

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

AUDIENCE D'ADJUDICATION du 9 OCTOBRE 2026 à 10 HEURES

TRIBUNAL JUDICIAIRE

16 place de l'Etoile, 63000 CLERMONT-FERRAND

A LA REQUETE DE :

La **CAISSE DE CREDIT MUTUEL LE PUY EN VELAY**, Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité limité immatriculée au RCS de PUY EN VELAY sous le n° 316 345 099, dont le siège social est 1 Place du Clauzel 43000 LE PUY EN VELAY prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

DESIGNATION : sur la Commune d'ARLANC, une maison d'habitation figurant au cadastre section ZV N°557 pour une contenance de 17 ares et 15 centiares.

La construction présente une superficie totale de 138.9 m2, et un garage attenant d'une superficie de 36.3m2.

Le bien n'est pas relié au réseau public d'assainissement et possède une fosse septique.

Le bien se compose d'une entrée desservant sur la droite un garage, sur la gauche une pièce de vie avec cuisine ouverte, en face un WC et un couloir.

Le couloir dessert cinq chambres et une salle de bain.

SITUATION D'OCCUPATION DU BIEN : le bien est libre de toute occupation

MISE A PRIX : 75.000 € (SOIXANTE QUINZE MILLE EUROS)

CONSIGNATION POUR ENCHERIR OBLIGATOIRE d'un montant de 7.500 € en un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier séquestre OUTRE UNE SOMME pour les frais et émoluments dont le montant sera annoncé par l'Avocat chargé de porter les enchères.

ENCHERES : les enchères seront reçues par ministère obligatoire d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de CLERMONT-FERRAND.

VISITES : la visite des lieux sera effectuée sur rendez-vous par la SCP H8, Commissaire de justice, 16 Rue Rameau 63000 CLERMONT-FERRAND. TEL : 04 73 37 14 05

POUR CONSULTER LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

- Au greffe du Tribunal judiciaire de CLERMONT-FERRAND, 16 place de l'Etoile, 63000 CLERMONT-FERRAND,
- Auprès de la SELARL DIAJURIS Maître Christine ROUSSEL SIMONIN, avocat poursuivant, à CLERMONT-FERRAND 12 rue Beaumarchais 63000 CLERMONT-FERRAND TEL. : 04 73 37 80 00, avocats@diajuris.fr
- Sur le site internet spécialisé : <https://avoventes.fr/>
- Aux avocats près le Tribunal judiciaire de CLERMONT-FERRAND,

Fait et Rédigé par l'avocat soussigné, pour placard,
A CLERMONT-FERRAND,
Maître Christine ROUSSEL SIMONIN