

Maître Laetitia DAURIAC, membre de la SELARL DAURIAC - COUDAMY

Avocat au barreau de LIMOGES,

12 rue des Anglais à LIMOGES (87000),

Tél : 05 55 77 32 54 – Email : cabinet@dauriac-avocats.com

**VENTE AUX ENCHERES EN DIX LOTS,
A L'AUDIENCE DES CRIEES DU JUGE DE L'EXECUTION
PRÈS LE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIMOGES,
23 Place Winston Churchill 87000 LIMOGES**

LUNDI 29 JANVIER 2024 A 14H30

A LA REQUETE DE : La **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, société anonyme au capital de 160 995 996 €, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 382 506 079, entreprise régie par le Code des assurances, ayant son siège social Immeuble Austerlitz 2 - 59, avenue Pierre Mendès France à PARIS (75013), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

DESIGNATION : Au sein d'un immeuble en copropriété à LIMOGES (87000), 46 rue Haute Vienne, 2 Place des Bancs et 43 rue de la Loi, le tout sur une parcelle cadastré section DY n°361, d'une surface de 00 ha 2 a 68 ca :

- **PREMIER LOT :** un appartement n°B1, **correspondant au lot de copropriété n°2**, situé au 1^{er} étage, comprenant trois pièces et d'une surface d'environ 107,73 m², **loué** à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 65.000 €

- **DEUXIEME LOT :** un appartement n°B2 **correspondant au lot de copropriété n°3**, situé au 1^{er} étage, comprenant trois pièces et d'une surface d'environ 54,94 m², **loué** à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 32.000 €

- **TROISIEME LOT :** un appartement n°C1, **correspondant au lot de copropriété n°4**, situé au 2^{ème} étage, comprenant trois pièces, d'une surface d'environ 72,49 m², **loué** à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 42.000 €

- **QUATRIEME LOT :** un appartement n°C2, **correspondant au lot de copropriété n°5**, situé au 2^{ème} étage, comprenant une pièce, d'une surface d'environ 39,78 m², **loué** à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 22.000 €

- **CINQUIEME LOT :** un appartement n°C3, **correspondant au lot de copropriété n°6**, situé au 2^{ème} étage, comprenant une pièce, d'une surface d'environ 28,92 m², **loué** à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 17.000 €

- **SIXIEME LOT :** un appartement n°C4, **correspondant au lot de copropriété n°7**, situé au 2^{ème} étage, comprenant une pièce, d'une surface d'environ 26,38 m², **loué** à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 17.000 €

- **SEPTIEME LOT** : un appartement n°D1, **correspondant au lot de copropriété n°8**, situé au 3^{ème} étage, comprenant trois pièces, d'une surface d'environ 74,89 m², **loué** à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 42.000 €

- **HUITIEME LOT** : un appartement n°D2 (duplex), **correspondant au lot de copropriété n°9**, situé au 3^{ème} étage, comprenant trois pièces, d'une surface d'environ 66,64 m², **loué** à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 37.000 €

- **NEUVIEME LOT** : un appartement n°D3 (duplex), **correspondant au lot de copropriété n°10**, situé au 3^{ème} étage, comprenant deux pièces et une mezzanine, d'une surface d'environ 27,75 m², **loué** à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 17.000 €

- **DIXIEME LOT** : un appartement n°D4 (duplex), **correspondant au lot de copropriété n°11**, situé au 3^{ème} étage, comprenant une pièce et une mezzanine, d'une surface d'environ 28,91 m², **loué** à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 17.000 €

IMPORTANT : Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LIMOGES – R.G. N°23/00024 ou au cabinet de Maître DAURIAC, SELARL DAURIAC-COUDAMY.

Avis rédigé par l'avocat poursuivant la vente lesquels comme tous les avocats inscrits au Barreau de LIMOGES pourront être chargés d'enchérir pour toute personne solvable. Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de LIMOGES.

VISITES : 4 JANVIER 2024 à partir de 08H30
9 JANVIER 2024 à partir de 14H30