

**SELARL HOPGOOD & ASSOCIÉS**  
Maître Frédéric HOPGOOD  
Avocat au Barreau de CHALON S/SAONE  
16 Boulevard de la République  
71100 CHALON-SUR-SAÔNE  
Tél. 03 85 48 27 19

**B2R & ASSOCIÉS**  
Avocats  
57 place de la République  
69002 LYON  
Tél. 04 72 77 10 70

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

Sur la commune de **LOUHANS (SAONE-ET-LOIRE - 71500)**  
**12 et 14 chemin des Guillots**

**UNE FERME BRESSANE** d'une surface habitable de **96,40 m<sup>2</sup>**,  
Comprenant : entrée, cuisine équipée avec cheminée et insert, séjour, deux  
chambres, salle de bains et WC, un atelier de **35,9 m<sup>2</sup>**, un garage de **24 m<sup>2</sup>** et  
cave enterrée, grenier sur l'ensemble, avec sol, cour et terrain attenant, figurant  
au cadastre Section AB n°115 à 117, AB n°146, AB n°216 et AB n°237 d'une  
surface totale de 38a 06ca.

**MISE A PRIX : 60 000,00 €** outre charges,  
**sans faculté de baisse de prix.**

Les biens sont vendus actuellement occupés en l'état - Tel que le tout est ample-  
ment décrit dans le cahier des conditions de la vente.

**VISITE FIXÉE : MARDI 4 FEVRIER 2025 à 11h00**

**ADJUDICATION : MARDI 18 FEVRIER 2025 à 13H30**  
au Tribunal Judiciaire de **CHALON-SUR-SAÔNE**, Palais de Justice,  
Rue Emiland Menand, 71100 CHALON-SUR-SAÔNE

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de  
CHALON-SUR-SAÔNE.

### **RENSEIGNEMENTS :**

- **B2R & Associés, Avocats, 57 place de la République 69002 LYON,**  
Tél. 04 72 77 10 70, Mail : [b2r@b2r-avocats.com](mailto:b2r@b2r-avocats.com) et  
internet : [www.b2r-avocats.com](http://www.b2r-avocats.com) et [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr),

- **SELARL HOPGOOD & ASSOCIÉS, 16 boulevard de la République**  
71100 CHALON-SUR-SAÔNE, Tél. : 03 85 48 27 19,

- **GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CHALON-SUR-SAÔNE**, où le cahier  
des conditions de vente est déposé sous le **numéro RG 24/00019.**