À VENDRE

AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE

Jeudi 15 Mai 2025 à 14 H 00

A la Barre du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE
Palais de Justice – 2 allées Jules Guesde – 31000 TOULOUSE

Maison d'habitation
11 Avenue du Casteras – 31370 RIEUMES
Le tout en un seul lot
Mise à prix : 60.500 €

À LA REQUÊTE DE :

La Société CEGC - COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, S.A au capital de 262.391.274 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 382 506 079, dont le siège social est 59 Avenue Pierre Mendès-France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat Maître Emmanuelle REY-SALÈTES, du Cabinet CAMILLE AVOCATS, 42 Rue des Filatiers, 31000 TOULOUSE.

DÉSIGNATION DES BIENS

Il s'agit d'un bien immobilier sis commune de Rieumes (31370), 11 avenue du Casteras, cadastré sous les relations : Section AC N°615, d'une contenance totale de 2a 72ca.

DESCRIPTION

Il s'agit d'une maison mitoyenne sur un côté et construite en limite de propriété de l'autre, d'une surface habitable de 78,40 m2, comprenant :

- un couloir,
- un dégagement menant à salle d'eau et toilettes,
- un WC,
- une salle d'eau,
- une cuisine,
- deux chambres,
- un bureau,
- un séjour,
- des combles,
- un appentis,
- un jardin

OCCUPATION : le bien est actuellement occupé par son propriétaire qui l'occupe au titre de sa résidence principale.

Il est recommandé aux enchérisseurs de consulter le cahier des conditions de la vente.

Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Conditions de Vente.

Les frais de poursuites de vente sont payables en SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Fait à TOULOUSE, le 17 Mars 2025
Maître Emmanuelle REY-SALÈTES
Avocat signé

Seuls les Avocats au Barreau de Toulouse peuvent soutenir les enchères.

S'adresser pour tous renseignements :

- ↳ au Cabinet CAMILLE AVOCATS, Avocat poursuivant, 42 Rue des Filatiers 31000 TOULOUSE, où le Cahier des Conditions de Vente est consultable
- ↳ à tous Avocats au Barreau de TOULOUSE
- ↳ au Greffe du Juge de l'Exécution, Tribunal Judiciaire de TOULOUSE, où le Cahier des Conditions de Vente est déposé : Rôle n° 24/00141
- ↳ Sur Internet : www.info-encheres.com et www.avoventes.fr
- ↳ et sur les lieux pour visiter le Mardi 6 Mai 2025 de 11 heures à 12 heures.