

Département :  
CHARENTE

Commune :  
COGNAC

Section : AD  
Feuille : 000 AD 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 23/08/2025  
(fuseau horaire de Paris)

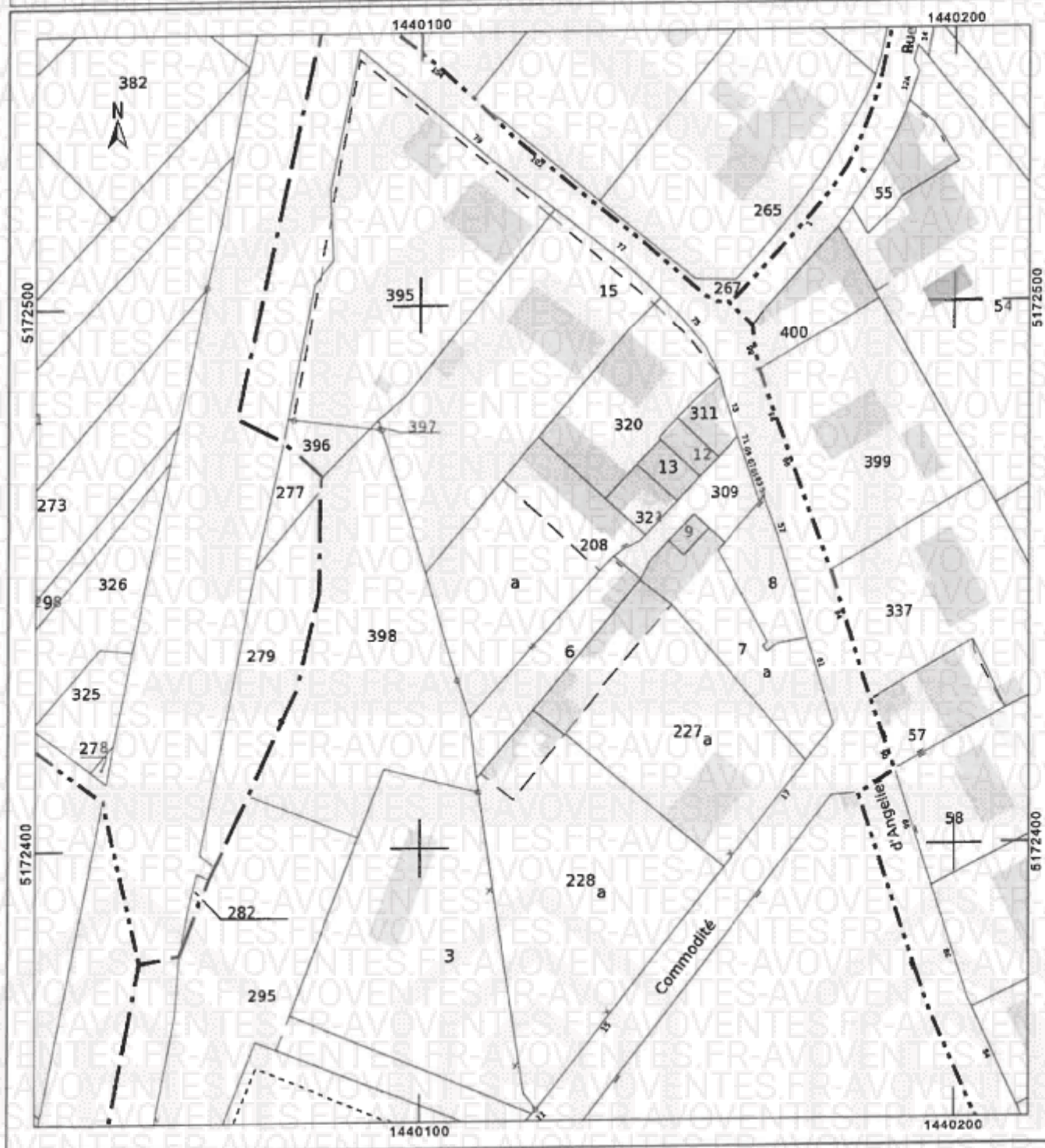
Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

# DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF Charente - PTGC  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES 1  
rue de la Combe 16025  
16025 ANGOULEME CEDEX  
tél. 05 45 97 57 00 - fax 05 45 97 58 61  
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
SERV DEP DES IMPOTS FONCIERS DE  
CHARENTE  
1 RUE DE LA COMBE CS 72513  
SOYAUX  
sdif16@dgfip.finances.gouv.fr





FINANCIAL FORTRESS

Année de référence : 2024    Département : 18 0    Commune : 102 COGNAC

TRES : 017 Numéro communal : T01058

Titubairnfa! da ddaill!g)

©AVOVENTES.FR

| Propriété(s) bâtie(s)                         |     |         |        |          |                |                                             |     |     |     |             |                    |       |       |    |         |                     |                  |                                            |         |        |        |                 |     |       |       |         |  |
|-----------------------------------------------|-----|---------|--------|----------|----------------|---------------------------------------------|-----|-----|-----|-------------|--------------------|-------|-------|----|---------|---------------------|------------------|--------------------------------------------|---------|--------|--------|-----------------|-----|-------|-------|---------|--|
| Désignation des propriétés                    |     |         |        |          |                | Identification du local                     |     |     |     |             |                    |       |       |    |         | Évaluation du local |                  |                                            |         |        |        |                 |     |       |       |         |  |
| An                                            | Sec | N° Plan | C Parc | N° Votée | Adresse        | Code Afd                                    | Bat | Ext | Niv | N° de local | N° fiscal du local | S Ter | M Ext | AF | Nat Loc | Cat                 | RC Com Imposable | Cell                                       | Nat Ext | AN RET | AN DES | Fraction RC Ext | LEX | TX CH | Cot   | RC 100M |  |
| 21                                            | AD  | 200     |        | 65       | RUE D'ANGELIER | 0140                                        | A   | 01  | 00  | 01002       | 161020669934       | 102A  | C     | H  | AF      | B                   | 1377             |                                            |         |        |        |                 |     |       |       |         |  |
| 21                                            | AD  | 200     |        | 65       | RUE D'ANGELIER | 0140                                        | A   | 01  | 00  | 01003       | 161020662022       | 102A  | C     | H  | DA      | E                   | 15               |                                            |         |        |        |                 |     | P     | 1 377 |         |  |
| 21                                            | AD  | 200     |        | 65       | RUE D'ANGELIER | 0140                                        | A   | 02  | 00  | 01001       | 161020180495       | 102A  | C     | H  | AP      | E                   | 1041             |                                            |         |        |        |                 |     | F     | 15    |         |  |
| Total revenu imposable pour la part communale |     |         |        |          |                | Total revenu exonéré pour la part communale |     |     |     |             |                    |       |       |    |         |                     |                  | Total revenu imposé pour la part communale |         |        |        |                 |     |       |       |         |  |
| 2 433 euro(s)                                 |     |         |        |          |                | 0 euro(s)                                   |     |     |     |             |                    |       |       |    |         |                     |                  | 2 433 euro(s)                              |         |        |        |                 |     |       |       |         |  |

| Désignation des propriétés |     |         |         |                 |                            |         |    |                  |     | Propriété(s) non bâtie(s) |                |       |            |               |                                |     |                |    |               | Livre foncier                          |    |         |    |
|----------------------------|-----|---------|---------|-----------------|----------------------------|---------|----|------------------|-----|---------------------------|----------------|-------|------------|---------------|--------------------------------|-----|----------------|----|---------------|----------------------------------------|----|---------|----|
| An                         | Sec | N° Plan | N° Voie | Adresse         | Code Rivé                  | N° Parc | TP | S                | SUR | GR                        | CL             | Mat   | Évaluation |               |                                | Col | Nat            | AN | Fraction      | NEXD                                   | TC | Feuille |    |
| 25                         | AD  | 208     | 65      | RUE D'ANGOULEME | 0140                       | 0015    | 1  |                  |     |                           |                |       | Conenance  |               | Revenu cadastral               |     |                |    |               |                                        |    |         |    |
|                            |     |         |         |                 |                            |         |    |                  |     |                           |                |       | HA         | A             |                                |     |                |    |               |                                        |    |         | CA |
|                            |     |         |         |                 |                            |         |    |                  |     |                           |                |       | 09         | 52            |                                |     |                |    |               |                                        |    |         | 06 |
|                            |     |         |         |                 |                            |         |    | 100A             | A   | J                         | 02             | Jaune |            |               |                                |     |                |    |               |                                        |    |         |    |
|                            |     |         |         |                 |                            |         |    |                  |     |                           |                |       |            |               |                                |     |                |    |               |                                        |    |         |    |
|                            |     |         |         |                 |                            |         |    | 102A             | Z   | E                         |                | Sub   |            |               |                                |     |                |    |               |                                        |    |         |    |
|                            |     |         |         |                 |                            |         |    |                  |     |                           |                |       |            |               |                                |     |                |    |               |                                        |    |         |    |
| Conenance totale           |     |         |         |                 | Total de la part communale |         |    |                  |     |                           |                |       |            |               | Total de la part additionnelle |     |                |    |               | Majoration des terrains constructibles |    |         |    |
|                            |     |         |         |                 | HA                         | A       | CA | Revenu imposable |     |                           | Revenu exonéré |       |            | Revenu imposé |                                |     | Revenu exonéré |    | Revenu imposé |                                        |    |         |    |
|                            |     |         |         |                 | 09                         | 52      |    | 8                |     |                           | 2              |       |            | 6             |                                |     | 8              |    | 0             |                                        |    |         |    |
|                            |     |         |         |                 |                            |         |    |                  |     |                           |                |       |            |               |                                |     |                |    |               | 0                                      |    |         |    |