

SELARL DONSIMONI & ASSOCIES - Société d'Avocats
Les Demeures du Grand Prado - 15 Allée Turcat Méry - 13008 MARSEILLE
Tél. : 04.91.71.44.10 - Fax : 04.91.22.79.57 - Mail : k.cargol@donsimoni-avocats.com

Maître Grégory KERKERIAN -Avocat
1 Rue du Docteur Fernand PORRE - 83120 SAINTE-MAXIME
Tél : 04.94.50.99.88 - Mail : cabinet@kerkerian-avocats.fr



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Sur la commune de MONS (83440), lieudit Deffends de la Gray



UNE VILLA INDIVIDUELLE sur 3 niveaux de type T6
d'une superficie de 209,58 m2 avec piscine, le tout sur une parcelle de terrain.

Cadastré section F n° 929 lieudit « Deffends de la Gray »
pour une surface de 00 ha 29 a 23 ca

MISE A PRIX : 200.000 € - DEUX CENT MILLE EUROS
Avec faculté de baisse du quart en cas d'enchères désertes

VISITES :

Les visites auront lieu sur place, sous la conduite de la SCP ODIN - MELIQUE - PINTO,
Commissaires de Justice associés, 6 avenue Carnot, 83302 DRAGUIGNAN :
mercredi 4 novembre 2026 de 11 h 00 à 12 h 00
jeudi 12 novembre 2026 de 14 h 00 à 15 h 00

ADJUDICATION LE VENDREDI 20 NOVEMBRE 2026 à 09 heures 30

au Palais de Justice du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (Var),

au lieu ordinaire desdites audiences, siégeant CITE JUDICIAIRE, Rue Pierre Clément, 83300 DRAGUIGNAN

Le ministère d'avocat est obligatoire

CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE :

SELARL DELORET & CONSTANT, Mandataires Judiciaires, domiciliée au 29 rue Georges Cisson, Centre Hermès à (83300) DRAGUIGNAN, en sa qualité de Liquidateur judiciaire de la

selon un jugement de conversion en liquidation judiciaire rendu

par le Tribunal de Commerce du 04.11.2025,

Pour qui domicile est élu au cabinet de **Maître Grégory KERKERIAN** avocat associé de la SELARL Grégory KERKERIAN & Associés, Société d'avocats au Barreau de DRAGUIGNAN, ayant son siège social sise 1 Rue du Docteur Fernand PORRE, 83120 SAINTE-MAXIME - Téléphone 04.94.50.99.80 – Télécopie 04.94.50.99.89 – email : cabinet@kerkerian-avocats.fr

DESIGNATION ET DESCRIPTION DES BIENS – OCCUPATION :

Sur la commune de MONS (83440), lieudit Deffends de la Gray,

Une Villa Individuelle sur 3 niveaux de type T6 d'une superficie de 209,58 m2 avec piscine, le tout sur une parcelle de terrain. Cadastéré section F n° 929 lieudit « Deffends de la Gray » pour une surface de 00 ha 29 a 23 ca.

La description et l'occupation résultent d'un procès-verbal de description dressé par Maître David MELIQUE, en date du 15 janvier 2026.

Le bien immobilier est actuellement entièrement meublé, mais **inoccupé**.

Le bien immobilier semble correspondre à une résidence secondaire.

Il n'existe pas de contrat de location connu pour ce bien, lors de nos opérations.

CONSIGNATION :

S'adresser à un Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN.

Consignation obligatoire d'un chèque bancaire certifié pour tout enchérisseur d'un montant de 10 % du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 euros.

Surenchère du dixième possible dans un délai de 10 jours à compter de l'adjudication, par ministère d'avocat inscrit au barreau de DRAGUIGNAN.

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maître Grégory KERKERIAN.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé le **22 septembre 2026** sous le n°**26/06977** au greffe du JUGE DE L'EXECUTION IMMOBILIERE du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, et peuvent être consultées audit Greffe et au Cabinet de Maître Grégory KERKERIAN.