	
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
1	M CEPIERE			445 142 110	
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	TOULOUSE	844 AR 65 844 AR 67 à 844 AR 68		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 1.057.874,96 EUR

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 25/03/2025

Disposition n° 2 de la formalité 3104P02 2004P10279 : Constitution de servitudes

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
1	M CEPIERE		445 142 110		
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
2	SOCIETE DE PRESTATION DE SERVICES DU MIDI		442 766 762		
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	TOULOUSE	844 AR 68		
2	TP	TOULOUSE	844 AR 64		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 0 EUR

Complément : Constitution de servitude de passage, et constitution de servitude de services.

Fonds dominant : AR 64
Fonds servant : AR 68

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 05/02/2008	Référence d'enlèvement : 3104P02 2008P1469	Date de l'acte : 04/02/2008
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT MAS JEAN-PAUL / TOULOUSE		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 25/03/2025

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2008P1469 :

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
2	SOCIETE DE PRESTATON DE SERVICES DU MIDI			442 766 762	
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
1	HIPPODROME 2007			500 039 342	
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrle	Volume	Lot
1	TP	TOULOUSE	844 AR 64		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur P1 : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 2.762.626,00 EUR

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 03/04/2008	Référence d'enlèvement : 3104P02 2008V1726	Date de l'acte : 04/02/2008
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS & HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur : NOT MAS / TOULOUSE			
Domicile élu : EN LETUDE			

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2008V1726 : Privilège de prêteur de deniers

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE MIDI PYRENEES	
Débiteurs		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	HIPPODROME 2007	500 039 342

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 25/03/2025

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2008V1726 : Privilège de prêteur de deniers

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	844 AR 64		

Montant Principal : 2.762.626,00 EUR Accessoires : 552.525,20 EUR
Date extrême d'exigibilité : 30/09/2009 Date extrême d'effet : 30/09/2010

Complément : Intérêt: 6,786%.

Disposition n° 2 de la formalité 3104P02 2008V1726 : Hypothèque Conventionnelle

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	CAISSE EPARGNE ET PREVOYANCE DE MIDI PYRENEES	

Débiteurs		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	HIPPODROME 2007	500 039 342

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	844 AR 64		

Montant Principal : 1.837.374,00 EUR Accessoires : 367.474,80 EUR
Date extrême d'exigibilité : 30/09/2009 Date extrême d'effet : 30/09/2010

Complément : Intérêt: 6,786%.

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 14/08/2008	Référence d'enlissement : 3104P02 2008P8774	Date de l'acte : 01/07/2008
	Nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION REGLEMENT DE COPROPRIETE		
	Rédacteur : NOT MAS JEAN-PAUL / TOULOUSE		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 25/03/2025

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2008P8774 :

Disposants			
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	HIPPODROME 2007	500 039 342	
Immeubles			
Commune	Désignation Cadastreale	Volume	Lot
TOULOUSE	844 AR 64		
TOULOUSE	844 AR 64		1 à 197

Complément : Création de 197 lots, numérotés de 1 à 197, et dont la quote-part est exprimée en 10 000 ème.
Dépôt du règlement de copropriété.

N° d'ordre : 6	Date de dépôt : 20/11/2008	Référence d'enlissement : 3104P02 2008P11959	Date de l'acte : 24/09/2008
Nature de l'acte : VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT			
Rédacteur : NOT MAS JEAN-PAUL / TOULOUSE			

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2008P11959 :

Disposant, Donateur	
Numéro	Désignation des personnes
2	HIPPODROME 2007

Référence Donateur

Bénéficiaires			
Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
1	TP TOULOUSE	844 AR 64	39

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 25/03/2025

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2008P11959 :

Prix / évaluation : 146.135,00 EUR

N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 20/11/2008	Référence d'enlèvement : 3104P02 2008V5108	Date de l'acte : 24/09/2008
Nature de l'acte : PRIVILEGE DU VENDEUR			
Rédacteur : NOT MAS JEAN-PAUL / TOULOUSE			
Domicile élu : TOULOUSE en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2008V5108 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
HIPPODROME 2007		

AVOVENTES

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	844 AR 64		39

Montant Principal : 102 294.50 EUR Accessoires : 10 229.45 EUR
Date extrême d'exigibilité : 30/06/2010 Date extrême d'effet : 31/12/2010

N° d'ordre : 8	Date de dépôt : 01/10/2021	Référence d'enlèvement : 3104P03 2021V9077	Date de l'acte : 24/09/2021
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE			
Rédacteur : ME REALYZE STE AVOCATS / PARIS			
Domicile élu : PARIS en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 3104P03 2021V9077 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	CEGC - COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS	

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 25/03/2025

Disposition n° 1 de la formalité 3104P03 2021V9077 :

AVOVENTES					Identité

Immeubles

Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	844 AR 64		39

Montant Principal : 92.000,00 EUR
Date extrême d'effet : 01/10/2024

Complément : Inscription prise en vertu d'une ordonnance sur requête prise par le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Paris le 16 août 2021.

N° d'ordre : 9	Date de dépôt : 14/09/2022	Référence d'enlissement : 3104P03 2022V12502	Date de l'acte : 04/04/2022
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE			
Rédacteur : ADM JUGE DES CONTENTIEUX DE LA PROTECTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE / PARIS			
Domicile élu : PARIS, cabinet de Me FL.-ASSAAD Avocate			

Disposition n° 1 de la formalité 3104P03 2022V12502 :

Créanciers			Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes		
	CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE GRAULHET		

AVOVENTES					d'identité

Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	844 AR 64		39

Montant Principal : 19.427,73 EUR
Date extrême d'effet : 13/09/2032

Complément : Inscription prise en vertu d'un jugement rendu le 04/04/2022 par le Juge des Contentieux de la protection du Tribunal Judiciaire de PARIS signifié le

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 25/03/2025

Disposition n° 1 de la formalité 3104P03 2022V12502 :

25/04/2022. Certificat de non appel du 17/06/2022.

N° d'ordre : 10	Date de dépôt : 26/09/2022	Référence d'enlissement : 3104P03 2022V13065	Date de l'acte : 20/06/2022
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE SE SUBSTITUANT A PROVISOIRE de la formalité initiale du 01/10/2021 Sages : 3104P03 Vol 2021V N° 9077			
Rédacteur : ADM TRIBUNAL JUDICIAIRE / PARIS			
Domicile élu : PARIS au Cabinet de Maître CLAUDE AVOCAT			

Disposition n° 1 de la formalité 3104P03 2022V13065 :

Créanciers				Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes			
	COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS			
AVOVENTES				
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
		TOULOUSE	844 AR 64	
				Lot
				39

Montant Principal : 92.674,02 EUR
Date extrême d'effet : 23/09/2032

Complément : Hypothèque judiciaire définitive se substituant à provisoire publiée le 01/10/2021 Volume 2010 V 9077, prise en vertu d'un jugement rendu le 20/06/2022 par le Tribunal Judiciaire de Paris, signifié le 15/07/2022 et définitif suite à certificat de non appel en date du 25/08/2022.

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES INTERROGES

N° d'ordre : 11	Date de dépôt : 09/09/2004	Référence d'enlissement : 3104P02 2004P10276	Date de l'acte : 12/07/2004
	Nature de l'acte : DEPOT DE PIECES DE LOTISSEMENT		
	Rédacteur : NOT DECHAUMONT / ALBI		

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2004P10276 :

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
1	SOCIETE DE PRESTATION DE SERVICES DU MIDI			442 766 762	
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
1	SOCIETE DE PRESTATION DE SERVICES DU MIDI			442 766 762	
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	TOULOUSE	844 AR 30		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 0 EUR

Complément : Ampliation d'un arrêté municipal en date du 23/07/2003 autorisant la création d'un lotissement de 4 lots.
Dépôt du cahier des charges et des statuts de l'association syndicale libre du lotissement.

Ampliation d'un arrêté modificatif en date du 12/12/2003 concernant la réalisation des travaux et d'un arrêté modificatif en date du 07/06/2004 autorisant la vente par anticipation des lots.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 10 pages y compris le certificat.