

ACALEX



375 ter Avenue de Navarre – 16000 ANGOULEME tél : 05.45.90.10.07

Email : d.soulat@acalex.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT COMMUNE DE COGNAC

MISE A PRIX : 21 000€

L'adjudication aura lieu à la barre du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, au Palais de Justice de ladite ville, Place Francis Louvel, le **mercredi 09 septembre 2026 à 09 heures 30**

A LA REQUETE DE :

LA SA CREDIT LYONNAIS, société anonyme à conseil d'administration, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Lyon sous le n° 954 509 741, dont le siège social est situé 18 Rue de la République - 69002 LYON, **représentée par son mandataire, la Société CLR SERVICING agissant pour le compte du CREDIT LYONNAIS**, société au capital de 1 259 850 270 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le n° B 302 493 275, dont le siège social est TSA 69001 - 75155 PARIS CEDEX 3, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ;

Ayant pour Avocat constitué **Maître Gabrielle GERVAIS DE LAFOND**, Avocat au Barreau d'ANGOULEME, 375 ter avenue de Navarre 16000 ANGOULEME

Ayant pour avocat plaçant, **Maître Bénédicte LAGARDE COUDERT**, membre de la SELAS LAGARDE COUDERT - MARTINS DA SILVA, Avocat au Barreau de Périgueux, demeurant 11, Rue Guynemer 24000 PÉRIGUEUX,

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE :

COMMUNE DE COGNAC (16100), 65 rue d'Angelier

- Il s'agit d'un ensemble immobilier composé de deux logements figurant au cadastre section **AD 208 pour une contenance de 9a 52ca :**

- Logement dénommé 65A Rue d'Angelier 16100 COGNAC :

Logement composé d'un hall d'entrée, une cuisine, un salon, une salle d'eau et WC avec une chambre mansardée à l'étage. Jardin comprenant une petite construction de type abri de jardin.

- Logement dénommé 65B Rue d'Angelier 16100 COGNAC :

Ce logement se compose d'un séjour desservant un WC et une cuisine, dans le prolongement de laquelle se situe une chambre avec une salle d'eau.

Jardin

- Et des droits indivis et de passage dans la parcelle cadastrée section AD N°309 dont la surface est de 02a 08ca

Cette parcelle est relative à la voie d'accès depuis la Rue d'Angelier à la parcelle cadastrée section AD n°208.

OCCUPATION : Les immeubles sont occupés par des baux d'habitation.

VISITES : VEUILLEZ CONTACTER LA SCP Nicolas TALBOT, commissaire de justice à Confolens, rue de la Côte 16500 CONFOLENS Tél 05.45.84.06.64

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de la Charente et le cahier des conditions de la vente peut être consulté par toute personne intéressée, soit au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, Palais de Justice, Place Francis Louvel, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant (dossier n° 250226) soit pour partie sur le site internet avoventes.fr

Les dispositions légales prévoient la nécessité d'un pouvoir écrit et d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3000€ pour tout acquéreur éventuel. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Pour extrait

Signé : Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND