



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION



Commune de TULLE (19) 8, Rue Roc La Pierre

📍 1, quai Gabriel Péri - 19000 Tulle
☎ 05 55 26 14 38 - 06 29 51 11 79
✉ m.rouzeyrol@cj-rec.fr - www.huissier19.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

8 rue Roc La Pierre 19000 TULLE

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE NEUF AVRIL ;

A la demande de :

La Société CEGC – COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, SA au capital de 262.391.274 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 382 506 079, ayant son siège social 59 avenue Pierre Mendès-France 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat postulant Maître Sylvie BADEFORT, Avocat associé de la SELARL RENAUDIE LESCURE BADEFORT COULAUD, 2 avenue Charles de Gaulle 19000 TULLE au Barreau de Tulle (19), membre de la SELAS GOUT DIAS AVOCATS ASSOCIES ;

Ayant pour avocat plaident le cabinet CAMILLE ET ASSOCIES, Société Civile Professionnelle d'Avocats inscrite au Barreau de Toulouse, dont le siège social est 42 rue des Filatiers 31000 TOULOUSE, représenté par Maître Emmanuelle REY-SALÈTES ;

Agissant en vertu de :

D'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de BEZIERS en date du 16 février 2023 (RG 22/1895), signifié à le 28 février 2023, définitif selon certificat de non-appel en date du 25 avril 2023 délivré par la Cour d'Appel de MONTPELLIER, ayant condamné notamment Monsieur à payer à la COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS la somme de 93.746,36 euros outre intérêts au taux légal à compter du 7 juin 2022, avec capitalisation des intérêts, ainsi qu'au dépens ;

Une inscription d'hypothèque judiciaire provisoire publiée au Service de la Publicité Foncière de TULLE, le 08 aout 2022, Vol 1904P01 2022V N°1390 ;

Une inscription d'hypothèque judiciaire définitive publiée au Service de la Publicité Foncière de TULLE, le 08 aout 2022, Vol 1904P01 2023V N°834 ;

Je, Maxime ROUZEYROL, soussigné, Commissaire de justice associé à la Résidence de Tulle, au sein de la SAS CJ-REC, ayant son siège social 3, Quai Gabriel Péri 19000 TULLE.

Certifie m'être rendu spécialement ce jour sur les lieux suivants :

- 8 Rue Roc de la Pierre 19000 TULLE ;

Afin de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

, dont la société requérante se propose de poursuivre l'expropriation et faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 15 janvier 20243, par le ministère de Maître Jean-Charles CARPENTIER, commissaire de justice associé au sein de la SCP Jean-Charles CARPENTIER- Isabelle CARPENTIER- JONCA, titulaire d'un office de Commissaires de justice 1 rue Richelieu 34302 AGDE CEDEX, et auquel il n'a pas été déferé dans le délai légal.

En présence de :

, ANDIA EXPERTISES Diagnostics Immobiliers ;
Adjointe au Maire de TULLE (19) ;
, Serrurier ;

Éléments démographiques :

- Commune de TULLE (Corrèze).
- Population : 14 314 habitants (données INSEE 2020).

Vues de la parcelle AX 203 et AX 352 objet du présent procès-verbal de description :

Source : <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>



APPARTEMENT EN COPROPRIETE SITUÉ DANS UN IMMEUBLE CADASTRE SECTIONS AX 203 d'une contenance de 88 ca et AX 352 d'une contenance de 70 ca

Année de construction : Antérieure à 1950

Composition :

Lot 4 : A l'entresol, un cellier

Lot 7 : Au premier étage porte face en haut de l'escalier, un appartement de type T3 comprenant un dégagement, un séjour/cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC

Chauffage : Chauffage individuel au gaz de ville

Surface habitable totale : 60.19 m²

Surface au sol totale : 60.19 m²

Vues extérieures du bien objet de la présente procédure :



CELLIER

Accès par une porte en bois

Sol en béton

Murs crépi peint

Plafond peint avec globe lumineux qui ne fonctionne pas

Une prise électrique et un interrupteur non testé

Au fond de la pièce, présence d'une porte en bois donnant accès à l'ensemble des compteurs d'eau de l'immeuble





APPARTEMENT :

Accès à l'appartement par une porte d'entrée en bois avec œilleton qui ouvre et ferme convenablement.

WC :

Surface : 1,29 m²

Une porte d'accès en bois peinte avec verrou qui ouvre et ferme convenablement

Sol en linoléum en état correct

Les murs sont peints

Plafond peint

Une douille avec ampoule

Une bouche d'aération au plafond

Un bloc WC complet

Une fenêtre tour bois double battants double vitrage qui fonctionne convenablement avec stickers occultant

Présence d'une chaudière à gaz de marque ELM LEBLANC

EXPEDITION



Dégagement :

Sol en parquet flottant en état correct

Les murs sont peints

Le plafond est peint

Une douille avec ampoule

Il est à noter la présence d'un interrupteur et d'un interphone

Un petit placard encastré accueille le compteur électrique ainsi que le tableau électrique

Présence d'une fenêtre simple vantail tour bois double vitrage qui fonctionne convenablement

Présence d'un radiateur avec robinet simple

Un arrêtoir de porte au sol





PIECE DE VIE :

Surface : 25,93 m²

Sol en parquet flottant

Présence d'une cheminée condamnée en pierres apparentes et poutre horizontale en bois apparente

Murs peints

Plafond peint

Deux douilles au plafond

Deux radiateurs avec robinet simple

Diverses prises électriques

Présence d'une fenêtre double battants double vitrage tour bois avec volets en bois à l'extérieur

Espace cuisine :

Cet espace est séparé du salon par un comptoir dessus en bois

Sol en linoléum

Présence d'un plan de travail en bois

Le mur est recouvert de carreau de carrelage au-dessus du plan de travail

Plaque électrique deux feux de marque AIRLUX

Une hotte aspirante de marque FAURE

Deux placards une porte en partie haute

Un évier un bac en inox avec robinet mélangeur

EXPEDITION

Un four électrique de marque FAGOR

Un placard en partie basse ouvrant à une porte en bois

Présence sous l'évier d'un espace vide avec robinet et évacuation pour lave-vaisselle

Présence de trois doubles prises électriques



EXPEDITION



Chambre 1 :

Surface : 9,8 m²

Porte d'accès en bois peinte qui ouvre et ferme convenablement

Sol en parquet flottant

Plafond peint

Un arrêtoir de porte au sol

Plinthes en bois peintes

Murs peints

Présence d'un radiateur avec robinet simple

Une douille avec ampoule au plafond

Présence d'une fenêtre double battants double vitrage tour bois

A l'extérieur volets en bois

Présence de diverses prises électriques, prise Ethernet, prise d'antenne TV



SALLE DE BAIN :

Surface : 5,28 m²

Accès par une porte en bois peinte qui ouvre et ferme convenablement, le verrou fonctionne

Murs peints

Plafond peint

Une ampoule nue au plafond

Présence d'un sèche-serviettes mural

Présence d'un meuble vasque avec robinet mélangeur, un miroir et deux spots

La vasque repose sur un placard double portes

Présence d'une baignoire encastrée avec robinet mitigeur, flexible et pomme de douche, une tringle et rideau

Il est à noter que le mur au niveau de la baignoire est carrelé

Présence d'un robinet et d'un tuyau d'évacuation pour lave-linge



CHAMBRE 2 :

Surface : 11,11 m²

Accès par une porte en bois peinte qui ouvre et ferme convenablement

Sol en parquet flottant

Murs peints

Plafond peint, présence de traces d'humidité au fond de la pièce

Présence d'une douille avec ampoule

Plinthes en bois peinte

Présence de deux radiateurs avec robinet simple

Deux fenêtres double battants double vitrage tour bois qui ouvrent et ferment convenablement

Volets en bois à l'extérieur

Deux interrupteurs, une prise d'antenne TV, diverses prises électriques et une prise Ethernet



EXPEDITION

Telles sont les constatations que j'ai pu faire,

Et de ce qui précède,

J'ai dressé le présent procès-verbal de description en un original et une copie supplémentaire, pour servir et valoir ce que de droit comprenant :

↳ 16 pages en recto

et dont le coût est conforme à l'original déposé aux minutes de l'étude

Maxime ROUZEYROL



COUT DE L'ACTE :

Émoluments	219.16 €
SCT (Art. A 444-48)	7.67 €
Total HT	226.83 €
TVA à 20.00 %	45.37 €
Total TTC	272.20 €