

**M<sup>e</sup> Christopher CLAUDE** membre de la **SELAS REALYZE**, avocats au Barreau de PARIS

52 boulevard Malesherbes 75008 PARIS - T. : **01.43.87.73.07**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience du JEX Ventes Immobilières du Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS 75859 PARIS CEDEX 17

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 5 JUIN 2025 À 14H00**

**Aux requête, poursuites et diligences de :** La Caisse d'Épargne et de Prévoyance Aquitaine Poitou-Charentes, Banque coopérative régie par les articles L.512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance, au capital social de 1 074 625 500 euros - Siège social : 1, parvis Corto Maltese - CS 31271 - 33076 Bordeaux cedex - RCS Bordeaux n°353 821 028 - Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 004 055 - Titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3301 2018 000 035 592 délivrée par la CCI Bordeaux-Gironde, garantie par la CEGC 59, avenue Pierre Mendès France - 75013 Paris - Identifiant unique REP Papiers n° FR232581-03FWUB (BPCE - SIRET 493 455 042), prise en la personne de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat **M<sup>e</sup> Christofer CLAUDE**, membre de la **société d'Avocats REALYZE**, Avocat au Barreau de PARIS.

## **DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE**

**à PARIS 16<sup>ème</sup>**

**62 rue Lauriston à l'angle de la rue Copernic n°15**

Cadastré Section FK n°42

«Lieu dit 15 rue Copernic» pour 02a 09ca  
**LOT N° 19** : au 5<sup>ème</sup> étage gauche, **UN APPARTEMENT de 71, 26 m<sup>2</sup>** de deux pièces, comprenant une entrée, un salon/ salle à manger, WC, une cuisine, une chambre à coucher et une salle de bain attenante avec WC, petit cagibi. **UNE CAVE n°15**, n'ayant pas pu être identifiée lors de l'établissement du PVD. Et les 14/216<sup>ème</sup> de la propriété des parties communes générales.

**Les lieux font l'objet de locations de courte durée par Rbnb**

**MISE à PRIX : 500.000 €**

**Consignation pour enchérir** : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre représentant 10% du montant de la mise à prix soit la somme de 50.000 €  
Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

On ne peut porter les enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 7 Avril 2025- Signé **M<sup>e</sup> Christofer CLAUDE**, avocat

**RENSEIGNEMENTS : 1°) M<sup>e</sup> Christopher CLAUDE** membre de la **SELAS REALYZE**, avocat au Barreau de PARIS - 52 boulevard Malesherbes 75008 PARIS - T. : **01.43.87.73.07**. **2°) M<sup>e</sup> Gwendal LE COLLETER**, avocat au Barreau de BORDEAUX, 56 Avenue de la République - 33200 BORDEAUX, T : **05.56.48.54.66**. **3°) Au Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de PARIS**, où le cahier des conditions de vente est déposé et peut être consulté.

**VISITE SUR PLACE LE : LUNDI 26 MAI 2025 DE 10H00 À 11H00**