

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Sur la Commune de **COURCHEVEL (Savoie)**,

D'UN CHALET A USAGE D'HABITATION « CHALET PEARL » AVEC TERRAIN ATTENANT

ADJUDICATION fixée au **VENDREDI 04 AVRIL 2025 à 14 H 00** devant
Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE
(73200) Palais de Justice, 5 avenue des Chasseurs Alpains

MISE A PRIX : 17 000 000,00 € (dix-sept millions d'euros)

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :

Sur la Commune de **COURCHEVEL (Savoie)**, Station de Courchevel 1850, Lieudit
« Nogentil » 179 rue de Nogentil, figurant au cadastre section AD n°62 pour une
contenance de 00a 51ca et section AD n°152 pour une contenance de 04a 73ca,

Le Chalet « PEARL » dispose d'un terrain attenant et comprend :

- Au niveau -3 : salle de jeux, hall, local technique et lingerie,
- Au niveau -2 : deux chambres avec salle-de-bains et WC, hall, salle de cinéma, salle de fitness/massage, piscine et local technique, patio, hammam, salle-de-bains et WC,
- Au niveau -1 : quatre chambres avec salle-de-bains et WC, douches attenantes, dressing, hall, balcons,
- Au niveau 0 : hall d'entrée avec cabinet de toilettes attenant, chambre principale avec salle-de-bains et WC, garage, local à skis, balcon,
- Au niveau +1 : salon, salle à manger, cuisine, office attenant, hall.
- Cage d'escalier intérieure et ascenseur sur tous les niveaux.

Une visite des lieux sera assurée par la SELARL SPINELLI-SAINTE-MARTIN-REVEL, Commissaires de Justice à MOUTIERS, le **mercredi 26 mars 2025 de 11H à 12H**.

Pour tout renseignement et consultation du Cahier des Conditions de Vente, s'adresser à :

- o Maître Elodie CHOMETTE, Avocat au Barreau d'ALBERTVILLE
Tél : 04.79.32.63.25 - Email : contact@chomette-avocat.fr
- o Site internet : www.chomette-avocat.fr
- o Tous avocats inscrits au Barreau d'ALBERTVILLE
- o Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE

Fait à ALBERTVILLE, signé Elodie CHOMETTE, Avocat