

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur

ADJUDICATION LE
MERCREDI 16 SEPTEMBRE 2026 à 9 H
AU PALAIS DE JUSTICE D'AJACCIO
4 BOULEVARD MASSERIA 20000 AJACCIO

A LA REQUETE DE

La **CAISSE D'EPARGNE CEPAC**, Société anonyme immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MARSEILLE sous le n° 775 559 404, dont le siège social est Place Estrangin Pastré à MARSEILLE,

Ayant pour Avocat la SCP MORELLI MAUREL & Associés.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES À VENDRE

DÉPARTEMENT DE CORSE DU SUD, SUR LA COMMUNE D'AJACCIO :

La parcelle cadastrée **AW 178** (11 a) lieu-dit Arbajola soit :

- Une maison de plain-pied de 111,10m² Carrez comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, un dégagement, une buanderie, 2 WC, une salle de bains et un garage de 13,30 m²
- Une maison individuelle de 150,08 m² Carrez élevée sur un sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage, comprenant :
Au sous-sol : Sous escaliers (6,22 m²), Salle de jeux (34,21 m²), immense dressing (35,32 m²) ;
Au rez-de-chaussée : une entrée, salle d'eau, WC, séjour, cuisine, buanderie, dégagement sous-sol et une terrasse couverte de 30 m² ;
A l'étage : un dégagement, 3 chambres, salle de bains, WC

MISE A PRIX : 250.000 EUROS

*Visite des lieux le lundi 31 aout 2026 de 14 h à 16h
par ministère de la SELARL GARIN-FORESTIER LEONI (04 95 20 51 75)*

Outre les charges et clauses et conditions énoncées au cahier des charges dressé par la SCP MORELLI MAUREL & Associés, et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Ajaccio

(Biens plus amplement décrits aux plans cadastraux, documents hypothécaires et au procès-verbal dressé par Huissier, documents déposés au Cabinet de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, pour consultation).

ETANT NOTAMMENT PRECISE :

* Que les enchères seront reçues uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau d'Ajaccio, avec remise préalablement à la vente, contre récépissé, d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire égale à 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 euros.

* Que les renseignements complémentaires et le cahier des charges sont notamment consultables :

- Au cabinet de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, 7 rue Maréchal Ornano à AJACCIO, et sur son site internet <https://www.corsicalex-avocats.com/>
- Au Secrétariat Greffe du Tribunal Judiciaire.

Fait et rédigé à Ajaccio, le 20 juillet 2026

POUR EXTRAIT.

(20240427)