

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
Maître Christine ROUSSEL SIMONIN

**AUDIENCE D'ADJUDICATION DU 16 mai 2025 à 10 heures**

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CLERMONT FERRAND**  
Salle Gergovie  
**16 place de l'Etoile, 63000 CLERMONT-FERRAND**

**A LA REQUETE DE :**

**La BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHÔNE ALPES**

Société Anonyme Coopérative de banque populaire à capital variable immatriculée au registre du commerce et des sociétés près le TRIBUNAL DE COMMERCE de LYON sous le n° RCS 605 520 071  
Prise en la personne de son Directeur Général,  
Demeurant en cette qualité au siège social,  
4 Bd Eugène Deruelle  
69003 LYON

**DESIGNATION :**

Sur la Commune de CLERMONT-FERRAND, 21 Rue Anatole France, figurant au cadastre de ladite Commune sous la relation CD N°76 pour une contenance de 2a 40ca.

**Maison d'habitation mitoyenne par son côté gauche avec une cour attenante.**

La maison d'habitation se compose :

- Au rez-de-chaussée : une véranda donnant accès à une cuisine ,1 séjour
- Au premier demi-palier : 1wc
- Au premier étage : 2 chambres
- Au 2<sup>e</sup> demi-palier : une salle d'eau
- Au sous-sol : un bureau et en garage
- Combles non visités

**Les biens sont occupés par la propriétaire et occupants de son chef.**

**MISE A PRIX : 55.000 € (cinquante-cinq mille euros)**

**CONSIGNATION POUR ENCHERIR OBLIGATOIRE d'un montant de 5.500 € en un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier séquestre OUTRE UNE SOMME pour les frais et émoluments dont le montant sera annoncé par l'Avocat chargé de porter les enchères.**

**ENCHERES : les enchères seront reçues par ministère obligatoire d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de CLERMONT-FERRAND.**

**VISITES : la visite des lieux sera effectuée sur rendez-vous par la SCP H8, Huissier de justice, 16 Rue Rameau 63000 CLERMONT-FERRAND. TEL : 04 73 37 14 05**

**POUR CONSULTER LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :**

- Au greffe du Tribunal judiciaire de CLERMONT FERRAND.
- Auprès de la SELARL DIAJURIS Maître Christine ROUSSEL SIMONIN, avocat poursuivant, à CLERMONT-FERRAND 5 rue Ramond TEL. : 04 73 37 80 00, [avocats@diajuris.fr](mailto:avocats@diajuris.fr)
- Sur le site internet spécialisé : <https://avoventes.fr/>
- Aux avocats près le Tribunal judiciaire de CLERMONT-FERRAND

Fait et Rédigé par l'avocat soussigné, pour placard,  
A CLERMONT-FERRAND,  
Maître Christine ROUSSEL SIMONIN