



Maître Laurie DELAS
Avocat au Barreau de TOULOUSE
15, rue Raymond IV - 31000 TOULOUSE
Tel : 05.32.10.80.53

**À VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LICITATION**

LE JEUDI 4 JUIN 2026 À 14 H

**AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE,
Site DEVILLE
6 rue Antoine Deville 31000 TOULOUSE – Salle Pastel**

**UNE MAISON D'HABITATION
AVEC TERRAIN
SITUÉE COMMUNE DE LONGAGES (31 410),
45, CHEMIN DU LANÇON
MISE A PRIX : 120.000 €
ABAISSABLE D'UN QUART PUIS DE MOITIE
EN CAS DE CARENCE D'ENCHERES**

À LA REQUÊTE DE :

© AVOVENTES.FR
Ayant pour Avocat Maître Laurie DELAS, Avocat au Barreau de TOULOUSE, 15, rue Raymond IV – 31000 TOULOUSE.

EN PRÉSENCE DE :

DESIGNATION ET DESCRIPTION DU BIEN :

Un ensemble immobilier situé Commune de LONGAGES (31410), 45 chemin de Lançon, consistant en une maison d'habitation, avec cabanon et terrain autour, figurant au cadastre sous les relations Section D n°473 de 3a 65 ca ; Section D n°1206 de 3a 82 ca et Section D n°1208 de 2a 53ca, soit une contenance totale de 10a.
D'une surface habitable de 94,33 m², la maison comprend en rez-de-chaussée une entrée principale sur cuisine, un salon, une salle de bain avec baignoire et WC et quatre chambres, dont une avec un point d'eau. À l'étage : une chambre sous comble.
Chauffage et climatisation réversible. Assainissement : fosse toutes eaux
L'ensemble immobilier est libre de toute occupation.

Il est recommandé de prendre connaissance du cahier des conditions de vente déposé par les requérants, et le cas échéant, des dires qui y sont annexés, au Greffe du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE, ou au Cabinet de l'avocat poursuivant.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Les frais de poursuites sont payables EN SUS du prix d'adjudication, outre la TVA le cas échéant.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de TOULOUSE.

Pour tous renseignements s'adresser :

- à Maître Laurie DELAS, Avocat, 15, rue Raymond IV - 31000 TOULOUSE sur rendez-vous uniquement,
- au Greffe du Tribunal judiciaire de TOULOUSE (site DEVILLE) aux jours et heures prévus à cet effet (RG n°26/00072)
- Sur Internet : www.info-encheres.com – www.avoventes.fr

VISITE : SUR PLACE LE VENDREDI 22 MAI 2026 DE 12 HEURES A 13 HEURES

Fait à TOULOUSE, le 20 avril 2026
Signé : Maître Laurie DELAS