

**Maître Marie-Julie CANTIN – AVOCAT au barreau de TOULOUSE –
4 allées Paul FEUGA – 31000 TOULOUSE- 06.37.40.36.38**

**A VENDRE
AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
LE JEUDI 10 AVRIL 2025 à 14h00**

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE- PALAIS DE JUSTICE – 2 ALLEES
JULES GUESDE – SALLE N° 7 – 31000 TOULOUSE**

MAISON A USAGE D'HABITATION AVEC TERRAIN AUTOUR

A COLOMIERS 31770 – 7 rue de la Nièvre

MISE A PRIX : 185.000,00 EUROS

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

A LA REQUETE DE :

Ayant pour avocat : **Maître Marie-Julie CANTIN**, Avocat au Barreau de TOULOUSE

En présence de :

DESIGNATION & DESCRIPTION DES BIENS :

Sur une parcelle en herbe cadastrée section AS n° 90 d'une contenance de 05a 25ca, est édifiée une maison d'habitation de plain-pied. Elle comporte en entrant côté gauche : un garage et une cuisine, en face une pièce de vie et à droite un couloir qui dessert quatre chambres, une salle de bain, et un WC pour une superficie d'environ 100.58 m². Ledit bien est occupé par un des indivisaires.

OUTRE LES CHARGES, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE.

LES FRAIS DE POURSUITES DE VENTE SONT PAYABLES EN SUS DU PRIX DE VENTE, OUTRE LA TVA LE CAS ECHEANT.

SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

1/ au cabinet de Me Marie-Julie CANTIN (sur RV uniquement)

2/ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de TOULOUSE aux jours et heures prévus (25/00017)

3/sur internet : www.info-enchères.com et www.avoventes.fr

La visite sur les lieux se déroulera le lundi 31 mars 2025 à 14h00

Fait à TOULOUSE, le 05 février 2025

Maître Marie-Julie CANTIN

Avocat signé