

Maître Gilbert MANCEAU

Avocat au Barreau de PARIS - 5, avenue Charles Floquet 75007 PARIS

Tél: +33 (0) 1 47 34 78 03 - Email : gilbert.manceau@cabinetmanceau.com

& de la SELARL Grégory KERKERIAN & Associés Maître Grégory KERKERIAN

Avocat - 1 Rue du Docteur Fernand PORRE 83120 SAINTE-MAXIME

Tél : 04.94.50.99.88 Mail : cabinet@kerkerian-avocats.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

SUR LA COMMUNE DE GRIMAUD (83)

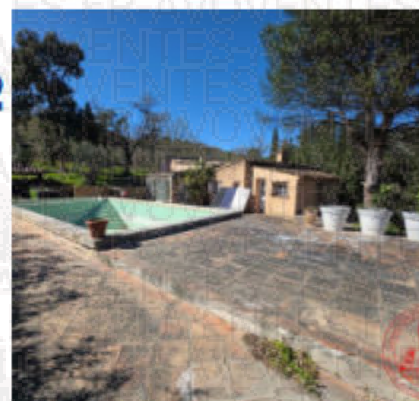
Les biens et droits immobiliers situés à GRIMAUD (Var) Quartier des Rascas Bas lieudit « Les Salettes », numéro 759

UNE PROPRIÉTÉ D'UNE SURFACE HABITABLE DE 136,97 M²

Comprenant :

un ANCIEN CABANON RESTAURÉ et agrandi de quatre pièces principales, salle d'eau, WC, salle de bains, wc, mezzanine, et le terrain en nature de jardin d'agrément avec puits le tout cadastrés section : Section CX N° 24 pour 21a 23ca (anciennement sections A n° 998 et A n° 1000), Section CX N° 9 pour 26ca (anciennement section A n° 1459), Section CX N° 142 pour 03a 00ca (anciennement section A n° 2714)

Soit une CONTENANCE TOTALE de 24a 49ca



ADJUDICATION LE VENDREDI 20 NOVEMBRE 2026 À 09H30

**AU PALAIS DE JUSTICE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE DRAGUIGNAN (VAR) AU LIEU ORDINAIRE
DESDITES AUDIENCES, SIÉGEANT CITE JUDICIAIRE, RUE PIERRE CLÉMENT, 83300 DRAGUIGNAN**

Le ministère d'Avocat est obligatoire

CETTE VENTE A LIEU À LA REQUÊTE DE :

agissant en qualité
de Syndic à la liquidation des biens par jugement
du 6 janvier 2011 de

Pour lequel domicile est élu et constitution
d'avocat est faite au cabinet de Maître
KERKERIAN avocat associé de la SELARL Grégory
KERKERIAN & Associés, Société d'avocats inscrite
au Barreau de DRAGUIGNAN, ayant son siège
social sise 1 Rue du Docteur Fernand PORRE
83120 SAINTE-MAXIME et son établissement
secondaire à DRAGUIGNAN (83300) 45 Avenue
de la 1^{ère} Armée Résidence Espace Euros ;
Téléphone 04 94 50 99 80 - télécopie 04 94
50 99 89, email : cabinet@kerkerian-avocats.fr
Ayant pour avocat plaçant Maître Gilbert
MANCEAU, Avocat au Barreau de PARIS ayant
son cabinet sise 5, avenue Charles Floquet
75007 Paris

DESIGNATION ET DESCRIPTION DES BIENS - OCCUPATION

La description et l'occupation résultent d'un
procès-verbal de description dressé par Maître
Christophe GIROUSSE, en date du 26 mars
2026.

Le bien est occupé par un tiers. Aucun contrat

MISE À PRIX :

200 000 €
(DEUX CENT MILLE EUROS)

connu à l'établissement du procès-verbal.

CONSIGNATION : S'adresser à un Avocat au
Barreau de DRAGUIGNAN

Consignation obligatoire d'un chèque bancaire
certifié pour tout enchérisseur d'un montant de
10% du montant de la mise à prix sans que le
montant de cette garantie puisse être inférieur
à 3 000 euros.

Surenchère du dixième possible dans un
délai de 10 jours à compter de l'adjudication,
par ministère d'avocat inscrit au barreau de
DRAGUIGNAN

Pour tous renseignements, s'adresser au
Cabinet de Maître Grégory KERKERIAN

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées
dans le cahier des conditions de vente déposé
le 22 septembre 2026 sous le n°26/06566 au
greffe du JUGE DE L'EXECUTION IMMOBILIERE
du TRIBUNAL JUDICIAIRE de DRAGUIGNAN,
et peuvent être consultées audit Greffe et au
Cabinet de Maître Grégory KERKERIAN.

VISITES :

Les visites auront lieu sur place, sous la conduite de Maître CHRISTOPHE GIROUSSE
Commissaires de Justice Associés, Impasse des Alouettes 83136 ROCBARON

MERCREDI 4 NOVEMBRE DE 11H00 À 12H00
MARDI 10 NOVEMBRE DE 14H00 À 15H00