

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
Maître Christine ROUSSEL SIMONIN

AUDIENCE D'ADJUDICATION DU 11 OCTOBRE 2024 à 10H00
PROCEDURE DE LICITATION
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CLERMONT-FERRAND
16, Place de l'Étoile – 63000 CLERMONT-FERRAND

A LA REQUETE DE :

LA BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES
Société anonyme Coopérative de Banque Populaire à Capital Variable
Immatriculée au R.C.S. près le Tribunal de Commerce de Lyon
Sous le N° R.C.S. 605 520 071
Prise en la personne de son Directeur Général
Demeurant en cette qualité au Siège Social
4 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON

DESIGNATION :

EN UN SEUL LOT :
Sur la commune des AUZAT LA COMBELLE (63570),

- **Une maison d'habitation située Lieudit Le Théron, 6 Rue de l'Aigue, cadastrée section AT N°77, N°78, N°79- pour une contenance totale de 1 are et 85 centiares.**
Composée d'une entrée desservant la partie habitation à gauche et en face un atelier et une cave.
La partie habitation se compose d'une pièce de vie avec coin bureau et coin cuisine. Depuis la pièce de vie on accède au fond à une buanderie desservant un WC et une salle d'eau.
Au premier étage, trois chambres et une pièce.
Au deuxième étage, une pièce sur deux niveaux avec combles non aménagés.
A l'extérieur une cour non fermée, une terrasse, et un cabanon.
- **Deux parcelles de de terre non clôturées situées Lieudit ZAVE, cadastrées AR N°110, N°111 pour une contenance totale de 5 ares et 68 centiares.**

Les biens sont occupés par le propriétaire

MISE A PRIX : 19.000,00 € (dix-neuf mille euros)

CONSIGNATION POUR ENCHERIR OBLIGATOIRE d'un montant de 3.000,00 € en un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier séquestre **OUTRE UNE SOMME** pour les frais et émoluments dont le montant sera annoncé par l'Avocat chargé de porter les enchères.

ENCHERES : les enchères seront reçues par ministère obligatoire d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de CLERMONT FERRAND.

VISITES : la visite des lieux sera effectuée sur rendez-vous par la SCP H8, Commissaires de justice, 16 rue Rameau à CLERMONT FERRAND. TEL : 04.73.37.14.05

POUR CONSULTER LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

- Au greffe du Tribunal judiciaire de CLERMONT-FERRAND.
- Auprès de la SELARL DIAJURIS Maître Christine ROUSSEL SIMONIN, avocat poursuivant, à CLERMONT-FERRAND 5 rue Ramond TEL : 04.73.37.8000, www.diajuris.fr
- Sur le site internet spécialisé : <https://avoventes.fr/>
- Aux avocats près le Tribunal judiciaire de CLERMONT FERRAND,

Fait et Rédigé par l'avocat soussigné, pour placard,
A CLERMONT-FERRAND,
Maître Christine ROUSSEL SIMONIN