

# PELISSOU

## Commissaires de Justice

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée  
titulaire d'un Office de Commissaires de Justice  
2, Avenue Jean Rieux CS 75887 - 31506 TOULOUSE CEDEX 5  
Tél 05.34.31.18.20 - e-mail : [pelissou@commissaire-justice.fr](mailto:pelissou@commissaire-justice.fr)  
Siret numéro 918 992 983 00018

### PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE QUATRE OCTOBRE**

A la requête de :

**BANQUE CIC SUD OUEST**, société anonyme au capital de 258 498 240 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux sous le n°456 204 809, dont le siège social est 20 Quai des Chartrons à BORDEAUX (33000), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Pour qui domicile est élu en la personne et au Cabinet de Maître Vincent ROBERT, associé de la SELARL DESARNAUTS-HORNY-ROBERTDESPIERRES, Avocat au Barreau de Toulouse, 7 place de la Trinité 31000 TOULOUSE (Tel : 05.32.09.49.45 – Mail : [avocats@dhrd.fr](mailto:avocats@dhrd.fr)), lequel se constitue et occupera sur le présent commandement et ses suites.

Agissant en vertu :

- De la copie exécutoire d'un acte notarié reçu le 19 novembre 2021 par Maître Zoé GONZALVEZ, Notaire à Fronton (31), contenant prêt par la BANQUE CIC SUD OUEST à
- D'une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée et enregistrée au service de la publicité foncière de Toulouse 3 le 24 novembre 2021, volume 2021 V n°11558 ;

En application des articles R322-1, R322-2, R322-3 du code des procédures civiles d'exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la saisie immobilière des immeubles ci-après désignés, à défaut par :

©AVOVENTES.FR

D'avoir satisfait au commandement valant saisie immobilière qui lui a été signifié par acte de la SELARL PELISSOU, Commissaire de Justice à TOULOUSE, en date du 30 juillet 2024.

Nous, Arnaud PELISSOU, Commissaire de Justice à la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée PÉLISSOU, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice « Arnaud PÉLISSOU, Commissaire de Justice associé, Caroline BUZON, Morgane GLOAGUEN, Commissaires de Justice » à la résidence de TOULOUSE, y demeurant 2 avenue Jean Rieux, soussigné,

### DESIGNATION CADASTRALE URBANISME

Au vu du relevé de propriété sollicité auprès du Centre des Impôts Fonciers de COLOMIERS, l'immeuble dont il s'agit figure au cadastre de la commune de CASTELNAU D'ESTRETEFONDS aux relations suivantes :

PROPRIETES BÂTIES										EVALUATION DU LOCAL																	
AN REC	N° PLAN	C	N° PARTI	N° VOIERE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° SYVAR	S	H	AF	NAT LOC	CAT	RC COM	COLA	NAT EXO	AN REC	AN REC	FRACTION	% EXO	TC	RC	ITEM	
11	G	1121			725 CHEMIN DES BORDES	8136	4	01	00	0100	0740047	0120A	C	0	00	010	0004										
REY DISPOSABLE COM										SEISEUR COM																	
R 1 IMP										R 000 EUR																	

PROPRIETES NON BÂTIES										EVALUATION										LIVRE FONCIER						
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIERE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC	PP/DP	S	ENT	GRAN	CL	NAT CULT	CONTENANCE BA A CA	REVENUE CADASTRAL	COLA	NAT EXO	AN REC	FRACTION	% EXO	TC	TC	Feuille				
11	G	1121		725 CHEMIN DES BORDES	8136	0004	1	0100	0100	0100	0100	0100	11 13	18 00												
11	G	1122		725 CHEMIN DES BORDES	8136	0004	1	0100	0100	0100	0100	14 25	14 25	11 00												
BA A CA										R 1 EXO										R 1 EUR						
R 1 IMP										R 1 IMP										R 16 EUR						
R 1 IMP										R 1 IMP										R 16 EUR						

### DESIGNATION PROPRIETE

Les biens dont il s'agit faisant l'objet de la présente saisie immobilière sont désignés ainsi qu'il suit :

*Les biens immobiliers sis commune de CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS (31620), 725 chemin des Bordes, comprenant une maison d'habitation de type 8 d'une surface habitable d'environ 350 m<sup>2</sup>, terrain attenant et piscine, figurant au cadastre de cette commune sous les relations suivantes :*

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
G	1222	725 chemin des Bordes	00ha 24a 29ca
G	1223	725 chemin des Bordes	00ha 00a 74ca
<b>CONTENANCE TOTALE</b>			<b>00ha 25a 03ca</b>

#### LE LOT N°11 :

*Les biens sus-désignés sont inscrits au cadastre de la commune de CASTELNAUD'ESTRETEFONDS (31620), ainsi qu'il résulte d'un extrait de la matrice*

*cadastrale de ladite commune, délivré par le centre des impôts fonciers de Muret.*

*Les parcelles cadastrées section G n°1222 et G n°1223 sont issues de la division de la parcelle anciennement désignée section G n°1087, elle-même issue de la division de la parcelle anciennement cadastrée section G n°290.*

*Les biens immobiliers ci-dessus désignés ont fait l'objet :*

*- D'une division de parcelle suivant acte reçu par Maître RIVIERE, notaire à Toulouse (31), en date du 29/11/2005, publié et enregistré auprès du service de la publicité foncière de Toulouse 2 le 25/01/2006 volume 2006 P n°1120 ;*

*- D'une division de parcelle et changement de désignation suivant procès-verbal du cadastre en date du 22/04/2013, publié et enregistré au service de la publicité foncière de Toulouse 2 le 26/04/2013 volume 2013 P n°4005 ;*

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

## DESCRIPTION

Certifions nous être transporté ce jour **vendredi 4 octobre 2024 à 9 heures 50**, commune de CASTELNAU D'ESTRETEFONDS, 725 chemin des Bordes, où étant, assisté de de , expert entomologiste représentant le cabinet CEFAA chargé de procéder aux diagnostics et expertises ainsi que de , serrurier et de  officier de police judiciaire et, nous avons procédé aux constatations suivantes.

Après avoir avisé de notre présence à la porte de la maison, nous rencontrons une personne à laquelle nous déclinons nos nom, qualité ainsi que l'objet de notre visite.

Cette dernière nous déclare se nommer , être une amie de  et occuper les lieux à titre provisoire et gracieux.

Elle nous autorise à pénétrer dans les lieux afin de procéder aux constatations.

### REZ DE CHAUSSEE

L'accès s'effectue depuis l'extérieur au moyen d'une porte en métal dotée d'un oculus vitré.

#### Hall d'entrée :

Le sol est recouvert de carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une série d'arrivées électriques encastrées.

Un thermostat est présent dans la pièce.

*Voir clichés photographiques n° 1 et 2.*

**Cabinet d'aisances :**

L'accès s'effectue depuis le hall d'entrée au moyen d'une porte isoplane peinte.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les parois sont faïencées, plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique.

La pièce ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à simple battant avec châssis PVC à double vitrage.

La pièce est équipée par une selle d'aisances en faïence avec dessus, abattant et chasse d'eau ainsi que par un meuble d'angle suspendu en bois plaqué accueillant une vasque en verre avec robinet mitigeur.

*Voir clichés photographiques n° 3 et 4.*

**Salle de jeu :**

Elle est librement desservie depuis le hall d'entrée et ouvre sur la terrasse par deux baies vitrées coulissantes avec châssis aluminium à double vitrage dotées de volets roulants électriques.

Le sol est recouvert de carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont doublées et peintes.

Le plafond est doublé et peint. Il accueille deux arrivées électriques.

Un appareil de climatisation réversible et un convecteur électrique sont présents dans la pièce.

*Voir clichés photographiques n° 5 à 7.*

**Cuisine :**

Il s'agit d'une cuisine dite à l'américaine séparée de la pièce à vivre par un comptoir en bois plaqué.

Elle ouvre sur l'extérieur par une fenêtre coulissante avec châssis aluminium à double vitrage et volet roulant électrique.

Le sol est recouvert d'un carrelage avec plinthe assorties.

Les parois sont doublées et peintes et faïencées.

Le plafond est doublé et peint. Il accueille une arrivée électrique

Nous constatons la présence de deux plans de travail en pierre dans lesquels sont encastrés un évier en inox à deux bacs avec égouttoir et robinet mitigeur, ainsi qu'un plan de cuisson à trois feux de type vitro céramique.

Sont intégrés une série de modules de rangement en bois plaqué.

Nous constatons également la présence d'une hotte électrique de marque ELECTROLUX ARTHUR MARTIN et d'un four électrique de marque BEKO.

Un convecteur électrique est présent dans la pièce.

*Voir clichés photographiques n° 8 à 10.*

#### **Placard :**

Il est desservi depuis la cuisine.

Le sol est en béton.

Les parois sont en béton.

Le plafond accueille la sous-face de l'escalier desservant l'étage.

L'ensemble est occupé par une série d'étagères.

*Voir clichés photographiques n° 11 et 12.*

#### **Garage :**

Il est desservi depuis l'extérieur au moyen d'une porte sectionnelle automatisée et, depuis la cuisine, par une porte en bois plaqué.

Le sol est réalisé au moyen d'une dalle en béton.

Les parois sont réalisées au moyen de blocs béton et doublées et peintes.

Le plafond est réalisé au moyen d'un ourdi en béton.

*Voir clichés photographiques n° 13 à 15.*

#### **Circulation :**

Elle est desservie depuis la pièce à vivre au moyen d'une porte isoplane peinte.

Le sol est recouvert d'un carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont doublées et peintes.

Le plafond est doublé et peint. Il accueille deux arrivées électriques.

Une série d'étagères sont installées dans la pièce.

Deux arrivées électriques sont présentes en plafond.

Un convecteur y est également installé.

*Voir clichés photographiques n° 16 à 19.*

**Chambre :**

Elle est située sur la droite.

La pièce est desservie depuis la circulation au moyen d'une porte isoplane peinte.

Elle ouvre sur l'extérieur par une baie vitrée coulissante avec châssis aluminium à double vitrage et volet roulant électrique.

Le sol est recouvert d'un carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont doublées et peintes.

Le plafond est doublé et peint. Il accueille une arrivée électrique.

Un appareil de climatisation réversible est présent dans la pièce.

*Voir clichés photographiques n° 20 à 22.*

**Salle d'eau :**

L'accès s'effectue au moyen d'une porte à galandage.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les parois sont faïencées, doublées et peintes.

Le plafond est doublé et peint. Il accueille une série d'arrivée électriques.

La pièce ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à simple battant avec châssis aluminium à double vitrage.

L'ensemble est occupé par un module de rangement à quatre tiroirs en bois plaqué, accueillant une double vasque en résine avec robinet mitigeur et miroir mural.

Nous constatons également la présence d'un radiateur sèche-serviettes électrique ainsi que d'une douche avec bac en galets, cabine en verre, robinet mitigeur thermostatique, flexible et pommeau de douche.

*Voir clichés photographiques n° 23 à 25.*

**Cabinet d'aisances :**

L'accès s'effectue au moyen d'une porte isoplane peinte.

La pièce ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à simple battant avec châssis aluminium à double vitrage.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les parois sont faïencées, doublées et peintes.

Le plafond est doublé et peint. Il accueille une arrivée électrique ainsi qu'une bouche de ventilation.

La pièce est occupée par une selle d'aisances en faïence avec dessus, abattant et chasse d'eau ainsi que par un lave-mains d'angle en résine, sous lequel est présent un module de rangement intégré à deux portes.

*Voir clichés photographiques n° 26 à 28.*

#### **Buanderie :**

Elle est située à l'extrémité de la circulation.

L'accès s'effectue au moyen d'une porte isoplane peinte.

Le sol est recouvert de carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont doublées et peintes.

Le plafond est doublé et peint. Il accueille une arrivée électrique.

*Voir clichés photographiques n° 29 à 30.*

#### **Pièce aveugle :**

Elle est desservie depuis la buanderie au moyen d'une porte isoplane peinte.

Les portes d'accès depuis l'extérieur sont condamnées et ont été remplacées par des panneaux de doublage

Le sol est recouvert d'une dalle en béton.

Les parois sont en blocs de béton.

Le plafond accueille un système de marmites, poutrelles et ourdis.

Une série d'arrivées électriques y sont installées.

*Voir clichés photographiques n° 31 et 32.*

#### **PREMIER ETAGE :**

L'accès s'effectue, depuis le rez-de-chaussée, au moyen d'un escalier dont les marches sont carrelées, avec plinthes assorties.

Dans la cage de l'escalier, les parois sont doublées et peintes.

Une arrivée électrique y est installée.

*Voir cliché photographique n° 33.*

#### **Chaufferie :**

Elle est située à la montée de l'escalier et se trouve librement desservie depuis ce dernier.

Le sol y est recouvert de carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont doublées et peintes.

Le plafond est doublé et peint.

L'ensemble accueille une chaudière à gaz de marque DAIKIN ainsi que des rangements à étagères en bois plaqué.

*Voir clichés photographiques n° 34 et 35.*

#### **Cuisine :**

Elle est desservie depuis la chaufferie au moyen d'une porte isoplane peinte.

Il s'agit d'une cuisine dite à l'américaine séparée de la pièce principale par un comptoir en bois plaqué et qui accueille également des portes à galandage permettant d'occulter la pièce.

L'ensemble donne regard sur l'extérieur par une fenêtre coulissante avec châssis aluminium à double vitrage et comporte un accès à la terrasse arrière par une porte-fenêtre à simple battant avec châssis aluminium à double vitrage. L'ensemble est doté de volets roulants électriques.

Le sol est recouvert d'un carrelage avec plinthe assorties.

Les parois sont doublées et peintes et faïencées.

Le plafond est doublé et peint. Il accueille une arrivée électrique

Outre le comptoir précédemment décrit, la pièce est équipée par un plan de travail assorti dans lequel sont encastrés un évier en résine à deux bacs avec égouttoir et robinet mitigeur à douchette, un four gazinière de marque FALCON et une hotte aspirante de marque ROBLIN.

Une bouche de ventilation est présente dans la pièce.

Une série de modules de rangement en bois plaqué y sont également intégrés.

*Voir clichés photographiques n° 36 à 41.*

#### **Pièce à vivre :**

Elle est librement desservie depuis la cuisine et comporte également un accès depuis l'extérieur, au moyen d'une porte d'entrée en aluminium dotée d'un oculus vitré.

De part et d'autre de cette porte, les parois sont réalisées au moyen de panneaux vitrés en verre sablé avec châssis aluminium intégrés à une structure bois.

Le reste de la pièce ouvre sur l'extérieur par deux baies vitrées coulissantes avec châssis aluminium à double vitrage dotées de volets roulants électriques.

Le sol est recouvert de carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont doublées et peintes.

Le plafond est doublé et peint.

Dans le coin salle à manger, le plafond est un plafond dit « cathédrale », habillé d'un lambris en bois.

Une série d'arrivées électriques sont encastrées dans le faux-plafond et fixées en saillie, au-dessus de l'accès à la cuisine.

*Voir clichés photographiques n° 42 à 47.*

#### **Cabinet d'aisances 1 :**

L'accès s'effectue au moyen d'une porte isoplane peinte.

Le sol est recouvert de carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont recouvertes d'un papier peint, doublées, peintes et faïencées.

Le plafond est doublé et peint. Il accueille une arrivée électrique ainsi qu'une bouche de ventilation.

La pièce est occupée par une selle d'aisances en faïence avec dessus, abattant et chasse d'eau ainsi que par un petit module de rangement suspendu avec lave mains en faïence, miroir mural et caisson en bois plaqué.

*Voir clichés photographiques n° 48 à 50.*

#### **Chambre :**

L'accès s'effectue depuis la pièce de vie au moyen d'une porte isoplane peinte.

Elle donne regard sur le jardin par une fenêtre coulissante avec châssis aluminium à double vitrage et volet roulant électrique.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont plâtrés, peints et recouverts d'un revêtement synthétique.

Le plafond est plâtré et peint.

L'ensemble accueille une arrivée électrique.

*Voir clichés photographiques n° 51 à 52.*

#### **Dressing / salle d'eau :**

L'accès s'effectue librement depuis la chambre.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les parois sont doublées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique.

Une série de rangements intégrés sont présents dans la pièce.

L'ensemble accueille une salle d'eau ouverte à l'intérieur de laquelle le sol est recouvert de carrelage avec plinthes assorties, les parois sont faïencées, doublées et peintes et le plafond est doublé et peint.

Nous constatons la présence d'un module de rangement en bois plaqué à deux portes accueillant deux vasques en faïence avec robinet mitigeur, miroir mural ainsi qu'une

cabine de douche avec bac en faïence, robinet mitigeur thermostatique, flexible, pommeau de douche et pomme de tête.

*Voir clichés photographiques n° 53 à 56.*

#### **Cabinet d'aisances 2 :**

Il est desservi au moyen d'une porte isoplane peinte.

Le sol est recouvert de carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont doublées et peintes.

Le plafond est doublé et peint. Il accueille une arrivée électrique.

La pièce ouvre sur l'extérieur au moyen d'une fenêtre à simple battant avec châssis PVC à double vitrage.

La pièce est occupée par selle d'aisances en faïence avec dessus, abattant et chasse d'eau, ainsi que par un petit module de rangement d'angle en bois plaqué qui accueille une vasque en faïence avec robinet mitigeur et un miroir mural.

*Voir clichés photographiques n° 57 et 58.*

#### **TROISIEME ETAGE**

L'accès s'effectue depuis la pièce à vivre au moyen d'un escalier en bois avec main courante en bois dans la cage duquel les parois sont doublées et peintes.

Une série de placard sont intégrés à l'escalier menant à l'étage.

Nous constatons également la présence de deux arrivées électriques.

*Voir clichés photographiques n° 59 à 61.*

#### **Bureau :**

Il se situe à la montée de l'escalier.

La pièce ouvre sur l'extérieur par une fenêtre coulissante avec châssis aluminium à double vitrage.

Le sol est recouvert d'un parquet avec plinthes assorties.

Les parois sont doublées et peintes.

Le plafond est habillé d'un lambris

Nous constatons la présence d'une série de modules de rangement en bois plaqué et d'un bureau assorti intégrés à la paroi.

Une arrivée électrique est installée en saillie.

*Voir clichés photographiques n° 62 et 63.*

#### **Dégagement accès chambre 1 :**

Il est desservi depuis le bureau au moyen d'une porte isoplane peinte.

Le sol est recouvert d'un parquet avec plinthes assorties.

Les parois sont doublées et peintes.

Le plafond est doublé et peint. Il accueille une arrivée électrique.

*Voir clichés photographiques n° 64 et 65.*

#### **Chambre 1 :**

Elle se situe en partie gauche.

L'accès s'effectue au moyen d'une porte à galandage en verre sablé.

Elle ouvre sur l'extérieur par deux fenêtres coulissantes avec châssis aluminium à double vitrage dotées de volets roulants électriques.

Le sol est recouvert d'un parquet avec plinthes assorties.

Les parois sont doublées et peintes.

Le plafond est doublé et peint. Il accueille une arrivée électrique.

La pièce est occupée par un appareil de climatisation réversible et un placard de rangement à portes coulissantes doté d'étagères et d'une penderie en bois plaqué.

*Voir clichés photographiques n° 66 à 69.*

#### **Salle d'eau :**

Elle est librement desservie depuis le dégagement et se situe à son extrémité.

Elle donne regard sur l'extérieur au moyen d'un ensemble de panneaux vitrés en verre sablé intégrés sur châssis en aluminium, intégrés à une structure en bois.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les parois sont faïencées, plâtrées et peintes.

Le plafond est habillé de dalles isolantes. Il accueille une arrivée électrique.

La pièce est occupée par un module de rangement à deux portes en bois plaqué sur lequel sont posées deux vasques en faïence avec robinet mitigeur, miroir mural et arrivée électrique en saillie.

Nous constatons également la présence d'une douche dite à l'italienne avec cabine de douche en verre, sol en galets, robinet mitigeur thermostatique, flexible, pommeau de douche et pomme de tête.

Un ouvrant avec châssis aluminium est intégré à la paroi vitrée de la salle d'eau.

*Voir clichés photographiques n° 70 à 73*

#### **Cabinet d'aisances 1 :**

L'accès s'effectue depuis le dégagement au moyen d'une porte isoplanche peinte.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié imitation parquet.

Les parois sont faïencées, doublées et peintes.

Le plafond est doublé et peint. Il accueille une arrivée électrique.

La pièce est occupée par selle d'aisances en faïence avec dessus, abattant et chasse d'eau ainsi que par une bouche de ventilation.

*Voir clichés photographiques n° 74 et 75.*

#### **Circulation accès chambre 2 :**

Elle est située à l'opposé de l'accès à la chambre 1.

Elle est desservie depuis le bureau, à droite en montant, au moyen d'une porte isoplane peinte.

Le sol est recouvert d'un parquet avec plinthes assorties.

Les parois sont doublées et peintes.

Le plafond est doublé et peint. Il accueille une arrivée électrique.

*Voir clichés photographiques n° 76 et 77.*

#### **Chambre 2 :**

Elle est située sur la gauche.

L'accès s'effectue au moyen d'une porte isoplane peinte.

La pièce ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à simple battant en verre sablé avec châssis aluminium et une fenêtre coulissante avec châssis aluminium à double vitrage dotée d'un volet roulant électrique.

Le sol est recouvert d'un parquet avec plinthes assorties.

Les parois sont doublées et peintes.

Le plafond est doublé et peint. Il accueille deux arrivées électriques.

Une arrivée électrique est également présente en applique.

Un appareil de climatisation réversible est installé dans la pièce

*Voir clichés photographiques n° 78 à 80.*

#### **Salle de bains :**

Elle est desservie depuis la circulation au moyen d'une porte isoplane peinte.

Le sol est recouvert d'un parquet style pont de bateau.

Les parois sont faïencées, doublées et peintes.

Le plafond est doublé et peint. Il accueille une série d'arrivées électriques.

La pièce ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à simple battant avec châssis aluminium à double vitrage.

La pièce est occupée par une baignoire d'angle en résine avec robinet mitigeur thermostatique, flexible, pommeau de douche et pomme de tête, ainsi que par un module de rangement suspendu en bois plaqué à deux tiroirs accueillant deux vasques en faïence, deux robinets mitigeurs et deux miroirs muraux.

*Voir clichés photographiques n° 81 à 84.*

### **Chambre 3 :**

Elle se situe à l'extrémité du dégagement.

L'accès s'effectue au moyen d'une porte isoplane peinte.

La pièce ouvre sur l'arrière par une fenêtre coulissante avec châssis aluminium à double vitrage dotée d'un volet roulant électrique.

Le sol est recouvert d'un parquet avec plinthes assorties.

Les parois sont doublées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint.

L'ensemble accueille un appareil de climatisation réversible ainsi qu'un placard de rangement à portes coulissantes, lequel est équipé d'étagères et d'une penderie en bois plaqué.

*Voir clichés photographiques n° 85 à 89.*

### **EXTERIEUR**

La maison se situe en contrebas d'une parcelle desservie par une voie recouverte d'un revêtement enrobé.

Ses façades sont crépies et accueillent des éléments d'extension en bois et verre

Le rez-de-chaussée et le premier étage sont ceinturés par des terrasses.

*Voir clichés photographiques n° 90 à 95.*

### **Terrasse rez-de-chaussée :**

Elle est recouverte d'un carrelage.

A l'arrière, elle accueille une piscine avec bassin de forme rectangulaire habillé d'un liner.

En périphérie est présent un jardin herbeux, non clôturé.

*Voir clichés photographiques n° 96 à 102.*

### **Terrasse premier étage :**

Elle est desservie depuis le rez-de-chaussée au moyen de deux escaliers maçonnés.

Une première terrasse est située côté pièce à vivre.

Elle accueille un sol réalisé au moyen de dalles de gravier.

Elle est ceinturée par un garde-corps crépi.

A l'arrière, côté cuisine, une seconde terrasse accueille un plancher en bois.

*Voir clichés photographiques n° 103 à 110.*

### **Abri de jardin :**

Il est situé en contrebas de la parcelle, à l'extrémité de la voie d'accès.

Il s'agit d'un édicule en bois installé sur un dallage en béton.

L'accès s'effectue par une porte sectionnelle non automatisée.

Nous constatons également la présence d'un accès par une porte vitrée.

A l'intérieur de ce dernier, le sol est en béton, les parois sont lambrissées tout comme le plafond.

*Voir clichés photographiques n° 111 à 113.*

## **CONDITIONS D'OCCUPATION**

©AVOVENTES.FR nous déclare n'occuper les lieux qu'à titre provisoire, amical et gracieux.

Elle nous déclare que ©AVOVENTES.FR est bien domicilié à cette adresse mais qu'il n'y réside pas de manière permanente.

## **SUPERFICIE ETAT PARASITAIRE – AMIANTE**

Expert Entomologiste et Diagnostics Immobiliers, du Cabinet CEFAA, a été requis à l'effet d'établir les attestations relatives aux termites, à la présence de plomb, d'amiante et de la surface des immeubles saisis ainsi que le diagnostic de performance énergétique (DPE) et toutes expertises nécessaires en la matière.

La maison présente une superficie de 292,58 m<sup>2</sup> suivant l'attestation délivrée par l'Expert.

Des lieux, nous avons tiré cent treize clichés photographiques numériques qui sont annexés au présent. Nous attestons que les clichés joints sont parfaitement conformes à la réalité et n'ont pas été modifiés par un quelconque procédé technique.

Sont également annexées au présent :

- une copie du commandement
- une copie de la matrice cadastrale
- une copie du plan cadastral
- une copie de l'attestation de superficie

A 11 heures 45, nos constatations terminées, nous nous sommes retiré. Et, de tout ce que dessus, nous avons fait et dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

**SOUS TOUTES RESERVES  
DONT PROCES-VERBAL**

COUT : quatre cent cinquante sept euros vingt sept centimes

Emolument avec vacation	371,66
Transport	9,40
H.T.	381,06
T.V.A. à 20%	76,21
Total T.T.C.	457,27



*[Handwritten signature]*

**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

Du 4 octobre 2024



1



2



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



3



4



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

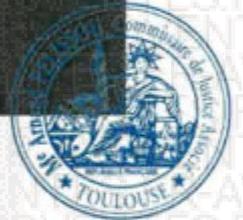
CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



5



6



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC,

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



7



8



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



9



10

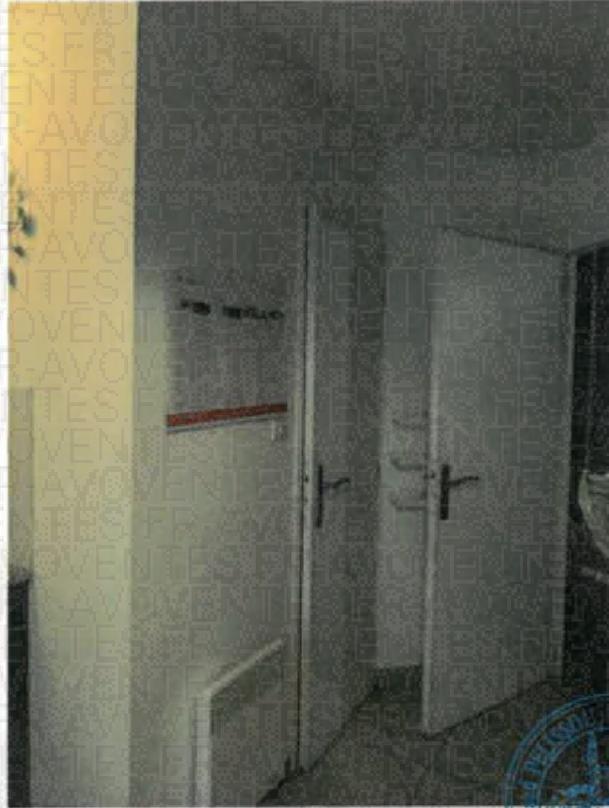


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



11



12



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



13



14



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

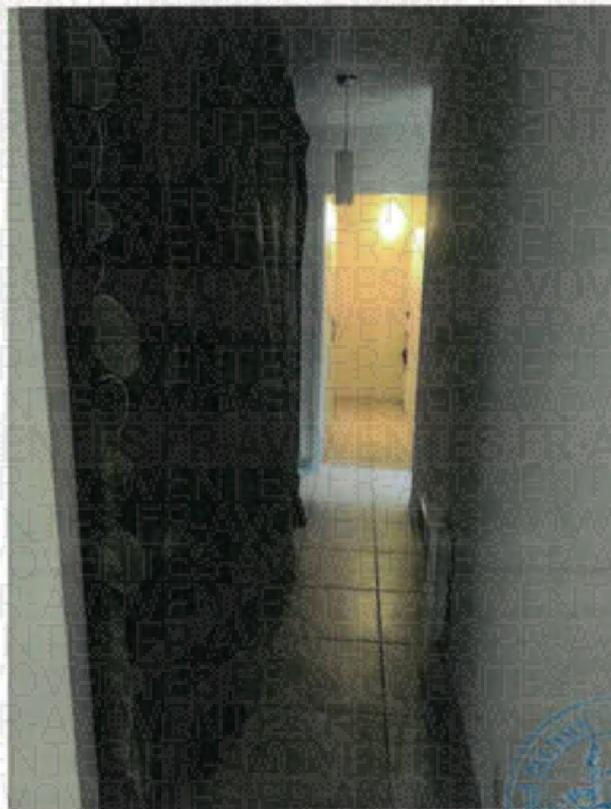
CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



15



16



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC / AVOVENTES.FR

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



17



18



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



19



20



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



21



22



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

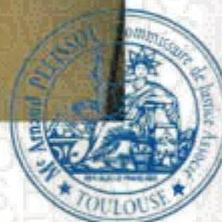
CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



23



24



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



25



26



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC SAVOIRIES.FR

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



27



28



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



29



30

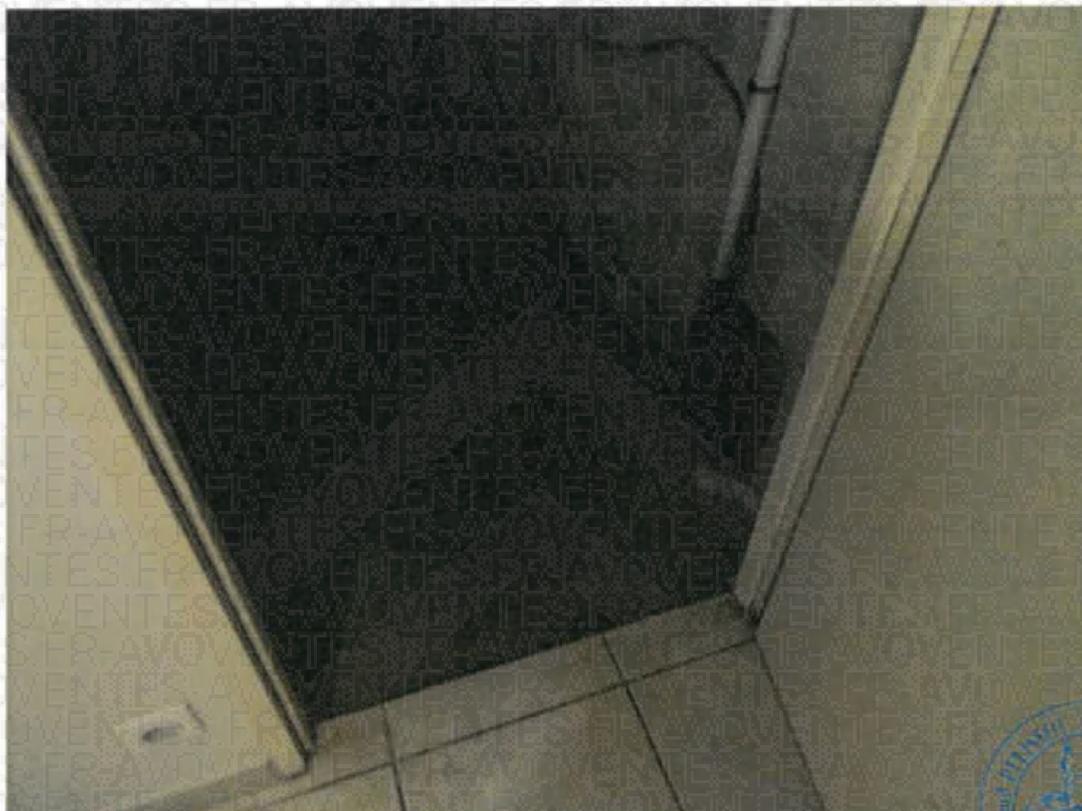


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



31



32



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



33



34



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



35



36



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



37



38

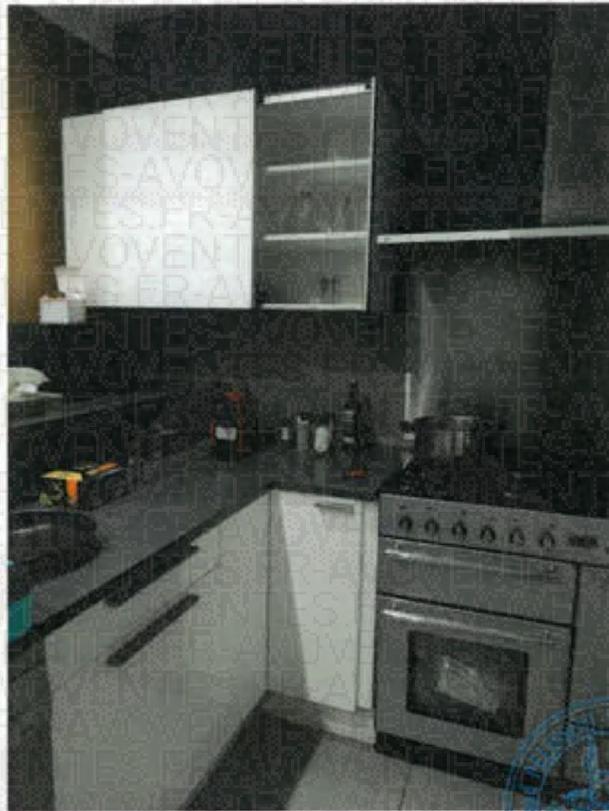


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



39



40

**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC,

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

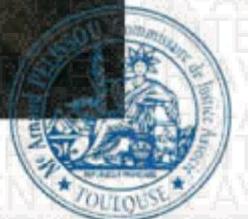
**Du 4 octobre 2024**



41



42



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

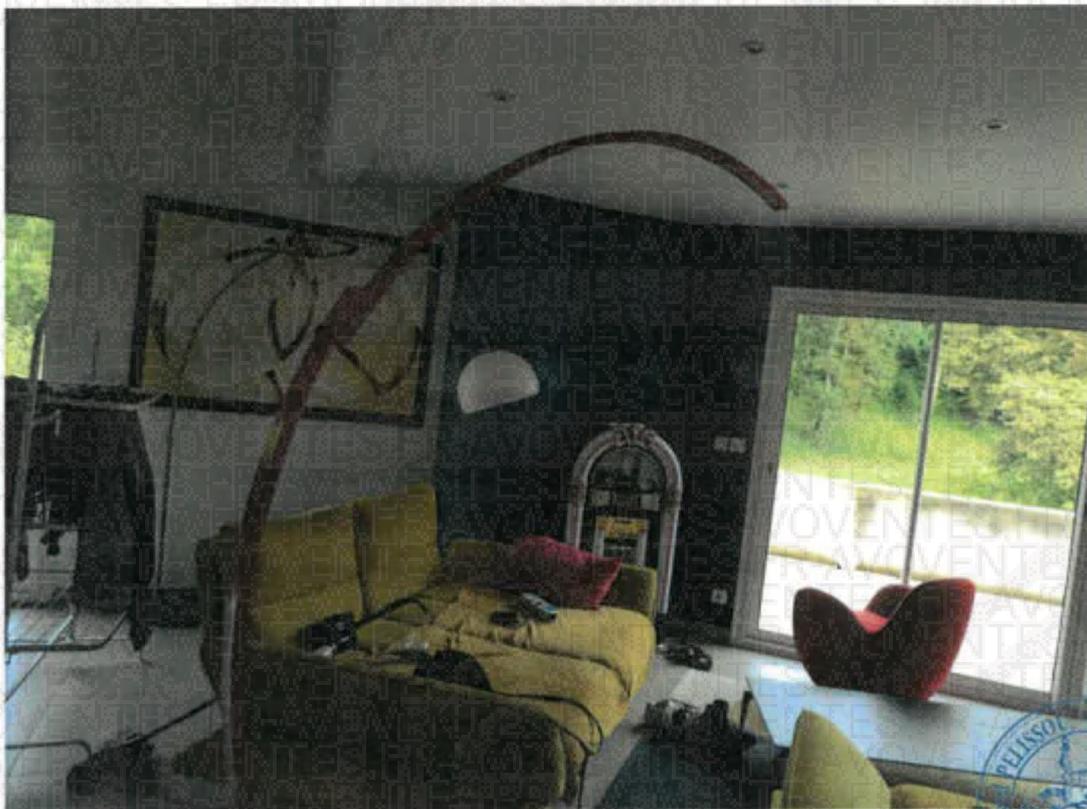
CIC ,

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



43



44



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



45



46

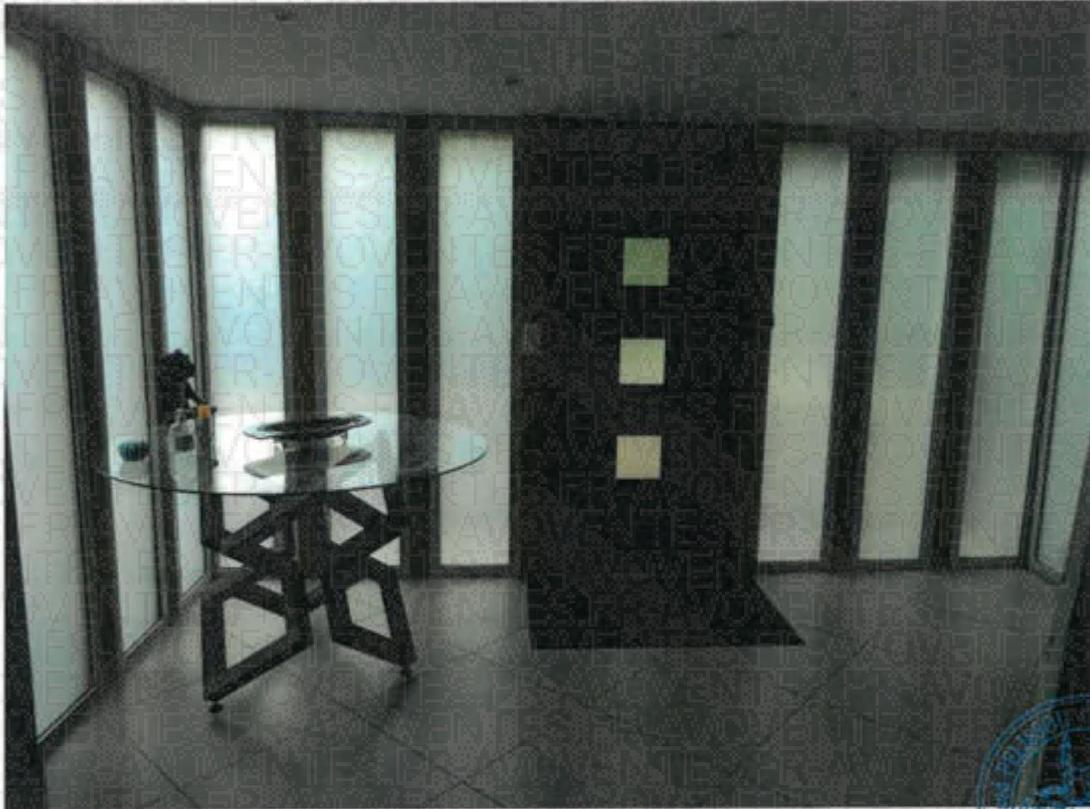


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



47



48



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



49



50



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

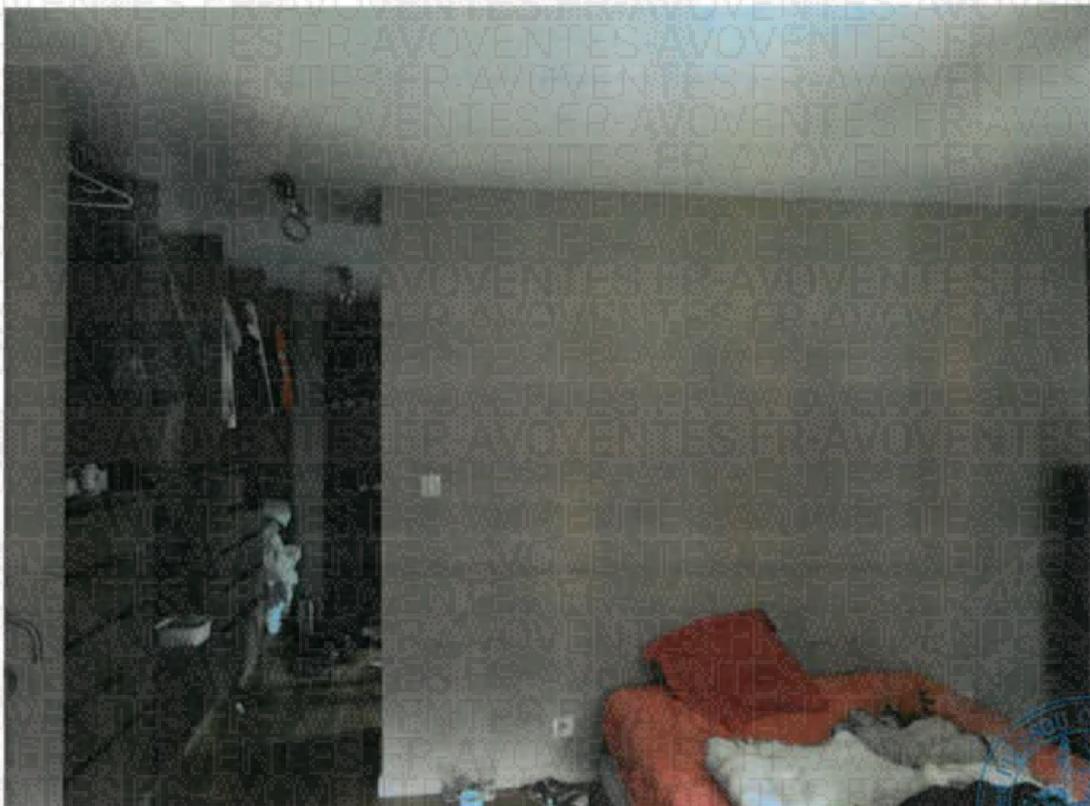
CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



51



52



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

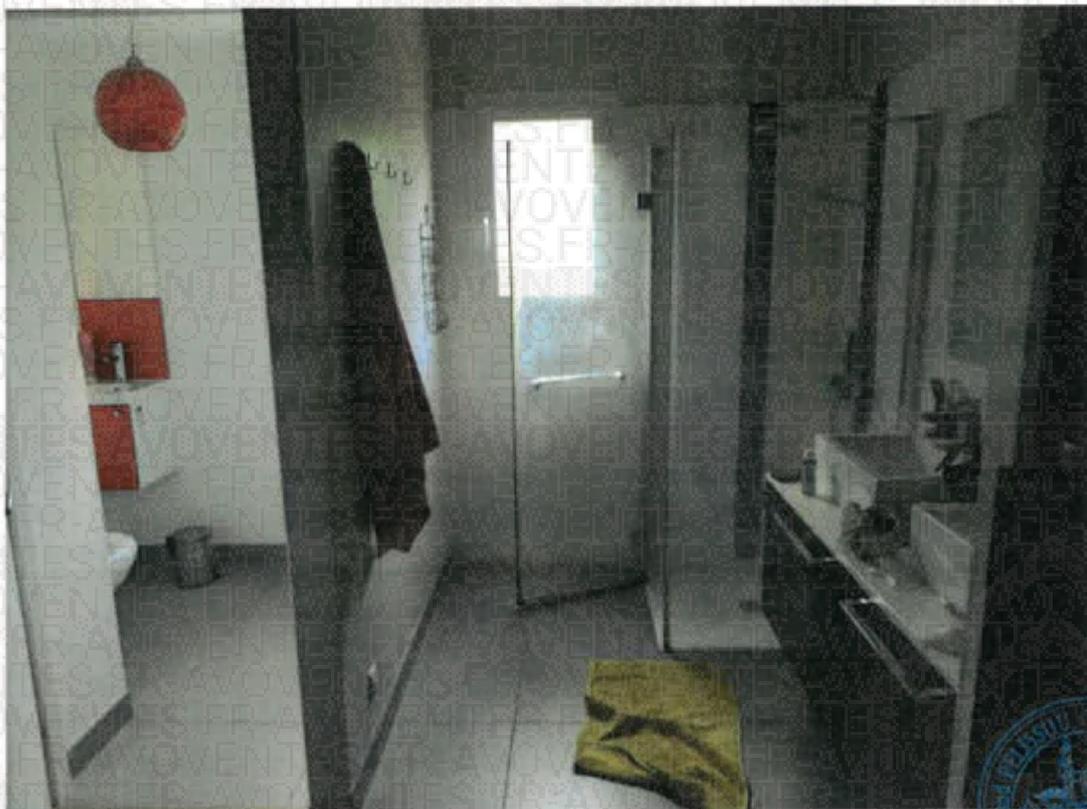
CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



53



54



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



55



56



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC / SEVA

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



57



58

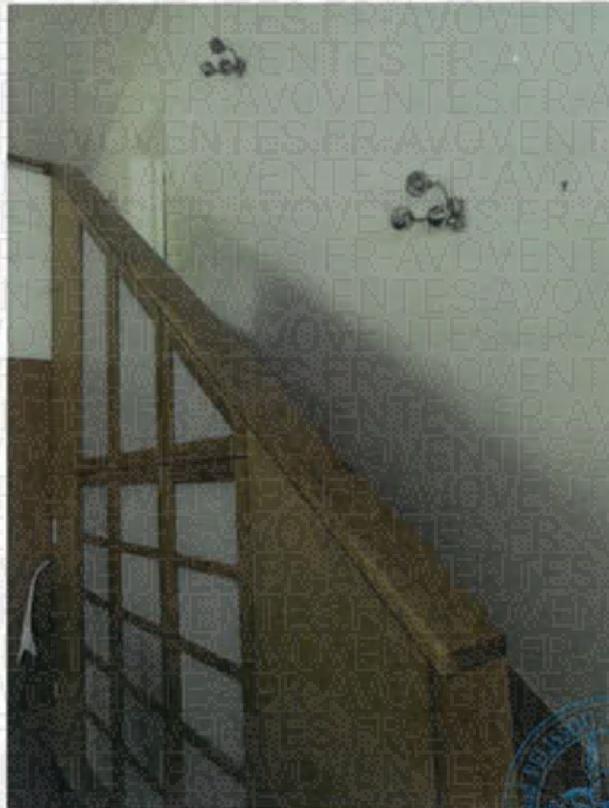


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

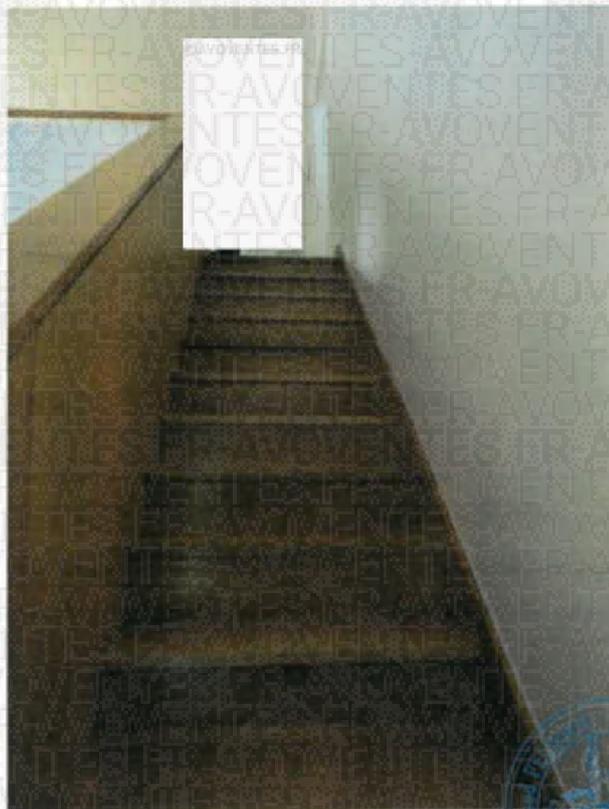
CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



59



60



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

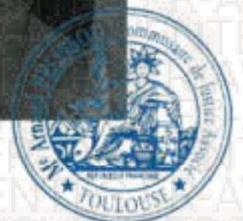
**Du 4 octobre 2024**



61



62



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELLAN D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



63



64



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

Du 4 octobre 2024



65



66



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



67



68



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



69



70

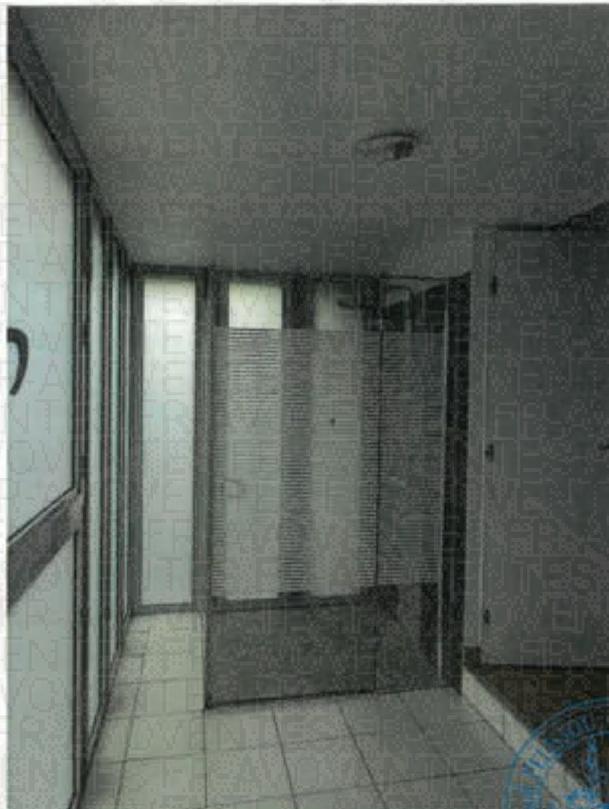


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



71



72



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



73



74



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

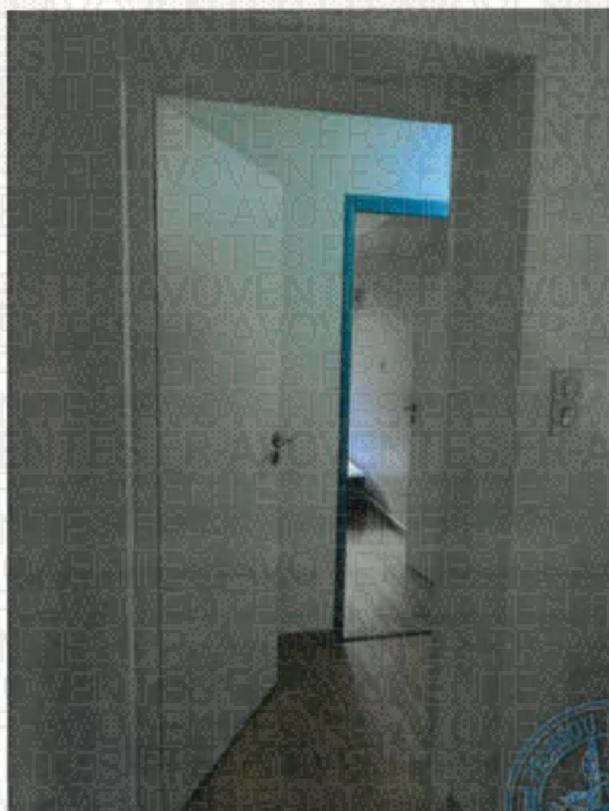
CIC,

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



75



76



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



77



78



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC,

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

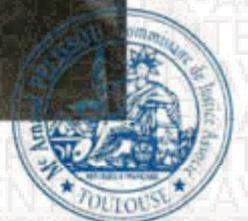
**Du 4 octobre 2024**



79



80



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



81



82



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

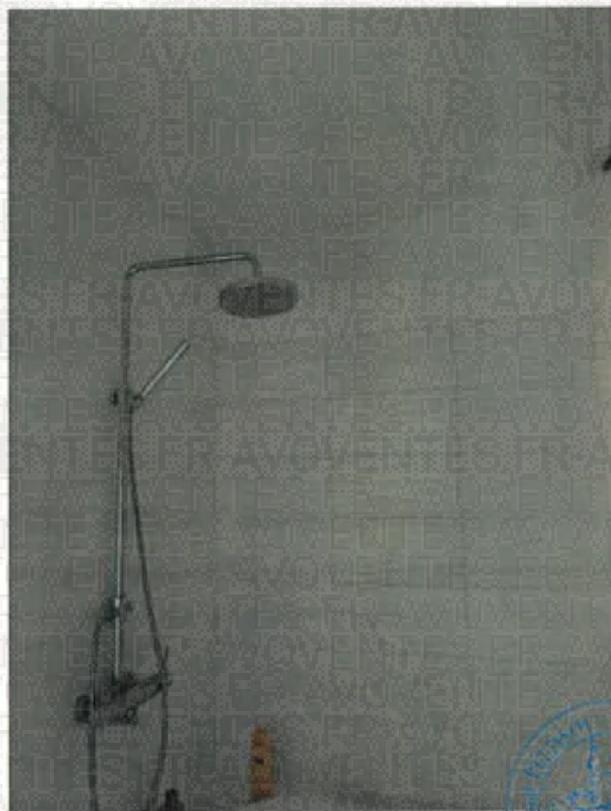
CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



83



84



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



85



86



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC,

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



87



88



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



89



90

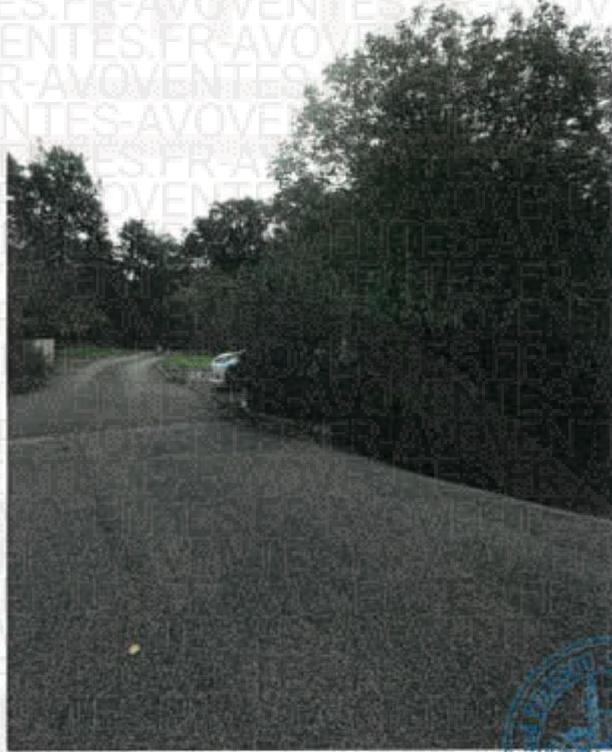


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



91



92



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



93



94



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



95



96



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

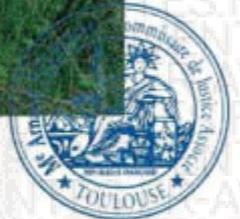
CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



97



98



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC,

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



99



100



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



101



102



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



103



104



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC.

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



105



106



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



107



108



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC / SEVA

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



109



110



PROCES VERBAL DE CONSTAT

CIC /

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

Du 4 octobre 2024



111



112



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

CIC FR-AVOVENTES.FR

725 chemin des Bordes CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**Du 4 octobre 2024**



113

