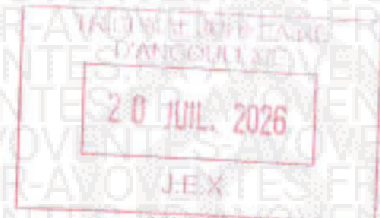


ACALEX

■ ■ ■ AVOCATS
■ ■ ■ CONSEILS
■ ■ ■ ASSOCIES

COPIE



N° INF. 250226
GGD -16 juillet 2026
RG : 25/01944

DIRE DE DÉPÔT

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE

Vingt juillet

LA SA CREDIT LYONNAIS, société anonyme à conseil d'administration, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Lyon sous le n° 954 509 741, dont le siège social est situé 18 Rue de la République - 69002 LYON, **représentée par son mandataire, la Société CLR SERVICING agissant pour le compte du CREDIT LYONNAIS**, société au capital de 1 259 850 270 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le n° B 302 493 275, dont le siège social est TSA 69001 - 75155 PARIS CEDEX 3, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ;

Ayant pour avocat plaident, **Maître Bénédicte LAGARDE COUDERT, membre de la SELAS LAGARDE COUDERT - MARTINS DA SILVA**, avocat au Barreau de Périgueux, demeurant 11, Rue Guynemer 24000 PÉRIGUEUX,

Et pour avocat postulant, **la Cabinet d'Avocats ACALEX**, avocat au Barreau LA CHARENTE, demeurant 375 Ter Avenue de Navarre 16000 ANGOULEME,

LEQUEL NOUS A DIT :

Que le cahier des conditions de vente des immeubles appartenant à **LA SA CREDIT LYONNAIS** a été déposé au Greffe du Juge de l'Exécution d'ANGOULÊME, le 24 octobre 2025,
Que la vente des immeubles est fixée au **MERCREDI 09 SEPTEMBRE 2026 A 09 HEURES 30**

Et ledit **Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND, membre de la SCP ACALEX** a déposé au nom de son mandant :

➤ les documents d'urbanisme sur la parcelle AD 208 et AD 309

Et a signé avec Nous, Greffier, après lecture.

Gabrielle GERVAIS de LAFOND

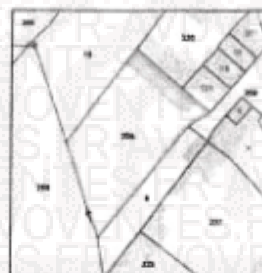
SOCIETE D'AVOCATS

ACALEX

375 ter avenue de Navarre
16000 ANGOULÊME
Tel. 05 45 90 10 00 Fax : 05 45 95 58 47







Cognac 16102 000 AD 208

Document généré le : 12/06/2026

Adresse parcellaire : LA COMMODITE
Contenance cadastrale : 9 a 52 ca (952 m²)
Surface graphique : 977 m² (bâtie à 12.5%)
Périmètre graphique : 134 m

RÈGLEMENTATION D'URBANISME

Parcelle couverte par le plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de CA du Grand Cognac, dont la dernière procédure a été approuvée le 25/04/2024 .

ZONAGES

Libellé	Libellé long	Type	Surface
U	U : Zone urbaine mixte	U (urbaine)	100%

PRESCRIPTIONS

Libellé	Surface	Références
Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)		
OAP Trame Verte et Bleue	100 %	L. 151-6L. 151-7R. 151-6R. 151-7R. 151-8
OAP PCAET	100 %	L. 151-6L. 151-7R. 151-6R. 151-7R. 151-8
OAP Commerce	100 %	L. 151-6L. 151-7R. 151-6R. 151-7R. 151-8

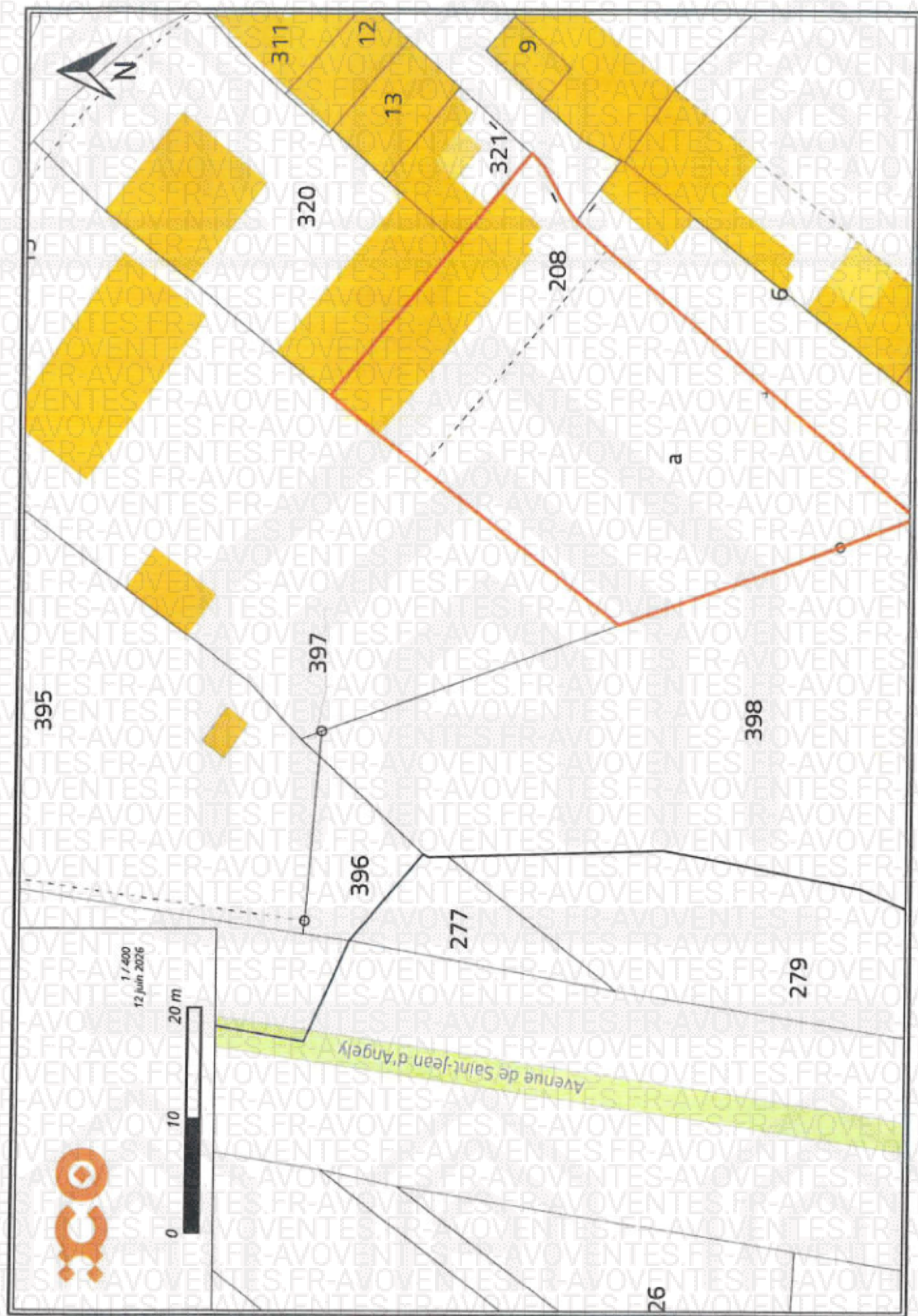
INFORMATIONS

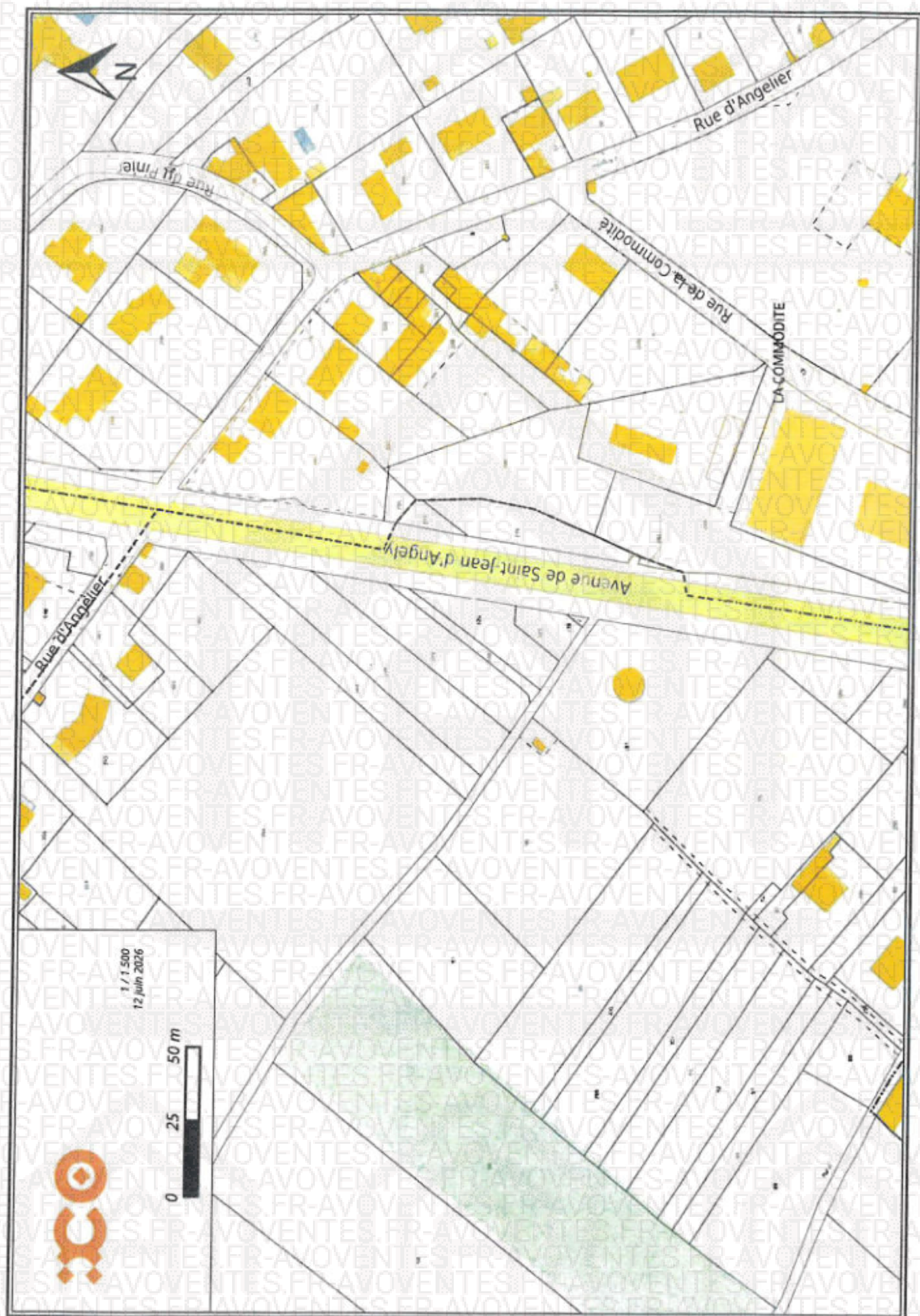
Libellé	Surface	Références
Périmètres d'informations		
Edification de clôtures précédée d'une déclaration préalable	100 %	-
Travaux de ravalement soumis à déclaration préalable	100 %	-

Libellé	Surface	Références
Zone de sismicité modérée	100 %	-
Participation assainissement collectif : 1500 euros	100 %	-
RLPI : ZP2	100 %	L. 125-6L. 581-14
Secteur de taxe d'aménagement : 4%	100 %	L. 331-14L. 331-15R. 151-52 (10°)
Travaux de démolition soumis à déclaration préalable	100 %	-
Concessionnaire réseau eau potable : AGUR	100 %	-
Concessionnaire réseau électricité : ENEDIS	100 %	-
Classement sonore infrastructures routières : 100m	100 %	L. 571-10R. 151-53 (5°)
Zone de présomption de prescription archéologique : zone C	100 %	L. 522-5 2°
Assainissement collectif et non-collectif sans zonage (SAUR AC et Grand Cognac ANC)	100 %	L. 121-23R. 151-53 (8°) (zone & emplacement)
Périmètre de droit de préemption urbain : commune	100 %	L. 211-1R. 151-52 (7°)

SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

Type	Libellé	Surface
Conservation du patrimoine		
Patrimoine naturel		
Eaux		
AS1	Captage de Coulonge - Périmètre de protection éloignée	100 %
AS1	Puits du parc François 1er - Périmètre de protection éloignée	100 %
AS1	Puits du Logis Saint-Martin - Périmètre de protection éloignée	100 %
Ressources et équipements		
Communication électronique		
Télécommunication		
PT2	Secteur de dégagement : Aérodrome Cognac - Châteaubernard (radar SRE-NG)	100 %
Communication		
Circulation aérienne		
T5	Dégagement aéronautique	100 %







Cognac 16102 000 AD 309

Document généré le : 12/06/2026

Adresse parcellaire : LA COMMODITE

Contenance cadastrale : 2 a 8 ca (208 m²)

Surface graphique : 216 m²

Périmètre graphique : 85 m

RÈGLEMENTATION D'URBANISME

Parcelle couverte par le plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de CA du Grand Cognac, dont la dernière procédure a été approuvée le 25/04/2024.

ZONAGES

Libellé	Libellé long	Type	Surface
U	U : Zone urbaine mixte	U (urbaine)	100%

PRESCRIPTIONS

Libellé	Surface	Références
Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)		
OAP Trame Verte et Bleue	100 %	L. 151-6L. 151-7R. 151-6R. 151-7R. 151-8
OAP PCAET	100 %	L. 151-6L. 151-7R. 151-6R. 151-7R. 151-8
OAP Commerce	100 %	L. 151-6L. 151-7R. 151-6R. 151-7R. 151-8

INFORMATIONS

Libellé	Surface	Références
Périmètres d'informations		
Edification de clôtures précédée d'une déclaration préalable	100 %	-
Travaux de ravalement soumis à déclaration préalable	100 %	-

Libellé	Surface	Références
Zone de sismicité modérée	100 %	-
Participation assainissement collectif : 1500 euros	100 %	-
RLPI : ZP2	100 %	L. 125-6L. 581-14
Secteur de taxe d'aménagement : 4%	100 %	L. 331-14L. 331-15R. 151-52 (10°)
Travaux de démolition soumis à déclaration préalable	100 %	-
Concessionnaire réseau eau potable : AGUR	100 %	-
Concessionnaire réseau électricité : ENEDIS	100 %	-
Classement sonore infrastructures routières : 100m	100 %	L. 571-10R. 151-53 (5°)
Zone de présomption de prescription archéologique : zone C	100 %	L. 522-5 2°
Assainissement collectif et non-collectif sans zonage (SAUR AC et Grand Cognac ANC)	100 %	L. 121-23R. 151-53 (8°) (zone & emplacement)
Périmètre de droit de préemption urbain : commune	100 %	L. 211-1R. 151-52 (7°)

SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

Type	Libellé	Surface
Conservation du patrimoine		
Patrimoine naturel		
Eaux		
AS1	Captage de Coulange - Périmètre de protection éloignée	100 %
AS1	Puits du parc François 1er - Périmètre de protection éloignée	100 %
AS1	Puits du Logis Saint-Martin - Périmètre de protection éloignée	100 %
Ressources et équipements		
Communication électronique		
Télécommunication		
PT2	Secteur de dégagement : Aéroport Cognac - Châteaubernard (radar SRE-NG)	100 %
Communication		
Circulation aérienne		
T5	Dégagement aéronautique	100 %

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département : CHARENTE	Section : AD	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : SDIF Charente - PTGC CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES 1 rue de la Combe 16025 16025 ANGOULEME CEDEX tél. 05 45 97 00 00 - fax 05 45 97 58 61 pfgc.charente@dgif.finances.gouv.fr	Cet extrait de plan vous est délivré par :
Commune : COGNAC	Feuille : 000 AD 01		
Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/1500			
Date d'édition : 12/06/2026 (fluxau horaire de Paris)			
Coordonnées en projection : RGF93CC46			
©2022 Direction Générale des Finances Publiques			

