SCP D'AVOCATS PMH & ASSOCIES
22 rue Victor Hugo, 95300 PONTOISE - Tél. : 01.34.35.34.35 - **cabinet@pmh-avocats.com**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE MARDI 22 SEPTEMBRE 2020 à 14 HEURES

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques, en un lot, au plus offrant et dernier enchérisseur

Commune de **PERSAN (95340)**

2 rue Francisco Ferrer

Dans un immeuble de rapport soumis au régime de la copropriété

Cadastré section AP 284 pour 01 are 32 centiares.

A°) LOT N° 4 **:** Au premier étage du bâtiment A, porte droite, **UN APPARTEMENT** comprenant : une pièce à vivre avec coin-cuisine, une chambre, une salle d'eau avec w.-c. **Surface mesurée de 25,40 m²**
Local **occupé** par une personne alléguant d'un bail sous seings privés non présenté à l'huissier remontant au 1er décembre 2018, pour un montant mensuel déclaré de 630 € charges comprises.

B°) LOT N° 5 : Au premier étage du bâtiment A, porte en face, **UN APPARTEMENT** comprenant : un dégagement d'entrée, une pièce à vivre avec coin-cuisine, une chambre, une salle d'eau avec w.-c. **Surface mesurée de 30,70 m²**
Local **occupé** par une personne titulaire d'un bail sous seings privés présenté à l'huissier remontant au 1er novembre 2018, pour un montant mensuel de 680 € charges comprises

C°) LOT N° 6 : Au deuxième étage du bâtiment A, porte à droite**, UN APPARTEMENT** vétuste, comprenant : une pièce à vivre avec coin-cuisine, une chambre, une salle de bain en travaux - **Inoccupé**
Surface mesurée de 23,60 m²

D°) LOT N° 7 : Au deuxième étage du bâtiment A, porte en face, **UN APPARTEMENT** comprenant : un dégagement d'entrée, une pièce à vivre avec coin-cuisine, une chambre, une salle d'eau avec w.-c. - **Inoccupé**
Surface mesurée de 30,30 m

A la connaissance du créancier poursuivant, **les LOTS 4 et 5 sont occupés par des personnes alléguant de l'existence d'un bail** ; aussi l'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de cette occupation.

MISE A PRIX : 23.500 euros

Consignations pour enchérir : 3.000 euros et 15.000 euros
(Selon deux chèques de banque à l'ordre de la CARPA).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau du Val d'Oise.

Se munir d'une pièce d'état civil ou pour les personnes morales, d'un extrait Kbis très récent.

Se munir de pièces récentes de solvabilité et notamment d'une attestation sur l'honneur conforme à l'article R. 322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

S'adresser pour prendre connaissance du cahier des conditions de vente :
au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE,
3 rue Victor Hugo, 95300 PONTOISE et au cabinet de l'avocat poursuivant.

Une visite aura lieu sur place, le Lundi 7 septembre 2020
de 9 heures à 10 heures
Fait et rédigé à PONTOISE (95). Signé : Maître Pascal PIBAULT