

SELARL BOST AVRIL
Maître Olivier BOST
Avocat au Barreau de SAINT-ETIENNE
15, rue Georges Teissier 42000 SAINT-ETIENNE
Tél. : 04.77.21.31.93

B2R & ASSOCIES
Avocats
57 place de la République - 69002 LYON
Tél. : 04.72.77.10.70

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES **EN UN LOT**

Sur la Commune de RIVE-DE-GIER (42800) -
21 Rue Jules Ferry, dans le département de la LOIRE :

Dans un tènement immobilier en copropriété situé entre la rue Jules Ferry où il porte le numéro 21 et le Cours de Verdun sans numéro, avec entrée commune par la rue Jules Ferry, cadastré Section AC N° 49 d'une surface totale de 2a 39ca, comprenant :

- un immeuble dit "IMMEUBLE A" en façade sur le Cours Verdun, élevé sur caves de rez-de-chaussée, deux étages d'habitation et combles perdus au-dessus,
- un immeuble dit "IMMEUBLE B" en façade sur la Rue Jules Ferry où il porte le numéro 21, élevé sur caves de rez-de-chaussée à usage commercial, deux étages d'habitation et greniers,
- cour entre ces deux immeubles et dans cette cour un water-closet et escalier d'accès commun aux étages desdits immeubles,

Et plus particulièrement les lots de copropriété suivants :

- **LOT N° 5 (CINQ) : UN APPARTEMENT de 72,70 m² au premier étage** du BÂTIMENT A, comprenant hall, séjour, cuisine, deux chambres salle d'eau, WC et dépendances.
- **LOT N° 1 (UN) : UNE CAVE** au sous-sol du bâtiment A.

**MISE A PRIX : 50 000,00 € outre charges,
sans faculté de baisse de prix**

Le bien est occupé par la propriétaire - Tel que le tout est amplement décrit dans le cahier des conditions de la vente.

**Visite fixée le Vendredi 6 Novembre 2026
de 11h00 à 12h00**

ADJUDICATION :
JEUDI 19 NOVEMBRE 2026 A 14H00
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-ETIENNE
PALAIS DE JUSTICE, PLACE DU PALAIS DE JUSTICE
42022 SAINT-ETIENNE

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat au Barreau de SAINT-ETIENNE.

RENSEIGNEMENTS :

- **SELARL B2R & Associés, Avocats**, 57 place de la République 69002 LYON, Tél. 04.72.77.10.70, Mail : b2r@b2r-avocats.com, internet : b2r-avocats.com et avoventes.fr,

- SELARL BOST AVRIL, 15 rue Georges Teissier 42000 SAINT-ETIENNE, Tél. : 04.77.21.31.93,

- GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-ETIENNE, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro **RG 26/00035**.