

SCP MORELLI MAUREL & Associés

7 rue Maréchal Ornano - 20179 AJACCIO

Tél : 04 95 21 49 01 – Mail : c.maurel@corsicalex-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur

ADJUDICATION LE
JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 à 10 H
AU PALAIS DE JUSTICE DE BASTIA
ROND-POINT MORO GIAFFERI 20200 BASTIA

A LA REQUETE DE

La Société EOS France, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74, rue de la Fédération 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Agissant, en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022 en qualité de représentant-recouvreur du **Fonds Commun de Titrisation FONCRED V**, représenté par la société **FRANCE TITRISATION**, Société Par Actions Simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 353 053 531, ayant son siège social 1, boulevard Haussmann 75009 PARIS,

Ayant pour Avocat plaident Maître Christian MAUREL, Membre de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, Avocat au Barreau d'Ajaccio, et pour avocat postulant la SELARL RETALI & Associés, avocats au barreau de BASTIA.

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE A VENDRE

Département de Haute-Corse sur la commune de FURIANI

Une parcelle de terrain cadastrée section B n°2932, d'une contenance de 1.607 m², sur laquelle est édifié un ensemble immobilier à usage commercial, entièrement donné à bail, comprenant cinq locaux indépendants, à savoir :

- Un premier local d'environ 659,54 m², exploité en complexe de loisirs, comprenant notamment un bowling (6 pistes), un espace Laser Game, un espace Cryothérapie, un hall d'accueil, une salle de jeux, une salle de préparation, des locaux techniques ainsi qu'une mezzanine ;
- Un deuxième local d'environ 403,47 m², à usage d'atelier de réparation automobile, comprenant un atelier, un espace d'accueil, des bureaux, sanitaires, dégagements, locaux de stockage et deux mezzanines ;

- Un troisième local commercial d'environ 140 m² ;
- Un quatrième local commercial d'environ 140 m², comprenant une mezzanine d'environ 50 m² ;
- Un cinquième local commercial d'environ 50 m², comprenant une mezzanine d'environ 15 m².

L'ensemble immobilier est actuellement entièrement loué en vertu de baux commerciaux. Les biens sont plus amplement décrits au cahier des conditions de vente et au procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 125.000 euros

Visite des lieux sur place, sans RDV le mercredi 26 août 2026 de 10 h à 12 h
par le ministère de la SELARL ACTIJURIS2A (04 95 77 16 59)

Outre les charges et clauses et conditions énoncées au cahier des charges dressé par la SCP MORELLI MAUREL & ASSOCIES, et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de BASTIA.

(Biens plus amplement décrits aux plans cadastraux, documents hypothécaires et au procès-verbal dressé par Huissier, documents déposés aux Cabinet de la SCP MORELLI MAUREL & Associés et RETALI & Associés, pour consultation).

ETANT NOTAMMENT PRECISE :

* Que les enchères seront reçues uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de Bastia, avec remise préalablement à la vente, contre récépissé, d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire égale à 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 euros.

* Que les renseignements complémentaires et le cahier des charges sont notamment consultables :

- Au cabinet de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, 7 rue Maréchal Ornano à AJACCIO (20000), et sur son site internet <https://www.corsicalex-avocats.com/>
- Au cabinet RETALI & Associés, 39 boulevard Paoli à BASTIA (20200) et sur son site internet <https://www.cabinet-retali.fr/>
- Au Secrétariat Greffe du Tribunal Judiciaire de BASTIA.

Fait et rédigé à Ajaccio, le 16 juillet 2026

POUR EXTRAIT.

(20250077)