

**MAITRE PASCAL PIBAULT  
SCP D'AVOCATS PMH & ASSOCIES**

22 rue Victor Hugo, 95300 PONTOISE - Tél. : 01.34.35.34.35 - cabinet@pmh-avocats.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
LE MARDI 03 OCTOBRE 2023 à 14 HEURES**

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo, salle 11.

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques, en un lot, au plus offrant et dernier enchérisseur.

**à ENNERY (95300)**

**8 rue du Parc**

**UN CHATEAU du XVIIIème siècle, son GOLF et UN PARC**

dénommés « CHÂTEAU DE L'HERMITAGE »

Cadastré section AD, lieudit « la Station » : n° 594 pour une surface de 28 a 11 ca, n° 601 pour une surface 03 a 08 ca, n° 602 pour une surface de 10 a 28 ca, n° 606 pour une surface de 86 ca.

Section AD, lieudit « 9021 la Chapelle Saint Antoine » : n° 598 pour une surface de 02 a 92 ca

n° 611 pour une surface de 04 a 20 ca. Section AD lieudit « 8 rue du Parc » : n° 626

pour une surface de 02 a 76 ca, n° 635 pour une surface de 01 ha 20 a 73 ca,

n° 636 pour une surface 42 a 78 ca, n° 637 pour une surface de 18 a 68 ca

et section AD lieudit « 2 rue du Parc » : n° 633 pour une surface du 36 a 06 ca.

Selon Procès-Verbal descriptif dressé le 31/08/2022 les biens saisis sont composés de parcelles boisées et aménagées en golf sur laquelle se trouve un château, construit en pierres et briques, couvert d'ardoises et comprenant :

- un sous-sol avec plusieurs pièce (dont chaufferie et pièce de ballons électriques)
- un rez-de-chaussée avec un hall d'accueil, une salle de réception (salle à manger), une réception (salon) une chambre, un bureau (jardin d'hiver), une cuisine, des sanitaires handicapés, des toilettes, une salle de billard et un dégagement.
- un premier étage avec un couloir et six chambres disposant chacune d'une salle de bain avec w.-c.
- Deux combles avec un palier, un couloir et six chambres disposant chacune d'une salle de bain/ ou salle d'eau avec w.-c.

Avec six allées recouvertes d'enrobés.

Un Terrain construit d'un ensemble de neuf garages et d'appentis.

Deux parcelles boisées dont une est une partie du château.

Un ancien court de tennis.

Les lieux sont principalement occupés par la actuellement soumise à un plan de  
redressement selon jugement modificatif du 05/02/2021, bénéficiant d'un bail meublé à effet du 01/05/2014 pour une durée initiale de 9 années ayant  
donné lieu à une demande de renouvellement visant l'article L 145-10 du code de commerce notifiée par cette locataire au bailleur, en date du  
02/11/2022.

Le fond de la parcelle AD n° 633, clos par un portail métallique est occupé sur une surface de 300 m<sup>2</sup> environ, par un bungalow, des camions et divers  
matériels, en vertu d'un bail dérogatoire consenti par la partie saisie à effet du 1er janvier 2022 pour deux années moyennant un loyer annuel de 12.000  
€ HT

**MISE A PRIX : 540.000 euros** (Cinq cent quarante mille euros)

Consignations pour enchérir : 54.000 euros et 25.000 euros

(Selon deux chèques de banque à l'ordre de la CARPA).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau du Val d'Oise.

Se munir d'une pièce d'état civil ou pour les personnes morales, d'un extrait Kbis très récent.

Se munir de pièces récentes de solvabilité et notamment d'une attestation sur l'honneur conforme à l'article R. 322-41-1 du Code des procédures  
civiles d'exécution.

S'adresser pour prendre connaissance du cahier des conditions de vente : au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, 3  
rue Victor Hugo, 95300 PONTOISE  
et au cabinet de l'avocat poursuivant (Dossier 2200440 suivi par Maître Pascal PIBAULT - cabinet@pmh-avocats.com) et sur LICITOR.COM

**Une visite aura lieu sur place :**

**- Le 15 septembre 2023 de 14 h à 16 h.**

**- Le 27 septembre 2023 de 10 h à 12 h.**

Fait et rédigé à PONTOISE (95). Signé : Maître Pascal PIBAULT